

RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS

VIETINIO ŪKIO IR TURTO VALDYMO SKYRIUS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DĖL TARYBOS SPRENDIMO „DĖL RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DALIES KOMPENSACIJŲ MOKĖJIMO IR PERMOKĖTŲ KOMPENSACIJŲ GRAŽINIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PROJEKTO

2020 m. birželio 2 d.

Raseiniai

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Projekto tikslas - patvirtinti Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijų mokėjimo ir permokėtų kompensacijų grąžinimo tvarkos aprašo naują redakciją, remiantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo pakeitimais.

Lietuvos Respublikos Seimas 2019 m. vasario 12 d. įstatymu Nr. XIII-1959 patvirtino Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau – Įstatymas) naują redakciją, kuri įsigaliojo nuo 2019 m. rugsėjo 1 d. Dar viena nauja Įstatymo redakcija įsigalioja nuo š. m. liepos 1 d.

Naujojoje Įstatymo redakcijoje atsirado pakeitimų, susijusių su būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijų mokėjimu. Remiantis minėtais pakeitimais parengta nauja Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijų mokėjimo ir permokėtų kompensacijų grąžinimo tvarkos aprašo redakcija.

Esminiai pakeitimai yra šie:

1. Vadovaujantis ankstesne įstatymo redakcija, išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija buvo priskiriama prie paramos būstui išsinuomoti formų. Tačiau mokant išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, kaip ir teikiant subsidijas valstybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito daliai padengti, remiamas nuosavo būsto įsigijimas. Todėl suvienodintas teisinis reglamentavimas, susijęs su parama būstui įsigyti, išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją priskiriant prie paramos būstui įsigyti formų ir asmenims, kurie nori pasinaudoti išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija, taikant tokius pačius reikalavimus, kaip ir norintiems gauti valstybės iš dalies kompensuojamą būsto kreditą.

2. Supaprastinta pasiūlymų pasinaudoti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija teikimo tvarka, sudarant sąlygas asmenims operatyviau pasinaudoti kompensacija, nes jiems nebereikia laukti eilėje. Atsisakyta nuostatos, numatančios, kad asmenų, gaunančių būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, skaičius savivaldybėje nustatomas atsižvelgiant į valstybės biudžeto specialiąją tikslinę dotaciją. Norintys gauti kompensaciją asmenys kreipiasi į savivaldybės administraciją, pateikdami prašymą ir reikiamus dokumentus, ir, savivaldybės administracijai nustačius, kad jie turi teisę į paramą, mokama minėta kompensacija.

Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydis apskaičiuojamas pagal Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 (2014 m. gruodžio 23 d. nutarimo Nr.1487 redakcija), nustatytą formulę. Formulėje naudojamus bazinius būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžius savivaldybėms kasmet tvirtina Socialinės apsaugos ir darbo ministras, o bazinio būsto nuomos ar

išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficientą – Lietuvos Respublikos Vyriausybė. Įstatyme nustatyta, kad Vyriausybė, tvirtindama koeficientą, turi užtikrinti, kad būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydis būtų ne mažesnis kaip 50 procentų rinkos vidutinio nuomos mokesčio, apskaičiuoto asmeniui pagal tinkamo būsto naudingojo ploto normatyvą. Iki šiol Raseinių rajono savivaldybėje būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija nėra pasinaudojęs nei vienas asmuo (šeima).	
2. Kokių pozityvių rezultatų laukiama.	
Savivaldybės tarybai priėmus sprendimą, tvarkos aprašas atitiks įstatymo nuostatas.	
3. Galimos neigiamos priimto projekto pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.	
Neigiamų pasekmių nenumatoma.	
4. Jeigu reikia atlikti sprendimo projekto antikorupcinį vertinimą, sprendžia projekto rengėjas, atsižvelgdamas į Teisės aktų projektų antikorupcinio vertinimo taisykles.	
Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas nereikalingas.	
5. Projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados, ekonominiai apskaičiavimai (sąmatos) ir konkretūs finansavimo šaltiniai.	
Projektas suderintas su Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriumi, administracijos direktoriumi.	
6. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas (norminio pobūdžio teisės aktams).	
Parengtas teisės aktas neprieštarauja norminio pobūdžio teisės aktams.	
7. Projekto autorius ar autorių grupė.	
Jolita Pamedytė - Jovarauskienė, Vietinio ūkio ir turto valdymo skyriaus vyresn. specialistė.	

**Vietinio ūkio ir turto valdymo
Jovarauskienė
skyriaus vyresn. specialistė**
(Autorius, pareigos)

(parašas)

Jolita Pamedytė -
(vardas, pavardė)