

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TURTO VALDYMO SKYRIUS**

**SPRENDIMO „DĖL SAVIVALDYBĖS TURTO PRIPAŽINIMO NEREIKALINGU,
NETINKAMU (NEGALIMU) NAUDOTI“ PROJEKTO**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2022-04-08

Šiauliai

Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Pripažinti nereikalingais, netinkamais (negalimais) naudoti Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančius negyvenamuosius pastatus ir statinius, esančius K. Donelaičio g. 85, Tilžės g. 322, Metalistų g. 8B, Pramonės g. 13, Šiauliuose.

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.

Pripažinto netinkamo (negalimo) naudoti turto nurašymą apsprendžia Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas, Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti ir jo nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašas, patvirtintas Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 2 d. sprendimu Nr. T-369 „Dėl pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti ir jo nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 1 ir 8 punktuose numatyta, kad nematerialusis, ilgalaikis materialusis ir trumpalaikis materialusis turtas pripažįstamas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, kai jis fiziškai nusidėvi ir kai turtas tampa nereikalingas valstybės ar savivaldybės funkcijoms įgyvendinti ir (ar) nelieka kur jį pritaikyti.

Vadovaujantis Turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti ir jo nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 2 d. sprendimu Nr. T-369 „Dėl pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti ir jo nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nuostatomis, sprendimą dėl Savivaldybės turto nekilnojamojo turto pripažinimo netinkamo (negalimo) naudoti, turto nurašymo ir likvidavimo priima Savivaldybės taryba.

Teikiamu Tarybos sprendimo projektu siūloma:

1. automobilių stovėjimo aikštelę, esančią Metalistų g. 8B, Šiauliuose, pripažinti nereikalingu turtu Savivaldybės funkcijų vykdymui. Automobilių stovėjimo aikštelę pripažinus nereikalingu turtu, ji bus parduota Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnyje nustatyta tvarka – viešojo aukciono būdu.

2. sporto aikštyną (teniso aikštelę), esančią Pramonės g. 13, Šiauliuose, pripažinti netinkama (negalima) naudoti. Sporto aikštyno asfalto pagrindas daugelyje vietų duobėtas, neįrengtas drenažas, ant guminės ir sintetinės dangos laikosi vanduo. Guminė ir sintetinė danga, daugelyje vietų apaugusi samanomis, vietomis jos nėra, fiziškai nusidėvėjusi.

3. administracinius pastatus, esančius K. Donelaičio g. 85, Šiauliuose, ir Tilžės g. 322, Šiauliuose, pripažinti netinkamais (negalimais) naudoti. Administracija, atsižvelgdama į tai, kad pastatų rekonstravimas reikalauja didelių investicijų (indeksuota išorės darbų projekto kaina siektų 36 893,81 Eur ir 98 490,72 Eur (2021 m. rugpjūčio mėn. kainomis), siūlo vietoje minėtų pastatų statyti modulinius statinius, numatant komunikacijų (vandens, nuotekų ir kt. tinklų) pajungimo vietas. Planuojama administracinius pastatus palikti iki tol, kol bus pilnai įrengti moduliniai statiniai. Įrengus naujus modulinius statinius, senus administracinius pastatus nugriauti.

Sprendimo projekte numatytos naujo teisinio reglamentavimo nuostatos.

Naujos teisinio reguliavimo nuostatos nenumatomos.

Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos).

Priėmus sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

Priėmus sprendimą, keičiami ar panaikinami galiojantys Savivaldybės teisės aktai.

Priėmus sprendimą, teisės aktai nekeičiami ir nepripažįstami negaliojančiais.

Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos.

2022 m. Turto valdymo ir privatizavimo programoje (06) numatyta ir patvirtinta 135,4 tūkst. Eur modelinių statinių įrengimui.

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas.

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas nebuvo atliekamas, nes šis projektas nėra susijęs su atvejais, nurodytais Teisės aktų projektų antikorupcinio vertinimo taisyklėse.

Sprendimo projektą parengė Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Turto valdymo skyrius. Tiesioginis rengėjas – skyriaus vyr. specialistė Angelė Poplevičienė, tel. 8 41 596 255.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas, nes sprendimo projektu nėra numatoma reglamentuoti iki tol nereglamentuotus santykius ar iš esmės keisti teisinį reguliavimą.

Turto valdymo skyriaus vedėja

Ija Jencienė