

PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO STAKLIŠKIŲ K., STAKLIŠKIŲ SEN., PRIENŲ R. SAV.,
PIRKIMO

2019 m. rugpjūčio 22 d. Nr. T1-232

Prienai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 6 straipsnio 1 punktu, Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimo Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pripažinimo netekusiu galios“, 10.1 papunkčiu, atsižvelgdama į Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugpjūčio 6 d. įsakymą Nr. A3-535 „Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 6953/0006:0119), esančio Stakliškių k., Stakliškių sen., Prienų r. sav., pirkimo ekonominio ir socialinio pagrindo“, Prienų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pirkti neskelbiamų derybų būdu 1,0400 ha ploto žemės sklypą (registro Nr. 44/81802, unikalus Nr. 4400-0120-0224), esantį Stakliškių k., Stakliškių sen., Prienų r. sav.

2. Įgalioti Prienų rajono savivaldybės administracijos direktorių organizuoti ir vykdyti 1 punkte nurodyto žemės sklypo pirkimą, pasirašyti pirkimo – pardavimo sutartį ir kitus su pirkimu ir turto registracija susijusius dokumentus.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas).

Savivaldybės meras

Prienų rajono savivaldybės administracijos
Statybos ir ekonominis plėtros skyrius
Vyriausiasis specialistas
Dainius Sodaitis

Prienų rajono savivaldybės administracijos
Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė
(kaip ir tvarkytoja)
Vaida Peleckienė
2019-08-16

Prienų rajono savivaldybės
administracijos direktorė

Jūratė Zailskienė

Prienų rajono savivaldybės administracijos
Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vyriausioji specialistė
Aldona Krūšinskienė



PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS STATYBOS IR EKONOMINĖS PLĖTROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. (8 319) 61 120, el. p. statyba@prienai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS SKLYPO STAKLIŠKIŲ K., STAKLIŠKIŲ SEN., PRIENŲ R. SAV., PIRKIMO“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2019-08-07 Nr. PAR-200

Prienų rajono savivaldybės administracijos direktorius 2019 m. rugpjūčio 6 d. įsakymu Nr. A3-535 „Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 6953/0006:0119), esančio Stakliškių k., Stakliškių sen., Prienų r. sav., pirkimo ekonominio ir socialinio pagrindimo“ patvirtino žemės sklypo (kadastro Nr. 6953/0006:0119, unikalus Nr. 4400-0120-0224), esančio Stakliškių k., Stakliškių sen., Prienų r. sav., pirkimo ekonominį ir socialinį pagrindimą (pridedama).

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis šiais teisės aktais:

1. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu, kuriame nustatyta, kad savivaldybė turtą įgyja pagal sandorius.

2. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 6 straipsnio 1 punktu, kuriame nurodyta, kad žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarką nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybė.

3. Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimo Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pripažinimo netekusiu galios“, 10.1 papunkčiu, kuriame nurodyta, kad neskelbiamų derybų būdu perkančioji organizacija gali pirkti nekilnojamuosius daiktus, jeigu iš anksto yra žinoma konkreti nekilnojamojo daikto buvimo vieta, nekilnojamieji daiktai atitinka perkančiosios organizacijos poreikius ir kitos alternatyvos to neužtikrina.

Siūlome pritarti parengtam sprendimo projektui.

Vyriausiasis specialistas,
laikinais einantis skyriaus vedėjo pareigas

Dainius Sodaitis

Aušra Žiurauskaitė, tel. (8 319) 61 123, el. p. ausra.ziurauskaite@prienai.lt



**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 6953/0006:0119), ESANČIO STAKLIŠKIŲ K.,
STAKLIŠKIŲ SEN., PRIENŲ R. SAV., PIRKIMO EKONOMINIO IR SOCIALINIO
PAGRINDIMO**

2019 m. rugpjūčio 6 d. Nr. A3- 535
Prienai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimo Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pripažinimo netekusiu galios“, 17 punktu:

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kadastro Nr. 6953/0006:0119), esančio Stakliškių k., Stakliškių sen., Prienų r. sav., pirkimo ekonominį ir socialinį pagrindimą (pridedama).

2. N u r o d a u šį įsakymą skelbti Savivaldybės interneto svetainėje.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas).

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,
pavaduojantis administracijos direktorių

Algis Marcinkevičius

Parengė

Aušra Žiurauskaitė
2019-08-06

PATVIRTINTA
Prienų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. rugpjūčio 6 d.
įsakymu Nr. A3-535

**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBEI REIKALINGO TURTO – ŽEMĖS SKLYPO
(KADASTRO NR. 6953/0006:0119), ESANČIO STAKLIŠKIŲ K., STAKLIŠKIŲ SEN.,
PRIENŲ R. SAV., PIRKIMO EKONOMINIS IR SOCIALINIS PAGRINDIMAS**

Veiklos pavadinimas. Žemės pirkimas.

Vieta. Stakliškių k., Stakliškių sen., Prienų r. sav.

Tikslas: Privačios žemės pirkimas Stakliškių kapinių plėtrai. Žemės sklypą numatoma įsigyti savivaldybės nuosavybėn. Prienų rajono savivaldybė gali įsigyti žemę nuosavybėn, kuri pagal Prienų rajono bendrąjį planą numatyta savivaldybės reikmėms, t. y. žemės sklypas (kadastro Nr. 6953/0006:0119) reikalingas Stakliškių seniūnijos kapinių plėtrai.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 22 punkte nustatyta, kad viena iš savarankiškųjų savivaldybės funkcijų yra savivaldybės strateginio planavimo dokumentų ir juos įgyvendinančių planavimo dokumentų rengimas ir įgyvendinimas.

Įvertinant laidojimo į naujas kapavietes intensyvumą, planuojama, kad Stakliškių kaimo kapinių žemės sklypo laisvo ploto užteks ne daugiau trejiems metams. Atsižvelgiant į tai, kaimo kapinių plėtrai planuojama įsigyti savivaldybės nuosavybėn šalia besiribojantį žemės sklypą (kadastro Nr. 6953/0006:0119). Tokia kapinių plėtra priimtinausia, nes būtų išspręsti privažiavimo, automobilių statymo, atliekų aikštelės ir kapinių laistymo klausimai.

Žemės sklypo (kadastro Nr. 6953/0006:0119) Stakliškių seniūnijoje kapinių plėtrai pirkimo būtinybė socialiai yra pagrįsta.

Savivaldybei reikalingo turto – žemės sklypo Stakliškių seniūnijoje kaimo kapinių plėtrai pirkimas yra ekonomiškai ir socialiai pagrįstas.
