

ELEKTROS ORO LINIJŲ PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIES PROJEKTAS

2019 m. _____ d. Nr. _____

Prienai

AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Pardavėjas), juridinio asmens kodas 304151376, registruotas buveinės adresas Aguonų g. 24, LT-03212 Vilnius, atstovaujama Investicinių projektų valdymo komandos vadovo Romualdo Levkovičiaus, veikiančio pagal perįgaliojimą 2019-01-2 notarinio registro Nr. 14, ir Prienų rajono savivaldybė (toliau – Pirkėjas), juridinio asmens kodas 288742590, registruotas buveinės adresas Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai, atstovaujama Prienų rajono savivaldybės _____, toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekviena atskirai Šalimi, susitarė ir sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis):

1. Sutarties dalykas

1. Pardavėjas Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir tvarka parduoda (perduoda nuosavybėn) Pirkėjui, o Pirkėjas perka (priima nuosavybėn) 0,066 km ilgio 0,4 kV elektros oro linijas L-100 iš pastotės Bg-121 tarp atramų Nr. 100/6-100/8 (inventorinis Nr.128528) Bagrėno k., Prienų sen., Prienų r. sav. (toliau – Oro linijos).

2. Sutarties kaina ir atsiskaitymo tvarka

2.1. Šalių susitarimu Pardavėjas Oro linijas Pirkėjui parduoda už 1,00 Eur (*vienas euras*). Bendra kaina be PVM – 1,00 Eur (vienas euras 00 ct), su PVM 1,21 Eur (vienas euras 21 ct) (toliau – Kaina).

2.2. Pirkėjas Kainą privalo sumokėti į Sutartyje nurodytą Pardavėjo sąskaitą per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po to, kai Pardavėjas pateiks PVM sąskaitą faktūrą.

2.3. Pirkėjas, laiku nesumokėjęs Kainos, Pardavėjui pareikalavus, privalo mokėti 0,05 (penkių šimtųjų) proc. dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos Kainos dalies už kiekvieną uždelstą dieną.

3. Oro linijų perdavimas ir nuosavybės teisės perėjimas

3.1. Šalys susitaria, kad nuosavybės teisė į Oro linijas Pirkėjui pereina nuo Sutarties pasirašymo momento. Sutartis kartu yra laikoma Oro linijų perdavimo–priėmimo aktu.

3.2. Nuo Sutarties pasirašymo Oro linijų atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika ir atsakomybė pereina Pirkėjui.

4. Pardavėjo pareiškimai, garantijos, teisės ir pareigos

4.1. Pardavėjas pareiškia, kad parduodamos Oro linijos priklauso Pardavėjui nuosavybės teise ir yra jo valdomos.

4.2. Pardavėjo atstovas patvirtina, kad tretieji asmenys neturi jokių teisių ir pretenzijų į Oro linijas, taip pat kad Oro linijos neareštuotos, neįkeistos, jos nėra teisminio ginčo objektas, kad Pardavėjo teisė disponuoti Oro linijomis neatimta, nesuvaržyta ar kitaip neapribota, nėra jokių viešosios teisės pažeidimų ar apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos Pirkėjo nuosavybės teisei į Oro linijas.

4.3. Pardavėjas, sudarydamas Sutartį, įsipareigoja nutraukti valdymą ir naudojimąsi Oro linijomis.

4.4. Pardavėjo atstovas patvirtina, kad Oro linijos nėra įregistruotos Nekilnojamojo turto registre.

5. Pirkėjo pareiškimai, garantijos, teisės ir pareigos

5.1. Pirkėjas Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka įgyja nuosavybės teisę į Oro linijas.

5.2. Pirkėjas besąlygiškai ir neatšaukiamai pareiškia, kad prieš pasirašant Sutartį turėjo galimybę apžiūrėti ir apžiūrėjo Oro linijas, nereikalauja kokių nors papildomų ir Sutartyje nenustatytų garantijų ir neturi bei ateityje neturės jokių pretenzijų dėl jų būklės. Pirkėjas patvirtina, kad jam yra žinomas Oro linijų susidėvėjimas ir tai, kad jos yra nebetinkamos naudoti Pardavėjo ūkinėje veikloje (elektros energijos tiekimui), ir jog Pardavėjas nėra atsakingas už bet kokias neigiamas pasekmes, galinčias kilti dėl Oro linijų naudojimo, jų susidėvėjimo. Pirkėjui yra žinoma, jog Oro linijos yra pastatytos Pardavėjui nepriklausančioje žemėje (Pardavėjas Oro linijomis naudojasi vadovaudamasis Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 str.).

5.3. Pirkėjas pareiškia, kad jam yra žinoma, jog nuo Sutarties pasirašymo jam pereina atsakomybė, susijusi su parduodamų Oro linijų valdymu, naudojimu ir disponavimu, įskaitant, bet neapsiribojant, teisės aktų nustatomų privalomų Oro linijų eksploatavimo reikalavimų vykdymą ir laikymąsi. Pirkėjas įsipareigoja, esant reikalui, Oro linijas demontuoti savo sąskaita.

5.4. Pirkėjas įsipareigoja sumokėti Kainą Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka.

6. Bendri Šalių pareiškimai ir garantijos

6.1. Šalys užtikrina, kad turi teisę sudaryti Sutartį ir jos sudarymas neprieštarauja teisės aktams, Šalių įstatams, kitiems steigimo dokumentams, pagal su trečiaisiais asmenimis sudarytas

sutartis prisiimtiems įsipareigojimams, taip pat yra gauti visi reikalingi valdymo organų, valstybės institucijų ar kitų asmenų leidimai ir sprendimai Sutarčiai sudaryti.

6.2. Šalių atstovai, pasirašę Sutartį, pareiškia, kad neviršija suteiktų įgaliojimų, kurie suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos teisės aktų, įstatų, kitų steigimo dokumentų, valdymo organų reglamentų ir kitų norminių aktų reikalavimų ir atstovas įsipareigoja atsakyti tuo atveju, jei Sutartis bus nugincyta dėl to, kad ji buvo sudaryta pažeidžiant valdymo organų kompetenciją, viršijus suteiktus įgaliojimus arba prieštarauja steigimo dokumentuose nurodytiems tikslams.

7. Konfidencialumas

7.1. Sutarties sąlygos bei informacija, gauta Šalims vykdant Sutartį, yra konfidenciali ir viešai neskelbiama be kitos Šalies sutikimo, išskyrus atvejus, numatytus Sutartyje, arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose įsakmiai nurodytus atvejus.

7.2. Šalys susitaria, kad informacijos pateikimas nebus laikomas Sutarties 7.1 punkto pažeidimu, jeigu informacija pateikiama audito įmonei, kuri pagal sutartį atlieka Šalių veiklos ar finansinės atskaitomybės auditą, Šalių advokatams ir / ar kitiems patarėjams bei konsultantams. Šalys taip pat susitaria, kad Pardavėjas turi teisę viešai atskleisti Kainą ir Pirkėjo (juridinio asmens) pavadinimą.

8. Baigiamosios nuostatos

8.1. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo momento ir galioja iki visiško ir tinkamo įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo.

8.2. Šalys pareiškia, kad Sutartyje nustatytos netesybos yra laikomos teisingomis bei protingo dydžio, ir sutinka, kad jos nebūtų mažinamos, nepriklausomai nuo to, ar dalis prievolės yra įvykdyta. Šalys taip pat pripažįsta, kad minėtų netesybų dydis yra laikomas minimalia neginčijama nukentėjusiosios Šalies patirtų nuostolių suma, kurią kita Šalis turi kompensuoti nukentėjusiajai Šaliai dėl Sutarties pažeidimo (nesilaikymo), nereikalaujant nuostolių dydį patvirtinančių įrodymų.

8.3. Nuostolių atlyginimas ir netesybų sumokėjimas neatleidžia Šalies nuo Sutarties nuostatų tinkamo vykdymo.

8.4. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos ar papildomos Šalių raštišku susitarimu. Pasirašyti Sutarties pakeitimai ir papildymai tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

8.5. Sutartis gali būti nutraukta Lietuvos Respublikos teisės aktų numatytais atvejais ir tvarka.

8.6. Pirkėjas neįgyja teisės perduoti savo įsipareigojimų pagal Sutartį trečiajam asmeniui be raštiško Pardavėjo sutikimo.

8.7. Kiekviena Šalis, pažeidusi Sutartį, privalo atlyginti kitai Šaliai visus pastarosios dėl Sutarties pažeidimo patirtus nuostolius.

8.8. Visi ginčai, kylantys dėl Sutarties, sprendžiami Šalių tarpusavio derybų keliu, o nepasiekus susitarimo – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

8.9. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

8.10. Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis ir turi tokią pačią juridinę galią.

9. Sutarties priedai:

9.1. Priedas Nr. 1 Demontavimo schema, 1 lapas.

9.2. Priedas Nr. 2 Oro linijos planas 1 lapas.

10. Šalių atstovų parašai ir Šalių antspaudai:

PARDAVĖJAS

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 24, 03212 Vilnius
Tel. (8 5) 277 7524
Faksas (8 5) 277 7514
Įmonės kodas 304151376
PVM kodas LT100009860612
A. s. LT82 7044 0600 0298 2730
AB SEB bankas
Banko kodas 70440

PIRKĖJAS

Prienų rajono savivaldybės administracija
Įstaigos kodas 288742590
Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai
Tel. (8 319) 61 103
A.s. LT087300010076935559
AB „Swedbank“
Banko kodas 73000
El. paštas administracija@prienai.lt

Investicinių projektų valdymo komandos
vadovas

Romualdas Levkovičius

Prienų rajono savivaldybės
