

**SPRENDIMO PROJEKTO**  
**„DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO, UNIKALUS NR.**  
**4400-6299-2314, ESANČIO ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖJE, ČEDASUOSE,**  
**NUOMOS“**  
**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2024-05-30

Projekto rengėjas – Asta Butėnaitė, Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vyriausioji specialistė.  
Pranešėjas komitetų ir tarybos posėdžiuose – Asta Butėnaitė, Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vyriausioji specialistė.

1.	Sprendimo projekto tikslas ir uždaviniai	Sprendimo tikslas – sudaryti nuomos sutartį dėl 0,3549 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. <i>(duomenys neskelbiami)</i> , unikalus Nr. 4400-6299-2314, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Čedasuose.
2.	Šiuo metu galiojančios ir teikiamu klausimu siūlomos naujos teisinio reguliavimo nuostatos	<p>Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.548 straipsnio 2 dalis numato: <i>valstybinės žemės nuomos sutartis pagal savo kompetenciją sudaro valstybinės žemės valdytojo funkcijas atliekanti institucija;</i></p> <p>Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 9 punktas nustato: <i>valstybinės (valstybės perduotos savivaldybėms) funkcijos yra: savivaldybei priskirtos valstybinės žemės ir kito valstybės turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo patikėjimo teise;</i> Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktas nustato: <i>išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija: sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn priėmimas;</i> Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 63 straipsnio 4 dalis nustato: <i>savivaldybės joms patikėjimo teise perduotą valstybės turtą valdo, naudoja ir disponuoja juo įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka;</i></p> <p>Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktas nustato: <i>valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra savivaldybės– savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis;</i> Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 1 punktas nustato: <i>valstybinės žemės sklypus įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka išnuomoja savivaldybių tarybos –</i></p>

		<p>valstybinės žemės sklypus, perduotus patikėjimo teise savivaldybėms. Sprendimą išnuomoti valstybinės žemės sklypą priima savivaldybės taryba, o valstybinės žemės nuomos sutartį sudaro meras arba jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius; 3 dalis nustato: valstybinės žemės nuomos terminas nustatomas nuomotojo ir nuomininko susitarimu, ne ilgiau kaip 99 metams. Kai išnuojama valstybinė žemės ūkio paskirties žemė, žemės nuomos terminas negali būti ilgesnis kaip 25 metai; 6 dalies 10 punktas nustato: valstybinė žemė be aukciono gali būti nuojama ir kitais šiame įstatyme nustatytais atvejais;</p> <p>Valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų nuomos taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 236 „Dėl valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, reglamentuota valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo ir nuomos tvarka ir sąlygos.</p> <p>Čedasų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekte, patvirtintame Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Rokiškio skyriaus vedėjo 2023 m. gegužės 25 d. įsakymu Nr. 25VI-493-(14.25.2 E.) „Dėl Panevėžio apskrities Rokiškio rajono (savivaldybės) Rokiškio kaimiškosios seniūnijos Čedasų kadastro vietovės žemės sklypų planų, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, patvirtinimo“, suprojektuotas valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypas nuomai iš valstybės, sklypo projektinis Nr. 351.</p>
3.	Laukiami rezultatai	Priėmus sprendimą, bus užtikrintas išnuomoto valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypo naudojimas pagal nekilnojamojo turto registre įregistruotą tiesioginę žemės naudojimo paskirtį ir žemės nuomos mokesčio mokėjimas pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo žemės sklypo vertės.
4.	Lėšų poreikis ir šaltiniai	Sprendimui įgyvendinti lėšos nebus reikalingos.
5.	Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas	Teisės akte nenumatoma reguliuoti visuomeninių santykių, susijusių su Lietuvos Respublikos korupcijos prevencijos įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje numatytais veiksniais, todėl teisės aktas nevertintinas antikorupciniu požiūriu.
6.	Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai	-
7.	Sprendimo projekto lyginamasis variantas (jeigu teikiamas sprendimo pakeitimo projektas)	-