

Savivaldybės ir parduomenų plėtojimo	Miesto plėtros investicijų ir turizmo	Socialinių sferų ir šeimų reikalių	
—	—	✓	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Sveikimo ir sporto	Kultūros ir meno
—	✓	✓	—

2014-09-04 Nr. TR-500

Projektas

Tarybos sekretorius..... **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

2014-09-04

SPRENDIMAS**DĖL LEIDIMO KAUNO LOPŠELIUI-DARŽELIUI „VĖRINĖLIS“ ATLIKTI TVOROS ŽIEMGALIŲ G. 1, KAUNE, REKONSTRUKCIJĄ**

.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 11 straipsnio 1 dalimi ir atsižvelgdama į Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-425 „Dėl Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“, 26 punktą ir Kauno lopšelis-darželis „Vėrinėlis“ 2014 m. rugpjūčio 26 d. raštą Nr. S-104, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Leisti Kauno lopšeliui-darželiui „Vėrinėlis“ teisės aktų nustatyta tvarka atlikti tvoros Žiemgalių g. 1, Kaune (unikalusis Nr. 1999-1019-5029, paskirtis – kiti inžineriniai statiniai), rekonstrukciją.
2. Įpareigoti patikėtinį organizuoti statybos užbaigimo procedūras, patikslinti kadastrinius matavimus, įregistruoti pakeitimus Nekilnojamojo turto registre.
3. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo arba Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Kauno miesto savivaldybės
administracijos generalinio pavaduotojasRemigijus Skilandis
2014-09-04Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistėNomedė Plėnaitė
2014-09-03Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojasS. Vaitiekus
2014-09-04Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vyriausioji pavaduotojaJolanta Zepaitienė
2014-09-03Kauno miesto savivaldybės administracijos
Teisės skyriaus vadovo pavaduotojaIndrė Brazė
2014-09-03Kauno miesto savivaldybės
administracijos Teisės skyriaus
vyriausioji specialistėAsta Kelmienė
2014-09-03



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. J. Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26,
el. p. turto.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL LEIDIMO KAUNO LOPŠELIUI-DARŽELIUI „VĖRINĖLIS“ ATLIKTI TVOROS ŽIEMGALIŲ G. 1, KAUNE, REKONSTRUKCIJĄ

2014 m. rugpjūčio 3 d. Nr. 60-7-246

Parengto sprendimo projekto tikslas – leisti Kauno lopšeliui-darželiui „Vėrinėlis“ teisės aktų nustatyta tvarka atlikti tvoros Žiemgalių g. 1, Kaune (unikalusis Nr. 1999-1019-5029, paskirtis – kiti inžineriniai statiniai), rekonstrukciją.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

Vykdamas Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. birželio 20 d. sprendimą Nr. T-360 „Dėl pastatų ir patalpų perdavimo patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti jais Kauno miesto savivaldybės administracijos Kultūros ir švietimo departamento reguliavimo sričiai priskirtoms įstaigoms“, pagal Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto, perduodamo valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise 2005 m. liepos 25 d. perdavimo ir priėmimo aktą Nr. 82 Kauno lopšeliui-darželiui „Vėrinėlis“ buvo perduotas Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis pastatas-darželis 1C2p su priklausiniu kiemo statiniais Žiemgalių g. 1, Kaune.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punkte nurodyta, kad Savivaldybė, pagal jai priskirtas savarankiškas savivaldybių funkcijas, valdo, naudoja ir disponuoja savivaldybei nuosavybės teise priklausančią žemę ir kitą turtą.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 11 straipsnio 1 dalimi, Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, remdamasi įstatymais, įgyvendina savivaldybės taryba.

Vadovaujantis Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-425, 26 punktu, patikėtinis atlikti nekilnojamojo turto arba jo dalies perplanavimą, rekonstravimą ar kapitalinį remontą gali tik gavęs Savivaldybės tarybos rašytinį leidimą; gavus rašytinį leidimą ir atlikus turto pagerinimą, jį privalo įforminti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, Buhalterinės apskaitos įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimus. Patikėtiniui, pagerinusiam perduotą turtą, už pagerinimą neatlyginama.

2014 m. rugpjūčio 26 d. raštu Nr. S-104 Kauno lopšelis-darželis „Vėrinėlis“ kreipėsi į Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyrių, prašydamas parengti Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimo projektą dėl leidimo vykdyti tvoros (unikalusis Nr. 1999-1019-5029) rekonstrukcijos darbus Kauno lopšelio-darželio naudojamame žemės sklype Žiemgalių g. 1, Kaune (unikalus Nr. 4400-1001-2334), pagal UAB „J. Arch“ 2013 m. parengtą tvoros

rekonstravimo Žemgalių g. 1, Kaune, projektą. Pateiktame aiškinamajame rašte nurodyta, kad sklypo plotas bus atitveriamas metalinio tinklo segmentų 1,73 m aukščio su įvažiavimo vartais (4,55m pločio) ir įėjimo varteliais (3vnt., 1,2m pločio) rakinamais spynomis, skirtą kontroliuoti patekimą į darželio teritoriją, apsaugoti lopšelio-darželio turtą nuo vandalizmo. Laikanti tvoros dalis – kvadratinio profilio metalo vamzdžiai.

Tvoros rekonstrukcijos darbai bus finansuojami Kauno miesto savivaldybės biudžeto lėšomis iš Savivaldybės finansuojamų įstaigų programos 30 tūkst. Lt ir lopšelio-darželio „Vėrinėlis“ kitų šaltinių finansavimo lėšomis (GPM) 8 tūkst. Lt. Iš viso tvoros rekonstrukcijai bus skirta 38 tūkst. Lt.

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas nustato visų Lietuvos Respublikos teritorijoje statomų, rekonstruojamų ir remontuojamų statinių esminius reikalavimus, statybos techninio normavimo, statybinių tyrinėjimų, statinio projektavimo, naujų statinių statybos, rekonstravimo, remonto, statybos užbaigimo, statinių naudojimo ir priežiūros, nugriovimo bei visos šios veiklos priežiūros tvarką, statybos dalyvių, viešojo administravimo subjektų, inžinerinių tinklų bei susisiektimo komunikacijų savininkų (ar naudotojų), kitų juridinių ir fizinių asmenų veiklos šioje srityje principus. Lopšelio-darželio numatomi atlikti remonto darbai priskiriami kiemo statinių rekonstrukcijai (STR 1.01.08:2002).

Pritarus sprendimo projektui laukiama pozityvių rezultatų: lopšelis-darželis „Vėrinėlis“ teisės aktų nustatyta tvarka galės atlikti tvoros Žemgalių g. 1, Kaune (unikalusis Nr. 1999-1019-5029, paskirtis – kiti inžinieriniai statiniai), rekonstrukciją. Bus pagerintas Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis turtas.

Kauno miesto savivaldybės administracijos specialistai šiam sprendimo projektui pastabų nepareiškė.

Skelbti Teisės aktų registre dėl norminio administracinio akto įsigaliojimo nenumatoma. Siūlome pritarti šiam sprendimo projektui.

Parengtas tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorupcinių požiūriu vertintas nebuvo.

Šį sprendimo projektą inicijavo Kauno lopšelis-darželis „Vėrinėlis“, o jį parengė Turto skyriaus Turto tvarkymo poskyrio vyriausioji specialistė Neringa Karčiauskienė.

Skyriaus vedėjo pavaduotoja,
atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas



Jolanta Žemaitienė

N. Karčiauskienė, tel. (8 37) 20 46 31, el. p. neringa.karciauskiene@kaunas.lt

2014-08-29

Kauno miesto savivaldybės administracija
Turto skyriaus Turto tvarkymo
poskyrio vedėja
Rima Zdanavičienė
2014-08-29