Šiaulių miesto savivaldybės administracija
Elektroninio dokumento nuorašas
2022-03-16 Nr. VAK-168

ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vasario 16-osios g. 62, 76295 Šiauliai,
tel. (8 41) 59 62 00, faks. (8 41) 52 41 15, el. p. rastine@siauliai.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188771865

SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ, PATALPŲ IR STATINIŲPRIPAŽINIMO NEREIKALINGAIS ARBA NETINKAMAIS (NEGALIMAIS) NAUDOTI IR NURAŠYMO NUOLATINĖS KOMISIJOS

ATASKAITA Nr. VAK-168

2022 m. kovo 16 d.
Šiauliai

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 1 ir 8 punktuose numatyta, kai turtas fiziškai nusidėvi ir dėl to tampa nereikalingu savivaldybės funkcijoms įgyvendinti ir (ar) nelieka kur jį pritaikyti, jis pripažįstamas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti. Sprendimą dėl savivaldybės turto pripažinimo netinkamomis (negalimomis) naudoti priima turto valdytojas. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybės turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais), Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. birželio 21 d. įsakymu Nr. A-1046 „Dėl savivaldybei nuosavybės teise priklausančių negyvenamųjų pastatų, patalpų ir statinių pripažinimo nereikalingais arba netinkamais (negalimais) naudoti ir nurašymo komisijos sudarymo“, sudaryta Šiaulių miesto savivaldybės negyvenamųjų pastatų, patalpų ir statinių pripažinimo nereikalingais arba netinkamais (negalimais) naudoti ir nurašymo nuolatinė komisija (toliau – Komisija), kuri apžiūrėjo:

1. Kitus inžinerinius statinius – sporto aikštyną (teniso aikštelę s2-1 600 kv. m, unikalus Nr. 2997-5006-4026), esantį Pramonės g. 13, Šiauliuose.
2. Administracinį pastatą (bendras plotas 63,54 kv. m, unikalus Nr. 2998-4020-4016), esantį K. Donelaičio g. 85, Šiauliuose.
3. Administracinį pastatą (bendras plotas 226,51 kv. m, unikalus Nr. 2997-2024-5019), esantį Tilžės g. 322, Šiauliuose.

Trumpas apžiūrėtos teniso aikštelės vertinimas: teniso aikštelės pagrindas asfalto. Ant asfalto įrengta guminė ir sintetinė danga. Asfalto pagrindas daugelyje vietų duobėtas, neįrengtas drenažas, ant guminės ir sintetinės dangos laikosi vanduo. Guminė ir sintetinė danga, daugelyje vietų apaugusi samanomis, vietomis jos nėra, fiziškai nusidėvėjusi Apžiūros rezultatai užfiksuoti nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamųjų daiktų apžiūros 2022-03-09 pažymoje Nr. VAK-148.

Trumpas apžiūrėto administracinio pastato, esančio K. Donelaičio g. 85, Šiauliuose, vertinimas Šiaulių miesto savivaldybės administracijos 2022-02-25 pasitarime nuspręsta administracinį pastatą K. Donelaičio g. 85, Šiauliuose, nerekonstruoti, nes pastato rekonstravimas reikalauja didelių investicijų. Indeksuota išorės darbų projekto kana siektų 36 893,81 Eur (2021 m. rugpjūčio mėn. kainomis), todėl vietoje minėto pastato statyti modulinį statinį, numatant komunikacijų (vandens, nuotekų ir kt. tinklų) pajungimo vietas. Administracinį pastatą palikti iki tol, kol bus pilnai įrengtas modulinis statinys. Įrengus naują modulinį statinį, senąjį administracinį pastatą pripažinti netinkamu naudoti ir jį nugriauti. Apžiūros rezultatai užfiksuoti nereikalingų arba

netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamųjų daiktų apžiūros 2022-03-08 pažymoje Nr. VAK-147.
Trumpas apžiūrėto administracinio pastato, esančio Tilžės g. 322, Šiauliuose, vertinimas Šiaulių miesto savivaldybės administracijos 2022-02-25 pasitarime nuspręsta administracinį pastatą K. Donelaičio g. 85, Šiauliuose, nerekonstruoti, nes pastato rekonstravimas reikalauja didelių investicijų. Indeksuota išorės darbų projekto kana siektų 36 893,81 Eur (2021 m. rugpjūčio mėn. kainomis), todėl vietoje minėto pastato statyti modulinį statinį, numatant komunikacijų (vandens, nuotekų ir kt. tinklų) pajungimo vietas. Administracinį pastatą palikti iki tol, kol bus pilnai įrengtas modulinis statinys. Įrengus naują modulinį statinį, senąjį administracinį pastatą pripažinti netinkamu naudoti ir jį nugriauti. Apžiūros rezultatai užfiksuoti nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamųjų daiktų apžiūros 2022-03-08 pažymoje Nr. VAK-146.

Komisija, atsižvelgdama į apžiūrų rezultatus, priėmė sprendimą (2022-03-15 posėdžio protokolas Nr. VAK-164, pridedama) siūlyti:
1. pripažinti netinkamais (negalimais) naudoti:
1.1. kitus inžinerinius statinius – sporto aikštyną (teniso aikštelę s2-1 600 kv. m), esantį Pramonės g. 13, Šiauliuose.
1.2. Administracinį pastatą, esantį K. Donelaičio g. 85, Šiauliuose.
1.3. Administracinį pastatą, esantį Tilžės g. 322, Šiauliuose.
2. Savivaldybės administracijos direktoriui teikti Šiaulių miesto savivaldybės tarybai tvirtinti Komisijos sprendimą, parengiant Šiaulių miesto tarybos sprendimų projektus.
Kitus inžinerinius statinius – sporto aikštyną (teniso aikštelę s2-1 600 kv. m), esantį Pramonės g. 13, Šiauliuose, administracinį pastatą, esantį K. Donelaičio g. 85, Šiauliuose, administracinį pastatą, esantį Tilžės g. 322, Šiauliuose, pripažinus netinkamais (negalimais) naudoti, jie bus nurašyti, išardyti ir likviduoti. Už teniso aikštelės ir administracinių pastatų išardymą ir likvidavimą skirti atsakingu Statybos ir renovacijos skyrių.

Ataskaitą parengė:
Komisijos narė Angelė Poplevičienė

Ataskaitą pasirašė:
Komisijos pirmininkas Eduardas Bivainis

SUSIPAŽINAU:
Administracijos direktorius Antanas Bartulis