



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1999 M. KOVO 9 D. NUTARIMO NR. 260 „DĖL NAUDOJAMŲ KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS“ PAKEITIMO“ PROJEKTO DERINIMO PAŽYMA

Institucijos pavadinimas, rašto data ir registracijos numeris	Pastabos ir pasiūlymai	Žyma apie nepriimtas pastabas ir pasiūlymus
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2017-03-17 raštas Nr. 1SD-946-(3.7 E)	1. „<...> Manome, kad Projektuose būtų tikslinga nustatyti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos teisę patikrinti, kaip savivaldybės panaudoja už valstybinę žemę gautas lėšas. <...> Manome, kad būtų tikslinga nustatyti, kad savivaldybė privalo grąžinti valstybei netinkamai panaudotų lėšų sumą. Tokiu būdu savivaldybės būtų skatinamos ne tik tinkamai vesti šių lėšų apskaitą <...>, bet ir jas panaudoti pagal paskirtį, nes, priešingu atveju, šias lėšas tektų grąžinti. Manome, kad esant tokiai situacijai, kai savivaldybės vangiai projektuoja valstybinės žemės sklypus nuosavybės teisėms atkurti, turi būti nustatytas mechanizmas, skatinantis savivaldybes kaip įmanoma skubiau atlikti teisės aktų nustatytus veiksmus.“	Pažymėtina, kad savivaldybių veikla grindžiama savarankiškumu. Vietos savivaldos 52 straipsnio 2 dalyje nurodyta, kad savivaldybės nėra pavaldžios valstybės institucijoms, o 51 straipsnio 6 dalyje nustatyta, kad prireikus valstybės kontrolieriaus sprendimu Valstybės kontrolė gali atlikti savivaldybių, taip pat savivaldybių įstaigų ir savivaldybių kontroliuojamų įmonių finansinį (teisėtumo) ir veiklos auditą. Lėšos valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms atlikti skiriamos iš valstybės biudžeto arba valstybės piniginių fondų ir pervedamos savivaldybėms kaip specialioji tikslinė dotacija, tačiau lėšos, gautos už valstybinę žemę, nėra priskiriamos prie šių dotacijų. Manytume, kad neturime teisinio pagrindo Vyriausybės nutarimu nustatyti pareigos tikrinti savivaldybei tenkančių lėšų valdymo.
	2. <...> Siūlome šią nuostatą papildyti, kad asmuo taip pat turi pateikti duomenis apie jo gaunamas pajamas (pelną) tam, kad Nacionalinė žemės tarnyba galėtų įvertinti, ar asmuo bus pajėgus susimokėti už išsimokėtinai parduodamą žemės sklypą.	Neaiškus ir nekonkretus pasiūlymas, be to, abejotina, ar Nacionalinė žemės tarnyba pagal vykdomas funkcijas yra kompetentinga vertinti asmenų pajamas sprendžiant dėl jų finansinio pajėgumo.
	5. Siūlome tikslinti Taisyklių 38 punktą ir Taisyklių 3 priedą, numatant, kokiam tikslui yra išnuomojamas valstybinės žemės sklypas, t. y. įtvirtinant pareigą į sutartis įrašyti esamų statinių ar įrenginių, kuriems eksploatuoti išnuomojamas valstybinės žemės sklypas, duomenis (pavadinimą, unikalų numerį, paskirtį, statybos metus, užstatytą plotą, fizinio nusidėvėjimo ir baigtumo procentą), todėl, kad tiek sudarant sutartis, tiek vėliau tikrinant sutarčių vykdymą būtų aišku, kokiam esamam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti išnuomotas valstybinės žemės sklypas.	Pagal galiojančių Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių 35 punktą valstybinės žemės nuomos procedūrą vykdanči institucija per 10 darbo dienų nuo prašymo ir kitų dokumentų gavimo sutikrina asmens pateiktus duomenis su Nekilnojamojo turto registro duomenimis, patvirtinančiais statinių ir įrenginių, esančių žemės sklype, daiktinių teisių į juos, šių teisių suvaržymų ir juridinių faktų įregistravimą; prideda Juridinių asmenų registro ir Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašus prie asmens pateikto prašymo ir kitų dokumentų, nurodytų taisyklių 12 punkte. Taigi išsami informacija apie statinius yra fiksuojama valstybinės žemės nuomos sutarties dokumentacijos byloje.
	7. Taip pat siūlome dar kartą įvertinti Nacionalinės žemės tarnybos 2016-11-16 rašte	Pasiūlymai bus svarstomi rengiant vėlesnį, platesnės apimties projektą, kompleksiskai

	Nr. 1SD-6024-(3.3.) nurodytus pasiūlymus.	sprendžiant klausimus dėl formuojamo žemės sklypo dydžio nustatymo ir pan.
Aplinkos ministerijos 2017-03-16 raštas Nr. (14-3)-D8-2006	„9. <...> neaišku, pagal kokius požymius ar kriterijus bus nustatoma, kad statinys sunykęs.“	Sunykusio statinio formuluotė nėra nauja, ji yra vartojama Statybos įstatymo 27 straipsnio 1 dalies 7 punkte, Nekilnojamojo turto registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 379, 71 punkte bei galiojančių Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių 30.5 papunktyje, 42 ir 46 punktuose ir kt. Pažymą dėl nekilnojamojo daikto žuvimo (sugriuvimo, sunykimo, sudegimo) fakto patvirtinimo išduoda statinių naudojimo priežiūrą atliekantis viešojo administravimo subjektas.