

RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS**VIETINIO ŪKIO IR TURTO VALDYMO SKYRIUS****AIŠKINAMASIS RAŠTAS****DĖL TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ILGALAIKIO NEKILNOJAMOJO TURTO ĮSIGIJIMO RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO**

2021 m. vasario 10 d.

Raseiniai

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Pagrindinis šio tarybos sprendimo projekto tikslas ir uždavinys padidinti socialinio būsto fondą, nuperkant dviejų kambarių socialinį būstą, adresu: (duomenys neskelbiami), kuris bus išnuomotas eilės tvarka šeimai, laukiančiai socialinio būsto. Pirkimas atliktas vadovaujantis Raseinių rajono administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 5 d. įsakymu Nr. A₁-1042 „Dėl socialinio būsto pirkimo skelbiamų derybų būdu dokumentų ir socialinio pagrindimo patvirtinimo“ patvirtinta tvarka (toliau – Dokumentai).

2020 m. lapkričio 19 d. komisijos nariai apžiūrėjo parduodamas gyvenamas patalpas, kad galėtų įvertinti ir apskaičiuoti ekonominį naudingumą. Komisija įvertino siūlomas patalpas ir joms nustatė kokybės vertinimo balus:

Eil. Nr.	Pareiškėjas	Parduodamų patalpų adresas	Pirkimo dalis	Gyvenamosios patalpos pavadinimas	Aukštas	Kambarių skaičius	Bendras plotas, kv. m	Kaina, Eur	1 kv. m kaina, Eur	Kokybės balas, K _p
1.	O. A.	Raseinių miestas	3.1.1.4	butas	5	2	50,09	24000	479,13	43

Komisijos nariai pritarė pateiktam vertinimui.

2021 m. vasario 4 d. įvyko derybos dėl parduodamų gyvenamųjų patalpų, esančių (duomenys neskelbiami), kainos, kurių metu galutinė kaina nustatyta gyvenamųjų patalpų, esančių (duomenys neskelbiami) 21 000 Eur. Nekilnojamojo turto vertintojo nustatyta kaina 21 400 Eur. 2021 m. vasario 5 d. komisijos pirmininkas pristatė pagal įvykdytų 2021 m. vasario 4 d. derybų rezultatus perskaičiuotą gyvenamųjų patalpų ekonominį naudingumą:

Eil. Nr.	Pareiškėjas	Parduodamų patalpų adresas	Pirkimo dalis	Gyvenamosios patalpos pavadinimas	Bendras plotas, kv. m	Kaina, Eur	1 kv. m. kaina, Eur	Kokybės balas, K _p	Pasiūlymo ekonominis naudingumas, E _p
1.	O. A.	Raseinių miestas	3.1.1.4	butas	50,09	21 000	419,24	43	100

Atsižvelgiant į derybų rezultatus ir ekonominį naudingumą bei bendru komisijos sprendimu, nuspręsta teikti tarybai sprendimo projektą dėl būsto, esančio (duomenys neskelbiami), įsigijimo rajono Savivaldybės nuosavybėn.
<i>2. Kokių pozityvių rezultatų laukiama.</i>
Bus padidintas socialinio būsto fondas ir iš dalies įgyvendintas iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamas projektas Nr. 08.1.2-CPVA-R-408-21-0004 „Socialinio būsto plėtra Raseinių rajono savivaldybėje“. Nupirkta būstas bus išnuomotas šeimai, laukiančiai socialinio būsto eilėje.
<i>3. Galimos neigiamos priimto projekto pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.</i>
Neigiamų pasekmių nenumatoma.
<i>4. Jeigu reikia atlikti sprendimo projekto antikorupcinį vertinimą, sprendžia projekto rengėjas, atsižvelgdamas į Teisės aktų projektų antikorupcinio vertinimo taisykles.</i>
Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas nereikalingas.
<i>5. Projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados, ekonominiai apskaičiavimai (sąmatos) ir konkretūs finansavimo šaltiniai.</i>
Sprendimo projektas suderintas Raseinių rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Raseinių rajono savivaldybės tarybos 2019 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-257, 35.1 papunktyje nustatyta tvarka. Būstas, esantis (duomenys neskelbiami), bus perkamas iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamo projekto Nr. 08.1.2-CPVA-R-408-21-0004 „Socialinio būsto plėtra Raseinių rajono savivaldybėje“ sutartyje numatytų lėšų ir Raseinių rajono savivaldybės strateginio veiklos plano Komunalinio ūkio objektų priežiūros bei remonto darbų programos Nr. 10.03.02.26 priemonei „Socialinio būsto plėtra Raseinių rajono savivaldybėje“. Centrinė projektų valdymo agentūra informavo, kad tinkamos finansuoti lėšos pagal projektą yra konkretaus būsto turto vertintojo ataskaitoje nurodyta suma arba po derybų nustatyta galutinė kaina, jei ji mažesnė, nei turto vertintojo ataskaitoje nurodyta suma, ir nuo šios sumos bus mokama 85 proc. ES lėšų ((duomenys neskelbiami) – 17 850 Eur ir 15 proc. ((duomenys neskelbiami) – 3 150 Eur privalomas savivaldybės prisidėjimas. Turto vertintojo viršytą nurodytą ataskaitoje sumą ((duomenys neskelbiami) – 0 Eur) privalo finansuoti savivaldybė.
<i>6. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas (norminio pobūdžio teisės aktams).</i>
Parengtas teisės aktas neprieštarauja norminio pobūdžio teisės aktams.
<i>7. Projekto autorius ar autorių grupė.</i>
Vietinio ūkio ir turto valdymo skyriaus vyr. specialistė Rūtenė Žemkauskienė

Vietinio ūkio ir turto valdymo
skyriaus vyr. specialistė
(Autorius, pareigos)

(parašas)

Rūtenė Žemkauskienė

(vardas, pavardė)