

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1999 M. KOVO 9 D. NUTARIMO
NR. 260 „DĖL NAUDOJAMŲ KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ
PARDAVIMO IR NUOMOS“ PAKEITIMO

2017 m. d. Nr.

Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimą Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“:

1.1. Pakeisti 2.10 papunkčio trečiąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„50 procentų – į savivaldybės, kurios teritorijoje parduotas žemės sklypas, biudžetą, atskirą lėšoms už parduodamus žemės sklypus pervesti skirtą sąskaitą. Šios lėšos naudojamos grąžinamų natūra **žemės sklypų planams, ir** perduodamų (suteikiamų) nuosavybėn neatlygintinai, ~~parduodamų ar išnuomojamų~~ žemės sklypų detaliesiems planams, žemės valdos projektams, žemės sklypų planams **su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje rengti, išnuomojamų savivaldybių patikėjimo teise valdomų valstybinės žemės sklypų individualaus vertinimo išlaidoms apmokėti. Jeigu savivaldybės teritorijoje esančiuose miestuose pagal Nacionalinės žemės tarnybos pateiktus duomenis nenumatoma grąžinti natūra ir perduoti (suteikti) nuosavybėn neatlygintinai žemės sklypų, minėtos lėšos naudojamos parduodamų ar išnuomojamų žemės sklypų detaliesiems planams, žemės valdos projektams, žemės sklypų planams su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje rengti, išnuomojamų patikėjimo teise savivaldybių valdomų valstybinės žemės sklypų individualaus vertinimo, valstybinės žemės sklypų įregistravimo Nekilnojamojo turto registre išlaidoms apmokėti. Jeigu nereikia mokėti už atitinkamus minėtus darbus ir paslaugas, šios lėšos naudojamos inžinerinei infrastruktūrai plėtoti ir renovuoti. Lėšų poreikis nustatomas atsižvelgiant į Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio kas pusmetį iki pusmečio pirmojo mėnesio 15 dienos savivaldybei teikiamus duomenis apie numatomus grąžinti natūra, perduoti (**suteikti**) nuosavybėn neatlygintinai, parduoti ir išnuomoti žemės sklypus. Savivaldybės tvarko lėšų, gautų už parduotus valstybinės žemės sklypus, apskaitą ir atsako už jų naudojimą pagal paskirtį.“**

1.2. Pripažinti netekusiu galios 2.14 papunktį.

~~2.14. Jeigu valstybinės žemės nuomos sutartyje numatyta, kad bus statomi nauji arba rekonstruojami esami statiniai ar įrenginiai arba išduotas atskiras valstybinės žemės nuomotojo sutikimas juos statyti ar rekonstruoti ir iki Lietuvos Respublikos žemės įstatymo pakeitimo įstatymo (2004 m. sausio 27 d. įstatymo Nr. IX-1983 redakcija) įsigaliojimo dienos (2004 m. vasario 21 d.) patvirtintas detalusis planas, pagal kurį planuojama statyti naujus arba rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius ir keisti išnuomoto valstybinės žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, valstybinės žemės nuomos sutartis nenutraukiama, tik valstybinės žemės nuomotojo prašymu pagal parengtą ir patvirtintą detalųjį planą Nekilnojamojo turto registre ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastre keičiami, papildomi ar pripažįstami netekusiais galios žemės sklypo kadastro duomenys (žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas, taip pat perskaičiuota vertė), taip pat šalių susitarimu tikslinamos valstybinės žemės nuomos sutarties sąlygos (nurodoma žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas, nustatyti pagal parengtą ir patvirtintą detalųjį planą, taip pat perskaičiuota žemės sklypo vertė).~~

1.3. Pakeisti nurodytu nutarimu patvirtintas Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklės:

1.3.1. Pakeisti 13 punktą ir jį išdėstyti taip:

„Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys per 10 darbo dienų nuo prašymo ir kitų dokumentų gavimo patikrina, ar prašyme nurodyti visi reikiami duomenys ir pateikti visi Taisyklių 12 punkte nurodyti dokumentai, taip pat sutikrina asmens pateiktus duomenis su Juridinių asmenų registro duomenimis, patvirtinančiais Lietuvos Respublikos juridinio asmens įregistravimą (jeigu naudojamą žemės sklypą pageidauja pirkti Lietuvos Respublikos juridinis asmuo), arba su Juridinių asmenų registro duomenimis, patvirtinančiais užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos Lietuvoje įsteigtos atstovybės ar filialo įregistravimą ir informaciją apie atstovybę ar filialą įsteigusį asmenį (jeigu naudojamą žemės sklypą pageidauja pirkti užsienio juridinis asmuo ar kita užsienio organizacija, įsteigę Lietuvoje atstovybę ar filialą), taip pat su Nekilnojamojo turto registro duomenimis, patvirtinančiais statinių ir įrenginių, esančių žemės sklype, daiktinių teisių į juos, šių teisių suvaržymų ir juridinių faktų įregistravimą; prideda Juridinių asmenų registro ir Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašus prie asmens pateikto prašymo ir kitų dokumentų, nurodytų Taisyklių 12 punkte. Jeigu prašyme nurodyti ne visi reikiami duomenys ar pateikti ne visi Taisyklių 12 punkte nurodyti dokumentai, Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys nustato iki 15 darbo dienų terminą jiems pateikti ir apie tai raštu praneša asmeniui. Jeigu

per nustatytą laiką reikiami duomenys ir dokumentai nepateikiami, prašymas nenagrinėjamas ir kartu su pateiktais dokumentais grąžinamas asmeniui.

Tuo atveju, jeigu valstybinės žemės sklypą pageidaujama pirkti išsimokėtinai, Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys raštu (paštu ar elektroninėmis priemonėmis) kreipiasi į Valstybinę mokesčių inspekciją, prašydamas pateikti informaciją, ar prašymą pirkti valstybinės žemės sklypą pateikęs fizinis ar juridinis asmuo neturi mokestinės nepriemokos Lietuvos Respublikos valstybės biudžetui, savivaldybės biudžetui ar fondams, į kuriuos mokamus mokesčius administruoja Valstybinė mokesčių inspekcija, taip pat į Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos teritorinį skyrių, kurio teritorijoje įregistruotas fizinis asmuo, Lietuvos Respublikoje įsteigtas juridinis asmuo ar užsienio juridinio asmens atstovybė ar filialas, prašydamas informuoti, ar prašymą pateikęs asmuo nėra skolingas Valstybinio socialinio draudimo fondo biudžetui. Jeigu nustatoma, kad fizinis ar juridinis asmuo turi įsiskolinimų šiems biudžetams ar fondams (išskyrus atvejus, kai mokesčių, delspinigių, baudų mokėjimas atidėtas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka arba dėl šių mokesčių, delspinigių, baudų vyksta mokestinis ginčas), Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys informuoja asmenį, kad valstybinės žemės sklypas nebus parduodamas išsimokėtinai, kol nebus pašalinti pažeidimai.“

1.3.2. Pakeisti 26 punkto šeštąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„Asmenims, skolingiems valstybinės žemės pardavėjui už anksčiau išsimokėtinai įgytus valstybinės žemės sklypus – per nustatytą terminą nesumokėjusiems nustatytos sumos, sumokėjusiems ne visą sumą ar kitaip pažeidusiems šiame punkte nustatytą atsiskaitymo su valstybe tvarką, taip pat asmenims, turintiems kitų įsiskolinimų Nacionalinei žemės tarnybai už teikiamas paslaugas arba Lietuvos Respublikos valstybės biudžetui, savivaldybės biudžetui ar fondams, į kuriuos mokamus mokesčius administruoja Valstybinė mokesčių inspekcija (išskyrus atvejus, kai mokesčių, delspinigių, baudų mokėjimas atidėtas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka arba dėl šių mokesčių, delspinigių, baudų vyksta mokestinis ginčas), ar Valstybinio socialinio draudimo fondo biudžetui, kiti pageidaujami pirkti valstybinės žemės sklypai išsimokėtinai neparduodami, kol nepašalinami pažeidimai.“

1.3.3. Pakeisti 30.7 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„30.7. Išnuomotuose žemės sklypuose statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti esamus galima tik tuo atveju, jeigu tai numatyta nuomos sutartyje ir tokia statyba ~~ar rekonstrukcija~~ neprieštarauja kompleksinio teritorijų planavimo dokumente nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui ar teritorijos naudojimo reglamentui ir nuomos sutartyje nurodytiems žemės sklypo kadastro duomenims. Žemės sklype (jo dalyje), išnuomotame esamiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti, naujų statinių statyba gali būti vykdoma tik tais

atvejais, jeigu statomi statiniai, kurie tarnauja esamam pagrindiniam statiniui ar įrenginiui arba jo priklausiniui, arba jeigu nauji statiniai statomi vietoj esamų statinių ar įrenginių, kurių eksploatacijai išnuomotas žemės sklypas (jo dalis), neviršijant žemės sklypo (jo dalies) dydžio, nustatyto valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo metu pagal Taisyklių 8 punktus esamiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti pagal jų paskirtį. Valstybinės žemės nuomos sutartyje turi būti nurodomi nuomininko lėšomis parengtame statinio projekte numatyti statyti nauji statiniai. Ši sąlyga valstybinės žemės nuomos sutartyje turi būti įrašoma iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo arba, jeigu pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą toks dokumentas neprivalomas, iki statinių statybos pradžios.

Žemės sklype, išnuomotame esamiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti, esamų statinių rekonstrukcija gali būti vykdoma tik tuo atveju, jeigu rekonstruotų statinių eksploatacijai reikalingas žemės plotas neviršys žemės sklypo (jo dalies) dydžio, nustatyto valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo metu pagal Taisyklių 8 punktus esamiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti pagal jų paskirtį.

Žemės sklype, išnuomotame esamiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti, esamų statinių, taip pat rekonstruojamų statinių paskirtis gali būti keičiama, taip pat kitokios, nei esamų statinių ar įrenginių, paskirties nauji statiniai gali būti statomi tik tuo atveju, jeigu žemės nuomos sutartyje yra nurodyti atitinkamą statinių paskirtį atitinkantys žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (būdai).

Jeigu valstybinės žemės sklype statomi ar rekonstruojami nuomos sutartyje nenumatyti statiniai, valstybinės žemės nuomos sutartis nutraukiama prieš terminą. Nuomos sutartyje nenumatytus pastatytus, **rekonstruotus** statinius ar įrenginius nuomininkas privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą.

Žemės sklypuose, išnuomotuose iki 3 metų, draudžiama statyti naujus statinius ~~ar įrenginius~~, taip pat rekonstruoti esamus. Žemės sklypuose, išnuomotuose asmenų nuomojamiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti, ir žemės sklypuose, išnuomotuose valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausančiams statiniams ar įrenginiams eksploatuoti, nuomininkui draudžiama statyti naujus **ir rekonstruoti esamus** statinius ~~ar įrenginius~~. Ši sąlyga įrašoma valstybinės žemės nuomos sutartyje.

Valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodoma, kad nuomininkas, pageidaujantis išnuomotame žemės sklype (jo dalyje) statyti naują ar rekonstruoti esamą statinį (išskyrus statinius, kurie tarnauja pagrindiniam esamam statiniui ar įrenginiui arba jo priklausiniui), iki naujo statinio statybos arba esamo statinio rekonstrukcijos pradžios sumoka į valstybės biudžetą vienkartinį žemės nuomos mokesčio priedą, lygų 5 procentams išnuomoto žemės sklypo (jo dalies), kuriame (kurioje) vietoj esamo statinio ar įrenginio numatoma statyti naują

arba rekonstruoti esamą statinį, vidutinės rinkos vertės. Jeigu nuomininkas pradeda naujo statinio statybą arba esamo statinio rekonstrukciją nesumokėjęs į valstybės biudžetą vienkartinio žemės nuomos mokesčio priedo, nuomotojas registruotu paštu išsiunčia nuomininkui pranešimą dėl valstybinės žemės nuomos sutarties nutraukimo prieš terminą ir siūlymą per vieną mėnesį nuo pranešimo gavimo sumokėti nurodytą priedą. Nuomininkui nustatytu terminu nesumokėjęs vienkartinio žemės nuomos mokesčio priedo, valstybinės žemės nuomos sutartis nutraukiama.“

1.3.4. Pakeisti 30.8 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„30.8. Kai pagal savivaldybės bendrąjį planą ir (ar) jos dalies bendrąjį planą, jeigu šis parengtas, išnuomojamame žemės sklype (teritorijoje) ~~numatoma plėtoti veiklą, neatitinkančią~~ **numatyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas, neatitinkantis** statinio ar įrenginio, kuris yra ilgesniam kaip 3 metų terminui išnuomojamame žemės sklype ir kuriam eksploatuoti šis žemės sklypas suformuotas, ~~tiesioginės~~ paskirties, įrašytos Nekilnojamojo turto kadastre, sudaromoje valstybinės žemės nuomos sutartyje kartu su esamais išnuomojamo žemės sklypo pagrindine žemės naudojimo paskirtimi ir (ar) naudojimo būdu turi būti numatyta galimybė keisti išnuomojamo žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą į paskirtį ir (ar) būdą, nurodytus savivaldybės bendrajame plane ir (ar) jos dalies bendrajame plane, jeigu šis parengtas. **Kai pagal savivaldybės bendrąjį planą ir (ar) jo dalies bendrąjį planą, jeigu šis parengtas, teritorijai, į kurią patenka išnuomojamas žemės sklypas, nustatytas naudojimo tipas arba tos pačios pagrindinės žemės naudojimo paskirties keli konkretūs naudojimo būdai, konkreti pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir konkretus žemės naudojimo būdas arba keli konkretūs žemės naudojimo būdai, į kuriuos gali būti keičiama išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas, nustatomi pagal bendrojo plano sprendinius detalizuojantį galiojantį detalųjį planą arba žemės valdos projektą.**

Jeigu bendrąjį planą, kuriame yra nustatytas naudojimo tipas arba tos pačios pagrindinės žemės naudojimo paskirties keli konkretūs naudojimo būdai, detalizuojančiame detalajame plane arba žemės valdos projekte išnuomojamam žemės sklypui numatyti alternatyvūs pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas (būdai) neatitinka statinio ar įrenginio, kurio eksploatacijai išnuomojamas žemės sklypas suformuotas, paskirties, įrašytos Nekilnojamojo turto kadastre, sudaromoje valstybinės žemės nuomos sutartyje kartu su esamais išnuomojamo žemės sklypo pagrindine žemės naudojimo paskirtimi ir (ar) naudojimo būdu (būdais) numatoma galimybė keisti išnuomojamo žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą į alternatyvius paskirtį ir (ar) būdą (būdus), nurodytus detalajame plane arba žemės valdos projekte.

Tuo atveju, jeigu bendrojo plano sprendinius detalizuojančiame detaliajame plane arba žemės valdos projekte žemės sklypui (teritorijai) numatyti keli alternatyvūs naudojimo būdai, kurių vienas ar keli, bet ne visi, atitinka esamo statinio ar įrenginio paskirtį, įrašytą Nekilnojamojo turto kadastre, sąlyga dėl galimybės keisti išnuomojamo žemės sklypo naudojimo būdą į detalajame plane ar žemės valdos projekte numatytus alternatyvius naudojimo būdus žemės nuomos sutartyje įrašoma, jeigu pagal detaliojo plano ar žemės valdos projekto sprendinius yra galimybė nustatyti, kurioje išnuomojamo žemės sklypo konkrečioje dalyje numatytas žemės naudojimo būdas (būdai), neatitinkantis esamo statinio ar įrenginio paskirties.

~~Kai pagal savivaldybės bendrąjį planą ir (ar) jos dalies bendrąjį planą, jeigu šis parengtas, išnuomotame žemės sklype (teritorijoje) numatyta plėtoti veiklą, neatitinkančią statinio ar įrenginio, kuris yra ilgesniam kaip 3 metų terminui išnuomotame žemės sklype ir kuriam eksploatuoti šis žemės sklypas suformuotas, tiesioginės paskirties, įrašytos Nekilnojamojo turto kadastre, tačiau Jeigu sudarytoje valstybinės žemės nuomos sutartyje nenumatyta galimybė keisti išnuomoto žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo, tačiau pagal šiame punkte nustatytas taisykles tokia sąlyga žemės nuomos sutartyje gali būti įrašoma, valstybinės žemės nuomos sutartis pakeičiama šalių susitarimu (nuomininko ar nuomotojo prašymu) – joje numatoma nuomininko ar nuomotojo teisė keisti išnuomoto žemės sklypo naudojimo paskirtį ir (ar) būdą.~~

Kai pagal savivaldybės bendrąjį planą ir (ar) jo dalies bendrąjį planą, jeigu šis parengtas, teritorijai, į kurią patenka išnuomotas žemės sklypas, nustatytas naudojimo tipas arba tos pačios pagrindinės žemės naudojimo paskirties keli konkretūs naudojimo būdai, tačiau nėra galiojančio bendrojo plano sprendinius detalizuojančio detaliojo plano ar žemės valdos projekto, kuriame būtų numatyti alternatyvūs pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) žemės naudojimo būdas (būdai), arba pagal detaliojo plano ar žemės valdos projekto sprendinius nėra galimybės nustatyti, kurioje išnuomoto žemės sklypo konkrečioje dalyje numatytas žemės naudojimo būdas (būdai), neatitinkantis esamo statinio ar įrenginio paskirties, sudarytoje valstybinės žemės nuomos sutartyje sąlyga dėl galimybės keisti išnuomoto žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą gali būti įrašoma tik gavus savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą išvadą, kurioje būtų nurodyta, kad detalizuojant bendrojo plano sprendinius, gali būti rengiamas detalusis planas (detaliojo plano korektūra) arba žemės valdos projektas arba priimamas savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimas dėl žemės naudojimo būdo pakeitimo, kuriame gali būti numatomas konkretus žemės naudojimo būdas (būdai), neatitinkantis esamų statinių ar įrenginių paskirties, nurodant šį konkretų žemės naudojimo būdą (būdus) ir žemės sklypo

dalį (dalis), kuriai esamų statinių ar įrenginių paskirties neatitinkantis naudojimo būdas (būdai) turi būti taikomas.

Pakeitus išnuomoto valstybinės žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, nuomotojas patikslina išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Nekilnojamojo turto kadastre ir įrašus Nekilnojamojo turto registre ir perskaičiuoja išnuomoto žemės sklypo vertę, nuo kurios mokamas žemės nuomos mokestis. Patikslinus išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis, šalių susitarimu keičiama valstybinės žemės nuomos sutartis.“

1.3.5. Pakeisti 3 priedo 3 punktą ir jį išdėstyti taip:

„3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, nurodant paskirtį, būdą, numatytus pagal savivaldybės bendrąjį planą ir (ar) jos dalies bendrąjį planą, jeigu šis parengtas;:

2. Jeigu iki šio nutarimo įsigaliojimo sudarytoje valstybinės žemės nuomos sutartyje yra nustatyta nuomininko teisė statyti naujus ar rekonstruoti esamus statinius, tačiau nenurodytos šiuo nutarimu pakeistame Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės pardavimo ir nuomos taisyklių 30.7 papunktyje nurodytos sąlygos ir nėra pradėta naujo statinio statyba arba esamo rekonstrukcija, nuomininkas teisę statyti naują konkretų statinį arba rekonstruoti esamą statinį įgyja tik nuomotojo ir nuomininko susitarimu pakeitus valstybinės žemės nuomos sutartį ir įrašius šiuo nutarimu pakeistame Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės pardavimo ir nuomos taisyklių 30.7 papunktyje nurodytas sąlygas.

Jeigu iki šio nutarimo įsigaliojimo sudarytoje valstybinės žemės nuomos sutartyje yra nustatyta nuomininko teisė statyti naujus ar rekonstruoti esamus statinius, tačiau nenurodytos šiuo nutarimu pakeistame Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės pardavimo ir nuomos taisyklių 30.7 papunktyje nurodytos sąlygos ir nėra pradėta naujo statinio statyba arba esamo rekonstrukcija, esami statiniai ar įrenginiai yra sugriuvę, sunykę ar sudegę ar nugriauti, nuomininkas turi inicijuoti valstybinės žemės nuomos sutarties pakeitimą šiame punkte nustatyta tvarka ir statybos darbus išnuomotame žemės sklype turi pradėti per 1 metus nuo šio nutarimo įsigaliojimo dienos. Vienų metų termino skaičiavimas gali būti stabdomas, jeigu statybos negali būti pradėtos dėl vykstančių teisminių ginčų, ir tęsiamas šiems ginčams pasibaigus. Iki nustatyto termino nepakeitus valstybinės žemės nuomos sutarties ir nepradėjus statybos darbų, valstybinės žemės nuomos sutartis nutraukiama.

3. Jeigu iki šio nutarimo įsigaliojimo sudarytoje valstybinės žemės nuomos sutartyje yra nustatyta galimybė keisti išnuomoto žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, tačiau nėra nurodyta konkreti pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) konkretus naudojimo būdas (būdai), į kuriuos gali būti keičiama esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas, laikoma, kad išnuomoto žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas negali būti keičiami. Tokiu atveju galimybė keisti išnuomoto žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą atsiranda nuomotojo ir nuomininko susitarimu pakeitus valstybinės žemės nuomos sutartį šiuo nutarimu pakeistų Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių 30.8 papunkčio nustatyta tvarka.

4. Tuo atveju, jeigu iki šio nutarimo įsigaliojimo valstybinės žemės nuomos sutarties projektas įteiktas arba išsiųstas registruotu laišku nuomininkui, valstybinės žemės nuomos sutartis sudaroma pagal iki šio nutarimo įsigaliojimo Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ nustatytas sutarties sąlygas.

Ministras Pirmininkas

Žemės ūkio ministras