

RASEINIŲ ŠALTINIO PROGIMNAZIJOS DETALŪS PASKAIČIAVIMAI

2021-10-12

Pastatas mokykla: įsigijimo savikaina 2226658,32 Eur, likutinė vertė 1438751,80 Eur.

Metinis valstybinis nekilnojamo turto nuompinigių dydis:

$$N = V \cdot K_v \cdot K_i / T$$

$V = 140,49 - 1\text{m}^3$ vidutinė statybos vertė

$K_v = 0,31$ - vietovės pataisos koeficientas

$K_i = 1$ – nusidėvėjimas

$T = 15$ - nusidėvėjimo normatyvas

1. $N = 140,49 \cdot 0,31 \cdot (1:15) = 3,0485$ Eur

2. Mėnesinis 1m^3 nuompinigių dydis:

$$3,0485 : 12 = 0,2541 \text{ Eur.}$$

Išlaidos per šildymo sezoną:

geriamas vanduo – 3234,12 Eur;

elektra - 5795,34 Eur;

šildymas – 22944,72 Eur;

valytojų DU + Sodra - 45591,70 Eur.

Iš viso išlaidos šildymo sezono laikotarpiu (žiemos) 77565,88 Eur.

Šildymo sezono metu yra 142 darbo dienos. Šildomas plotas 6366,14 m².

1. Išlaidos per parą : $77565,88 : 142 = 546,24$ Eur

2. Išlaidos per parą, tenkančios 1m² ploto: $546,24 : 6366,14 = 0,0858$ Eur.

Išlaidos per vasaros sezoną sudarė :

geriamas vanduo – 1318,84 Eur;

elektra - 2500,29 Eur;

valytojų DU + Sodra - 32565,50 Eur.

Iš viso išlaidos vasaros laikotarpiu 36384,63 Eur.

Vasaros sezono metu yra 110 darbo dienų.

1. Išlaidos per parą : $36384,63 : 110 = 330,77$ Eur

2. Išlaidos per parą, tenkančios 1m² ploto: $330,77 : 6366,14 = 0,0520$ Eur.

SPORTO SALĖ

Plotas 453,81 m², aukštis 7,84 m.

$$0,2541 \times 7,84 \times 453,81 = 904,05 \text{ Eur}$$

$$904,5 : 21 \text{ d. d.} = 43,07 \text{ Eur}$$

$$43,07 : 8 \text{ val.} = 5,38 \text{ Eur}$$

1 val. nuompinigių dydis šildymo laikotarpiu:

$$0,0858 \times 453,81 = 38,94 \text{ Eur}$$

$$5,38 + 38,94 = 44,32 \text{ Eur}$$

1 val. nuompinigių dydis vasaros laikotarpiu:

$$0,0520 \times 453,81 = 23,60 \text{ Eur}$$

$$5,38 + 23,60 = 28,98 \text{ Eur}$$

AKTŲ SALĖ

Plotas $211,11 \text{ m}^2$, aukštis 3,75 m.

$$0,2541 \times 3,75 \times 211,11 = 201,16 \text{ Eur}$$

$$201,16 : 21 \text{ d.} = 9,58 \text{ Eur}$$

$$9,58 : 8 \text{ val.} = 1,20 \text{ Eur}$$

1 val. nuompinigių dydis šildymo laikotarpiu:

$$0,0858 \times 211,11 = 18,11 \text{ Eur}$$

$$1,20 + 18,11 = 19,31 \text{ Eur}$$

1 val. nuompinigių dydis vasaros laikotarpiu:

$$0,0520 \times 211,11 = 10,98 \text{ Eur}$$

$$1,20 + 10,98 = 12,18 \text{ Eur}$$

PRIEŠSALĖ

Plotas $97,95 \text{ m}^2$, aukštis 3,82 m.

$$0,2541 \times 3,82 \times 97,95 = 95,08 \text{ Eur}$$

$$95,08 : 21 \text{ d.} = 4,53 \text{ Eur}$$

$$4,53 : 8 \text{ val.} = 0,57 \text{ Eur}$$

1 val. nuompinigių dydis šildymo laikotarpiu:

$$0,0858 \times 97,95 = 8,40 \text{ Eur}$$

$$0,57 + 8,40 = 8,97 \text{ Eur}$$

1 val. nuompinigių dydis vasaros laikotarpiu:

$$0,0520 \times 97,95 = 5,09 \text{ Eur}$$

$$0,57 + 5,09 = 5,66 \text{ Eur}$$

KLASĖ

Plotas $75,60 \text{ m}^2$, aukštis 2,98 m.

$$0,2541 \times 2,98 \times 75,60 = 57,25 \text{ Eur}$$

$$57,25 : 21 \text{ d.} = 2,73 \text{ Eur}$$

$$2,73 : 8 \text{ val.} = 0,34 \text{ Eur}$$

1 val. nuompinigių dydis šildymo laikotarpiu:

$$0,0858 \times 75,60 = 6,49 \text{ Eur}$$

$$0,34 + 6,49 = 6,83 \text{ Eur}$$

1 val. nuompinigių dydis vasaros laikotarpiu:

$$0,0520 \times 75,60 = 3,93 \text{ Eur}$$

$$0,34 + 3,93 = 4,27 \text{ Eur}$$

MAŽOJI SPORTO SALĖ

Plotas $63,93 \text{ m}^2$, aukštis 2,75 m.

$$0,2541 \times 2,75 \times 63,93 = 44,67 \text{ Eur}$$

$$44,67 : 21 \text{ d.} = 2,13 \text{ Eur}$$

$$2,13 : 8 = 0,27 \text{ Eur}$$

1 val. nuompinigių dydis šildymo laikotarpiu:

$$0,0858 \times 63,93 \text{ m}^2 = 5,48 \text{ Eur}$$

$$0,27 + 5,48 = 5,75 \text{ Eur}$$

1 val. nuompinigių dydis vasaros laikotarpiu:

$$0,0520 \times 63,93 = 3,32 \text{ Eur}$$

$$0,27 + 3,32 = 3,59 \text{ Eur}$$

KOMPIUTERIŲ KLASĖ

Plotas $73,39 \text{ m}^2$, aukštis 2,97 m.

$$0,2541 \times 2,97 \times 73,39 = 55,39 \text{ Eur}$$

$$55,39 : 21 \text{ d.} = 2,64 \text{ Eur}$$

$$2,64 : 8 \text{ val.} = 0,33 \text{ Eur}$$

Klasėje 12 vnt. kompiuterių. Iš jų (10 vnt.) per mėnesį nusidėvi - 11,21 Eur. ir 2 vnt. - 16,13 Eur.

$$10 \times 11,21 = 112,10 \text{ Eur.}$$

$$2 \times 16,13 = 32,26 \text{ Eur.}$$

$$144,36 : 21 \text{ d. d.} = 6,87 \text{ Eur.}$$

$$6,87 : 8 \text{ val.} = 0,86 \text{ Eur.}$$

1 val. nuompinigių dydis žiemos laikotarpiu:

$$0,0858 \times 73,39 = 6,30 \text{ Eur.}$$

$$0,33 + 0,86 + 6,30 = 7,49 \text{ Eur.}$$

1 val. nuompinigių dydis vasaros laikotarpiu:

$$0,0520 \times 73,39 = 3,82 \text{ Eur.}$$

$$0,33 + 0,86 + 3,82 = 5,01 \text{ Eur.}$$
