

Savivaldybės funkcionavimui ir ateities		Miesto pietros, investicijų ir turizmas		Socialiniai, sveikatos ir šeimies reikalai	
✓		✓		✓	
Budžeto ir finansai	Miesto ūkis	Sveikimo ir sporto	Kultūros ir meno		
✓	✓	—	—		

2014-02-17 Nr. TR-122

Tarybos sekretorius.....
2014.02.17

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2011 M. GRUODŽIO 29 D.
SPRENDIMO NR. T-759 „DĖL SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO NUOMOS
TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKĖITIMO

.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnio 6 dalimi, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pakeisti Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašą, patvirtintą Kauno miesto savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. T-759 „Dėl Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“:

1. Pripažinti netekusiu galios 65 punktą.

2. Pakeisti 66 punktą ir jį išdėstyti taip:

„66. Sprendimą dėl nuomos sutarties atnaujinimo priima Savivaldybės taryba.“

3. Pakeisti 69 punktą ir jį išdėstyti taip:

„69. Kauno miesto savivaldybės tarybai priėmus sprendimą dėl nuomos sutarties atnaujinimo ir nustačius atnaujinamos sutarties sąlygas, Turto skyrius ar Savivaldybės turto patikėtinis, kontroliuojantis nuomos sutarties vykdymą, per nuomos sutartyje numatytą terminą (jei sutartyje terminas nėra numatytas – ne vėliau nei likus mėnesiui iki nuomos sutarties pabaigos) informuoja nuomininką apie galimybę nuomos sutartį atnaujinti ir pasirašytinai supažindina su atnaujinamos sutarties sąlygomis.

Jei nuomininko netenkina atnaujinamos sutarties sąlygos, nuomos sutarties galiojimas pasibaigia pasibaigus jos terminui.“

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius

D. Ratkelis

2014.02.17

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Nomedė Pilėnaitė

2014.02.17

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotoja

Valčiukauskas

2014.02.17

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjas

Antanas Slušnys

2014.02.17

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Teisės skyriaus vadovo pavaduotoja

Indrė Brazė

2014.02.17

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Teisės skyriaus vyriausioji specialistė

Brigita Augustinienė

2014.02.17



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Kodas 188764867, J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 ~ 37) 42 46 26 / 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turtas@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2011 M. GRUODŽIO 29 D. SPRENDIMO NR. T-759 „DĖL SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO NUOMOS TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2014 m. vasario ¹⁴ d. Nr. 60-7-62

Sprendimo projekto tikslas – pakeisti Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašą, patvirtintą Kauno miesto savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. T-759 „Dėl Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Šią sritį reglamentuoja:

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnio 6 dalis, kurioje nustatyta, jog Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis materialusis turtas išnuomojamas savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

Aktualios Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašo (toliau – Aprašas) redakcijos 65 punktas numato, kad „kai nuomos sutartis buvo sudaryta trumpesniai nei 10 metų laikotarpiui, sprendimą dėl nuomos sutarties atnaujinimo, jei nustatomas tik naujas sutarties galiojimo terminas, kuris neturi viršyti bendro 10 metų nuomos termino, ir šio aprašo 68 punkte nustatyta tvarka perskaičiuoti nuompinigiai, priima Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius. Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymą dėl nuomos sutarties atnaujinimo rengia Turto skyrius, įsakymo rengimui taikomi reikalavimai, nurodyti šio aprašo 16 ir 17 punktuose.“ Kauno miesto savivaldybės taryba 2014 m. sausio 16 d. posėdyje svarstė sprendimo projektą Nr. T-33 „Dėl Kauno miesto savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 29 d. sprendimo Nr. T-759 „Dėl Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ ir nusprendė siūlyti keisti Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašą numatant, kad sprendimą dėl nuomos sutarties atnaujinimo priima tik Kauno miesto savivaldybės taryba. Atsižvelgiant į šį siūlymą, Aprašo 65 punktą siūloma pripažinti netekusiu galios.

Kadangi pripažinus netekus galios Aprašo 65 punktą dėl nuomos sutarties atnaujinimo

sprendimą galės priimti tik Kauno miesto savivaldybės taryba, atitinkamai pakeičiami 66 ir 69 punktai: 66 punkte išbraukiami žodžiai „kitais nei šio aprašo 65 punkte nurodytais atvejais“, o 69 punkte išbraukiami žodžiai „arba Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriui“.

Pritarus šio sprendimo projektui laukiama šių pozityvių rezultatų: dėl Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos sutarčių atnaujinimo sprendimus priims tik Savivaldybės taryba.

Priėmus sprendimo projektą neigiamų pasekmių nenumatoma.

Pritarus šio sprendimo projektui Savivaldybės administracija, rengdama sprendimus dėl Savivaldybės turto nuomos, turės vadovautis šiuo tvarkos aprašu.

Sprendimui įgyvendinti nereikia papildomų sprendimų. Priėmus šį sprendimą galiojančių teisės aktų pakeisti ar panaikinti nereikės.

Šio sprendimo projektui kiti Savivaldybės specialistai pastabų nepareiškė.

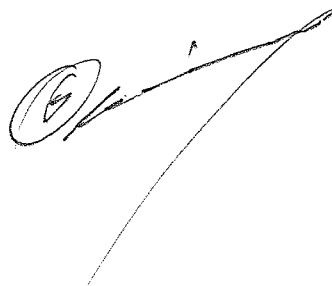
Parengtas tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorupciniu požiūriu vertintas nebuvo.

Apie sprendimo įsigaliojimą būtina paskelbti Teisės aktų registre.

Šio sprendimo iniciatoriai – Kauno miesto savivaldybės taryba ir Turto skyrius.

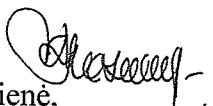
Sprendimo projektą parengė Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Dalė Kaušakienė.

Skyriaus vedėjas




Antanas Slušnys

Z. Mozūraitienė


2014-02-14

D. Kaušakienė, 42 35 23


2014-02-14

Kauno miesto savivaldybės administracijos Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjo pavaduotoja Teisės skyriaus vyriausioji specialistė

Jolanta Zemaitienė
2014-02-14

Brigita Augustinienė
2014-02-14