

Kupiškio rajono savivaldybės tarybai

**KUPIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO
„DĖL LEIDIMO SOCIALINĮ BŪSTĄ NUOMOTIS KAIP SAVIVALDYBĖS BŪSTĄ
RINKOS KAINA“
PROJEKTO
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2021 m. rugpjūčio d.
Kupiškis

Sprendimo projekto tikslas ir uždaviniai:

Gauti Savivaldybės tarybos leidimą nuomininkui socialinį būstą nuomotis kaip Savivaldybės būstą rinkos kaina.

Asmens, nuomojančio socialinį būstą, Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka deklaruoto turto vertė ar pajamos daugiau kaip 25 procentais viršija LR Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius, todėl nuomininkas prašo leisti jam išnuomotą socialinį būstą, esantį Melioratorių g. 13-10, Noriūnų k., Noriūnų sen., Kupiškio r. sav., nuomotis kaip Savivaldybės būstą, rinkos kaina.

Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

- Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktas;
- Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 20 straipsnio 6 dalis;
- Kupiškio rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto, kaip Kupiškio rajono savivaldybės būsto fondo dalies, nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Kupiškio rajono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. TS-304 „Dėl Kupiškio rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto, kaip Kupiškio rajono savivaldybės būsto fondo dalies, nuomos tvarkos aprašo ir sutarčių formų patvirtinimo“, 39.4 papunktis.

Laukiami rezultatai:

- Pritarus parengtam Savivaldybės tarybos sprendimo projektui, Kupiškio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantis socialinis būstas bus nuomojamas kaip Savivaldybės būstas rinkos kaina, tai yra bus taikomas didesnis nuomos mokestis.

Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Lėšų poreikis ir šaltiniai:

- Sprendimui įgyvendinti lėšos nereikalingos.

Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai: nėra.

Lyginamasis variantas: nėra.

Sprendimo projekto antikorupcinio vertinimo pažyma* : nerengiama.

Infrastruktūros skyriaus vedėjas

Mažvydas Šalkauskas

* sprendžia projekto rengėjas, atsižvelgdamas į Teisės aktų projektų antikorupcinio vertinimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 243 „Dėl Teisės aktų projektų antikorupcinio vertinimo taisyklių patvirtinimo“