

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TURTO VALDYMO SKYRIUS**

**TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2014 M.
GRUODŽIO 18 D. SPRENDIMO NR. T-395 „DĖL ŠIAULIŲ MIESTO DAUGIABUČIŲ
GYVENAMŲJŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJŲ VALDYMO ORGANŲ, JUNGGINĖS
VEIKLOS SUTARTIMI ĮGALIOJŲ ASMENŲ IR SAVIVALDYBĖS PASKIRTŲ
BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIŲ VEIKLOS PRIEŽIŪROS IR
KONTROLĖS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2023 m. vasario 5 d.
Šiauliai

Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.

Parengto sprendimo projekto tikslas – pakeisti Šiaulių miesto daugiabučių gyvenamųjų namų savininkų bendrijų valdymo organų, Jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir Savivaldybės paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos priežiūros ir kontrolės taisykles, patvirtintas Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. T-395 „Dėl Šiaulių miesto daugiabučių gyvenamųjų namų savininkų bendrijų valdymo organų, Jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir Savivaldybės paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos priežiūros ir kontrolės taisyklių patvirtinimo“.

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.

Šiaulių miesto daugiabučių gyvenamųjų namų savininkų bendrijų valdymo organų, Jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir Savivaldybės paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos priežiūros ir kontrolės taisyklės (toliau – Taisyklės) nustato Šiaulių miesto savivaldybės administracijos pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.83 straipsnio 3 dalį vykdomos Šiaulių miesto savivaldybės teritorijoje esančių daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, Jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų, Civilinio kodekso 4.84 straipsnyje nustatyta tvarka paskirtų administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūros ir kontrolės tvarką.

2022 m. birželio 30 d. priimtas Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533 pakeitimo įstatymas Nr. XIV-1268. Priėmus pakeitimus, kurie įsigalios 2023 m. balandžio 1 d., būtina pakeisti atitinkamas Taisyklių nuostatas.

2022 m. birželio 30 d. priimtas Šiaulių miesto ir Šiaulių rajono savivaldybių teritorijų ribų keitimo įstatymas Nr. XIV-1378. Atsižvelgiant į šio įstatymo nuostatas, siūloma patikslinti Taisyklių 1 punktą keičiant sąvoką „daugiabučių namų“ į sąvoką „Šiaulių miesto savivaldybės teritorijoje esančių daugiabučių namų“.

Atsižvelgiant į aukščiau minėtų įstatymų nuostatas, sprendimo projektu siūloma pakeisti Taisyklių 1, 2, 5, 8, 11, 16, 21, 30 punktus.

Numatomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos.

Keičiami Aprašo 1, 2, 5, 8, 11, 16, 21, 30 punktai.

Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos).

Numatomos teigiamos pasekmės – sprendimo projektas parengtas vadovaujantis 2022 m. birželio 30 d. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533 pakeitimo įstatymu Nr. XIV-1268 ir 2022 m. birželio 30 d. Šiaulių miesto ir Šiaulių rajono savivaldybių teritorijų ribų keitimo įstatymu Nr. XIV-1378.

Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais Savivaldybės teisės aktai.

Nėra.

Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai.

Nėra.

Kiek biudžeto lėšų pareikalaus ar leis sutaupyti sprendimo įgyvendinimas.

Sprendimui įgyvendinti lėšos nereikalingos.

Sprendimo projekto rengėjas: Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Turto valdymo skyrius. Tiesioginis rengėjas – Turto valdymo skyriaus vyr. specialistė Živilė Jagutienė, tel. (8 41) 596 288.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai (jei tokį vertinimą reikia atlikti).

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliktinas, nes sprendimo projektu nėra numatoma reglamentuoti iki tol nereglamentuotus santykius, taip pat nėra iš esmės keičiamas teisinis reguliavimas.

Vedėja

Ija Jencienė