

## PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

## SPRENDIMAS

DĖL PRITARIMO PROJEKTUI „KAŠONIŲ BENDRUOMENĖS PASTATO  
ATNAUJINIMAS IR PRITAIKYMAS GYVENTOJŲ POREIKIAMS TENKINTI“

2017 m. kovo 6 d. Nr. MA-66

Prienui

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2016 m. rugsėjo 21 d. įsakymu Nr. 3D-544 „Dėl Vietos projektų, įgyvendinamų bendruomenių inicijuotos vietos plėtros būdu, administravimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Vietos projektų, įgyvendinamų bendruomenių inicijuotos vietos plėtros būdu, administravimo taisyklių 23.1.9.2 papunkčiu ir atsižvelgdama į Vietos plėtros strategijos „Prienui rajono vietos veiklos grupės teritorijos 2015–2023 m. vietos plėtros strategija“ priemonės „Pagrindinės paslaugos ir kaimų atnaujinimas kaimo vietovėse“ veiklos srities „Parama investicijoms į visų rūšių mažos apimties infrastruktūrą“ vietos projektų finansavimo sąlygų aprašo, patvirtinto Prienui rajono vietos veiklos grupės valdybos 2017 m. gruodžio 15 d. protokolu Nr. 6, 5.1 punkto 2.3 papunktį, Prienui rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pritarti, kad būtų vykdomos investicijos į Prienui rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu Jiezo kultūros ir laisvalaikio centro patikėjimo teise valdomą bei panaudos pagrindais kaimo bendruomenei „Kašonys“ perduotą pastatą (nekilnojamojo turto inventorinėje byloje pastatas pažymėtas šifru 3C1p, unikalus Nr. 6997-0008-2027, registro Nr. 20/35058) ir būtų įgyvendinamas kaimo bendruomenės „Kašonys“ projektas „Kašonių bendruomenės pastato atnaujinimas ir pritaikymas gyventojų poreikiams tenkinti“.

2. Neprieštarauti, kad projekte numatytos veiklos būtų vykdomos ne mažiau kaip 7 metus nuo projekto įgyvendinimo datos.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas).

Savivaldybės meras

Prienui rajono savivaldybės administracijos  
Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė  
(kaipbos tvarkytoja)

Vaida Peleckienė  
2018-05-09

Prienui rajono savivaldybės administracijos  
Tarybos ir personalo skyriaus vedėja

Vytautas Džudgalytė

Prienui rajono savivaldybės administracijos  
administracijos direktorius

Egidijus Visockas  
2018-05-06

Prienui rajono savivaldybės administracijos  
Investicijų skyriaus  
vyriausioji specialistė

Vaida Stasytienė



## PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS INVESTICIJŲ SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,  
tel. (319) 61 65, faks. (8 319) 61 191

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

### **SPRENDIMO „DĖL PRITARIMO PROJEKTUI „KAŠONIŲ BENDRUOMENĖS PASTATO ATNAUJINIMAS IR PRITAIKYMAS GYVENTOJŲ POREIKIAMS TENKINTI“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2018-03-05 Nr. *PAR-63*

Kaimo bendruomenė „Kašonys“ (toliau – Bendruomenė) yra pateikusi Prienų rajono vietos veiklos grupei projekto „Kašonių bendruomenės pastato atnaujinimas ir pritaikymas gyventojų poreikiams tenkinti“ paraišką (registracijos Nr. PRIE-LEADER-6B-I-1-2) gauti finansavimą pagal Vietos plėtros strategijos „Prienų rajono vietos veiklos grupės teritorijos 2015–2023 m. vietos plėtros strategija“ priemonės „Pagrindinės paslaugos ir kaimų atnaujinimas kaimo vietovėse“ veiklos sritį „Parama investicijoms į visų rūšių mažos apimties infrastruktūrą“.

Atsižvelgiant į Vietos plėtros strategijos „Prienų rajono vietos veiklos grupės teritorijos 2015–2023 m. vietos plėtros strategija“ priemonės „Pagrindinės paslaugos ir kaimų atnaujinimas kaimo vietovėse“ veiklos srities „Parama investicijoms į visų rūšių mažos apimties infrastruktūrą“ vietos projektų finansavimo sąlygų aprašo, patvirtinto Prienų rajono vietos veiklos grupės valdybos 2017 m. gruodžio 15 d. protokolu Nr. 6, 5.1 punkto 2.3 papunktį, Bendruomenė 2018-02-21 kreipėsi su prašymu pritariti vietos projektui „Kašonių bendruomenės pastato atnaujinimas ir pritaikymas gyventojų poreikiams tenkinti“ bei investicijoms į Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu Jiezo kultūros ir laisvalaikio centro patikėjimo teise valdomą bei panaudos pagrindais Bendruomenėi perduotą pastatą (nekilnojamojo turto inventorinėje byloje pastatas pažymėtas šifru 3C1p, unikalus Nr. 6997-0008-2027, registro Nr. 20/35058).

Taip pat prašoma neprieštarauti, kad numatytos veiklos būtų vykdomos ne mažiau kaip 7 metus po projekto užbaigimo, kaip yra numatyta Vietos projektų, įgyvendinamų bendruomenių inicijuotos vietos plėtros būdu, administravimo taisyklėse.

Projekto metu Bendruomenė planuoja atnaujinti bendruomenės reikmėms naudojamą pastatą, esantį Prienų r. sav., Jiezo sen., Kašonių k., Nemuno g. 5 (unikalus pastato Nr. 6997-0008-2027). Bus vykdomas kapitalinis remontas – planuojama pakeisti senas duris, nušlifuoti ir nulakuoti grindis, išpjauti langus, nudažyti sienas, sutvarkyti salę, perdaryti laiptus į viršutinę patalpą (pagal pateiktą lokalinę sąmatą (kainos 2017 m. 10 mėn.) numatomi tokie darbai: pertvarų mūrėjimas ir jų apdaila; betoninių grindų ir plytelių įrengimas; medinių grindų renovacija; naujų durų montavimas; lubų, balkono, laiptų, elektros įrengimas, visų šių numatomų darbų suma 58212,50 Eur su PVM (sąmata pridedama).

Bendruomenės 2018-03-01 rašte nurodyta, kad Bendruomenė sutvarkytose patalpose, dėl kurių sutvarkymo pateikė paraišką Prienų rajono vietos veiklos grupei, ruošiasi įrengti biblioteką (kadangi dabar biblioteka yra įsikūrusi privačiame pastate, kuris yra parduodamas), taip pat planuojama įsigyti teniso ir biliardo stalus, ateityje keletą treniruoklių. Taip pat Bendruomenė planuoja pagerinti apšvietimą, įrengti sceną renginiams, poilsio kambarį (jame vyktų susitikimai su klebonu, būtų įrengta mobili koplyčia).

Atlikus visus minėtus darbus, būtų sudarytos galimybės aktyviau, įtraukiant didesnę dalį bendruomenės ir visos seniūnijos gyventojų, organizuoti ir vykdyti Bendruomenės veiklas.

Preliminari projekto vertė 71 112,50 Eur, bendruomenė 20 proc. prisidės pati (nuosavomis pinigėmis lėšomis ir savanoriškais darbais).

Investicijų skyriaus vyriausioji specialistė,  
laikintai einanti Investicijų skyriaus vedėjo pareigas



Vaida Stasytienė

# LOKALINĖ SAMATA

Sudaryta pagal 2017.10 kainas

Statinių grupė 53 kultūros namų pastatas

Statfyns 1 kultūros namų pastato kapitalinis remontas

Žiniaraštis 1 Vidaus apdailos darbai

2018.01.26		Suma žiniaraščiui 58212,50 EUR		
Sąm. eil. kodas	Darbo išlaidų aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina EUR
			Vieneto kaina	
<b>Perivarų mūrėjimas ir jų apdaila</b>				
N8P-0507	Keramzito bloky pertvarų mūrėjimas k8=1.09, k9=1.15	m2	83,2	27,81
2. N15P-0502	Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius (sluoksnis 5 mm , vidinės sienos) k8=1.12	100m2	1,664	1638,99
3. N15P-0104	Sienų vidinių paviršių glaistymas cementiniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	1,664	387,4
4. N15P-0104	Sienų vidinių paviršių glaistymas cementiniais glaistais (kartofinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	1,664	336,74
5. N15P-0204	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais grunttais voleliu	100m2	1,664	183,77
6. N15P-0702	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	1,664	288,06
7. N15P-0702	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	1,664	243,36
8. R62P-61	Sienų apšiltinimas polisterenu, tinkavimas struktūros uzdeėjimas	100m2	0,671	3756,57
<b>Betoninės grindys ir plytelės</b>				
1. N11P-0102	Grunto po grindų pagrindais tankinimas mažosios mechanizacijos priemonėmis, naudojanti skalda (20 cm)	100m2	0,633	1135,87
2. N11P-0303	Grindų šiltinamųjų izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes (100 mm storio putų polistireno plokštes)	100m2	0,633	2108,55
			<b>27,81</b>	<b>2314,05</b>
			<b>1,664</b>	<b>2727,273</b>
			<b>1,664</b>	<b>644,6281</b>
			<b>1,664</b>	<b>560,3306</b>
			<b>1,664</b>	<b>305,7851</b>
			<b>1,664</b>	<b>479,3388</b>
			<b>1,664</b>	<b>404,9587</b>
			<b>0,671</b>	<b>2520,661</b>
			<b>0,633</b>	<b>719,0083</b>
			<b>0,633</b>	<b>1334,711</b>

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų išlaidų aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	1874,38
3.	N11P-0402	Cementinio skiedinio grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas (40mm storio sluoksniu rankiniu būdu)	100m2	0,633	2961,11	1874,38
4.	N11P-0401 (K4=4)	Cementinio skiedinio grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas. Sluoksniu storio pokyčio 5 mm pridėti arba atimti /rankiniu būdu	100m2	0,633	975,28	617,3554
5.	N11P-0205	Grindų tepinių (dviejų komponentų masės) hidroizoliacijų įrengimas po keraminių plytelių dangą, šifuojant ir gruntuojant pagrinda	100m2	0,633	1253,38	793,3684
6.	N11P-0406	Grindų cementinių išlyginamųjų sluoksnių armavimas tinklais	100m2	0,633	630,61	399,1736
7.	N11P-0502	Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas ant išlyginto pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio, plytelės plotas daugiau 0,012 iki 0,05m2	m2	63,3	76,95	4871,074
<b>Medinės grindys</b>						
1.	R5-28-2	Medinių grindų renovacija (obliavimas, šlifavimas, lakavimas) (įskaitant pavienių susidavusių lentų pakeitimą)	m2	164,76	29,27	4622,727
1.	880010	Naujų laukinių dvigubo varstymo durų sumontavimas	vnt	1,0	1157,02	1157,025
2.	880010	Naujų vidinių durų sumontavimas	vnt	1,0	785,12	785,124
<b>Lubų, balkono, laiptų, elektros įrengimas</b>						
1.	N10-253	Perdangų medinių sijų įrengimas iš tašų mūro sienose, kai sijų skerspjūvis daugiau 150cm2	m3	2,8	522,14	1461,983
2.	N11-38	Šilumos ir garso izoliavimas vienu mineralinės arba silikio vatos plokščių sluoksniu (sausai)	100m2	0,273	3826,48	1044,628
3.	N10P-0602	Denginių paklotų įrengimas (statybinės plokštės) iš viršaus ir apašios (įskaitant apatinių plokščių lubų apdirbimą)	100m2	0,273	8824,51	2409,091
4.	N11-116	28 mm storio lentų dangą, jų lakavimas ir grindjuosčių įrengimas	100m2	0,273	5933,46	1619,835
5.	N2P-0103	PVC langų blokų montavimas medinėse sienose, kai langų blokų plotas daugiau 1m2 iki 2 m2 (įskaitant angų išmūšimą mūrinėse sienose, bei apdailą po įstatymo)	m2	6,0	184,57	1107,438
6.	ND10-195	Medinių laiptų įrengimas su turėklais	vnt	1	9581,82	9581,818
7.	N22	Elektros instaliacijos įrengimo darbai	kompl.	1	3553,72	3553,719

Žiniaraštyje 1 48109,5  
Prideltnės vertės mokestis 21,00% 10103

Sėm. eil.	Darbo kodas	Darbų išlaidų aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	

Iš viso žiniaraštyje 1 58212,5