



ŠIAULIŲ TENISO AKADEMIJA

Šiaulių miesto savivaldybės administracijai

2024-05-30 Nr. D2-18

PRAŠYMAS DĖL TURTO NUOMOS VIEŠOJO KONKURSO BŪDU ORGANIZAVIMO

Šiaulių teniso akademija nuomoja lauko teniso aikšteles su pastatu S. Lukauskio g. 7, Šiauliai. Sutartis baigiasi 2024 m. liepos 23 d. todėl ketiname skelbti turto nuomos konkursą. Prašome patvirtinti nuomos konkurso sąlygas:

- Patalpų duomenys- lauko teniso aikštelės su pastatu S. Lukauskio 7, Šiauliai, kadastrinių matavimų bylos 40/115410.
- Unikalus Nr. 2995-0015-1014 pastatas, plotas 73,46 m².
- Unikalus Nr. 2995-0015-1036 teniso aikštelės, plotas 1580 m², žymėjimas plane b2.
- Unikalus Nr. 2995-0036-1047 teniso aikštelės, plotas 1539 m², žymėjimas plane b3.
- Paskirtis - Teniso sportui.
- Pradinę nuomos kainą siūlome 235 Eur.
Kaina nustatyta nesivadovaujant Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimo 2022-10-06 Nr. T-376 "Dėl Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ir pasitikėjimo teise valdomo turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo" V skyriaus nuostatomis, kadangi, pagal šios tvarkos 75.2 punktą, teniso aikštelės priskiriamos inžinieriniams statiniams, o pastato kaina pagal V skyriaus nuostatas gaunasi 265,36 Eur mėnesiui. Kaina yra per didelė, kadangi pastatas yra avarinės būklės ir netinkamas naudojimui. Numatoma renovacijos kaina 30000 - 35000 eur, dėl to nuomos kaina mažinama 50 proc. dabar mokamai nuomos kainai (471,10 Eur).
- Pagrindinė sutarties sąlyga - pastato rekonstravimas (renovacija) nuosavomis lėšomis, atnaujinant inžinerines sistemas pastate ir statinio konstrukciją:
Elektros instaliaciją su įrenginiais (pastate ir iki ESO įvado);
Vandens tinklus (pastate ir iki Šiaulių vandenys įvado);
Nuotekų tinklus (pastate ir iki Šiaulių vandenys įvado);
Vandens maišytuvus, tualetus, dušus;
Stogo konstrukcijos ir stogo dangos remontas, keitimas;
Sudūžusių langų ir sulūžusių durų keitimas;
Namo angokraščių sutvarkymas;
Pamatų sutvarkymas;
Grindų remontas;
Lauko sienų apdailos sutvarkymas.
- Sutarties sąlygose bus numatyta, kad nuomininkai papildomai turės kompensuoti Šiaulių teniso akademijai sunaudotą elektros energijos, vandens kiekį. Sudaryti sutartį su komunalinių atliekų vežėjais.
- Planuojamos nuomos terminas 10 metų.

PRIDEDAMA:

1. Defektų aktas Lukauskio g. 7.

Direktorius

Mindaugas Šerepka

Šiaulių miesto savivaldybės
administracijos biudžetinė
įstaiga „Šiaulių teniso
akademija“

Gardino g. 8, LT-78232
Šiauliai
Įmonės kodas 145914880

Tel. +370 415 52 899

info@siauliaitennis.lt
www.siauliaitennis.lt