

**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS administracijos
statybos ir ekonominės plėtros skyrius**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. +370 319 61 120, el. p. statyba@prienai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

**SPRENDIMO „DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2023 M. KOVO
10 D. SPRENDIMO NR. T3-21 „DĖL VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO PRIENŲ
RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ
DAIKTŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO**

aiškinamasis Raštas

Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Pakeisti Viešame aukcione parduodamo Prienų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, patvirtintą Prienų rajono savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 10 d. sprendimu Nr. T3-21 „Dėl Viešame aukcione parduodamo Prienų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“.

Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, kuris nustato, kad išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas; Prienų rajono savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo, patvirtinto Prienų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. T3-115 „Dėl Prienų rajono savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 81 punktu, kuris reglamentuoja, kad į Viešame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą įtraukiamas arba iš jo išbraukiamas nekilnojamasis turtas vadovaujantis savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtinta tvarka; Prienų rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešojo aukciono būdu tvarkos aprašo, patvirtinto Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. rugsėjo 8 d. įsakymu Nr. A3-656 „Dėl Prienų rajono nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešojo aukciono

**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS administracijos
statybos ir ekonominės plėtros skyrius**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. +370 319 61 120, el. p. statyba@prienai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“, 12 punktu, kuris nustato, kad nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu sąrašas gali būti tikslinamas Savivaldybės tarybos sprendimu pagal poreikį.

Laukiami rezultatai:

Į Viešame aukcione parduodamo Prienų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą siūloma įtraukti nekilnojamojo turto objektus, kurie Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. A3-722 „Dėl nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu naudoti“ ir 2024 m. lapkričio 6 d. įsakymu Nr. A3-770 „Dėl nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu naudoti“ pripažinti nereikalingais naudoti:

- | | |
|--|--|
| 27. Mokyklos g. 15
Naujosios Ūtos k.
Naujosios Ūtos sen.
Prienų r. sav. | Pastatas – mokykla ((nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pastatas pažymėtas 1C1m, 656,24 kv. m ploto, statybos metai 1933, unik. Nr. 6993-3005-0010);
Kiti inžineriniai statiniai – krepšinio ir tinklinio aikštelės su šuoliaduobe ir taku (unik. Nr. 4400-2816-8570) |
| 28. Pagirmuonio k. 8-6
Pakuonio sen.
Prienų r. sav. | Patalpa – butas (nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pastatas pažymėtas 1A1p, 48,58 kv. m ploto, statybos metai 1892, unik. Nr. 6989-2000-1018:0006) |
| 29. Paparčio g. 33-2
Prienų m. | Patalpa – butas (nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pastatas pažymėtas 1A1m, 46,17 kv. m ploto, statybos metai 1973, unik. Nr. 4400-1610-5410:3355);
75/100 pastato – ūkinio pastato ((nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pastatas pažymėtas 2I1m, statybos metai 1973, unik. Nr. 6997-3003-4020);
58/100 kitų inžinerinių statinių – kiemo statinių (unik. Nr. 6997-3003-4053) |

Siūloma iš minėto sąrašo išbraukti jau parduotą nekilnojamąjį turą:

1. objektą, įrašytą sąrašo 3 punkte (nekilnojamąjį turą, esantį Ažuolų g. 2, Žiūronių k., Balbieriškio sen., Prienų r. sav.; gauta 5 351,79 Eur);
2. objektą, įrašytą sąrašo 16 punkte (nekilnojamąjį turą, esantį Vytauto g. 63-3, Prienų m; gauta 3 930,00 Eur);
3. objektą, įrašytą sąrašo 19 punkte (nekilnojamąjį turą, esantį Klevų g. 2, Stakliškių k., Stakliškių sen., Prienų r. sav.; gauta 1 439,27 Eur);
4. objektą, įrašytą sąrašo 20 punkte (nekilnojamąjį turą, esantį Verknės g. 34-4, Pikelionių k., Stakliškių sen., Prienų r. sav.; gauta 3 540,00 Eur);
5. objektą, įrašytą sąrašo 23 punkte (nekilnojamąjį turą, esantį Ramybės g. 6, Stakliškių k., Stakliškių sen., Prienų r. sav.; gauta 343,00 Eur);
6. objektą, įrašytą sąrašo 25 punkte (nekilnojamąjį turą, esantį Gėlių g. 26, Želkūnų k., Stakli

**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS administracijos
statybos ir ekonominės plėtros skyrius**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. +370 319 61 120, el. p. statyba@prienai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

škių sen., Prienų r. sav.; gauta 4 090,00 Eur);

7. objektą, įrašytą sąrašo 26 punkte (nekilnojamąjį turimą, esantį F. Martišiaus g. 25-6, Prienų m.; gauta 1 010,00 Eur).

Lėšų poreikis ir šaltiniai:

Viešame aukcione parduodamo turto pradinę pardavimo kainą nustato nepriklausomas vertintojas.

Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:

Nėra.

Lyginamasis variantas:

Pridedamas.

Vyriausioji specialistė,
pavarduojanti skyriaus vedėją

Ilona Ramanauskienė

Džiuljeta Čepeliauskienė, tel. +370 319 61 173, el. p. dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt