

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TURTO VALDYMO SKYRIUS**

**TARYBOS SPRENDIMO „DĖL UAB „ŠIAULIŲ UNIVERSALI ARENA“ ATLEIDIMO
NUO NEKILNOJAMOJO TURTO IR ŽEMĖS SKLYPO NUOMOS MOKESČIŲ,
PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2023-08-14
Šiauliai

Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Atleisti Šiaulių miesto savivaldybės biudžeto sąskaita uždarają akcinę bendrovę „Šiaulių universali arena“, Krivių g. 48-31, Vilnius, juridinio asmens kodas 305031903 - Koncesininką, veikiantį pagal 2023 m. balandžio 11 d. Koncesijos sutartį Nr. SŽ-718:

1. nuo Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto, išnuomoto Koncesininkui atleisti savivaldybės biudžeto sąskaita Koncesininką, veikiantį pagal 2023 m. liepos 27 d. Turto nuomos sutartimi Nr. SŽ-1339, tai yra negyvenamųjų patalpų, 19 608,42 kv. m ploto, nekilnojamojo turto registre unikalus numeris 4400-1139-8762, esančių J. Jablonskio g. 16, Šiauliuose ir automobilių stovėjimo aikštelės, 20 349,41 kv. m ploto, nekilnojamojo turto registre unikalus numeris 4400-1145-6123, esančios J. Jablonskio g. 16, Šiauliuose, nuomos mokesčio Sutarties terminui arba iki Sutarties nutraukimo joje nurodytais pagrindais termino;

2. nuo žemės sklypo J. Jablonskio g. 16, Šiauliuose, kurio unikalus nekilnojamojo turto registre 4400-0417-7760, išnuomoto Koncesininkui 2023 m. liepos 10 d. Žemės sklypo nuomos sutartimi Nr. SŽ-1232, nuomos mokesčio visam Sutarties terminui arba iki Sutarties nutraukimo joje nurodytais pagrindais termino.

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.

Šiuo metu klausimus reguliuoja Lietuvos Respublikos koncesijų įstatymas, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas ir Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ir patikėjimo teise valdomo turto nuomos tvarkos aprašas, patvirtintas Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2022 m. spalio 6 d. sprendimu Nr. T-376 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ir patikėjimo teise valdomo turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“, Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugpjūčio 5 d. sprendimas Nr. T-343 „Dėl tikslingumo koncesijos būdu įgyvendinti projektą „Šiaulių miesto Aukštabalio multifunkcinio komplekso valdymo modelio įgyvendinimas“, Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 30 d. sprendimas Nr. T-182 „Dėl pritarimo naujos redakcijos koncesijos sutarties projektui“, 2023 m. balandžio 11 d. Koncesijos sutartis Nr. SŽ-718 ir Negyvenamųjų pastatų, patalpų ir statinių skirstymo komisijos pasiūlymai (Posėdžio 2023 m. birželio 19 d. protokolas Nr. VAK-307) ir Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2023 m. liepos 13 d. sprendimas „Dėl negyvenamųjų patalpų ir automobilių stovėjimo aikštelės J. Jablonskio g. 16, Šiauliuose, nuomos“, 2023 m. liepos 27 d. sudaryta „Turto nuomos sutartis“ Nr. SŽ-1339 ir 2023 m. liepos 10 d. sudaryta „Žemės sklypo nuomos sutartis“ Nr. SŽ-1232.

Numatomos naujo teisinio reglamentavimo nuostatos.

Atsižvelgiant į 2023 m. balandžio 11 d. Koncesijos sutarties Nr. SŽ-718 8.4 punktą ir į UAB „Šiaulių universali arena“, 2023 m. rugpjūčio 2 d. prašymą (reg. Nr. G-5959), siūloma atleisti Šiaulių miesto savivaldybės biudžeto sąskaita Koncesininką, veikiantį pagal 2023 m. balandžio 11 d. koncesijos sutartį Nr. SŽ-718, nuo Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto, išnuomoto Koncesininkui 2023 m. liepos 27 d. Turto nuomos sutartimi Nr. SŽ-1339, tai yra negyvenamųjų patalpų, 19 608,42 kv. m ploto, nekilnojamojo turto registre unikalus numeris 4400-1139-8762, esančių J. Jablonskio g. 16, Šiauliuose ir automobilių stovėjimo aikštelės, 20 349,41 kv. m ploto, nekilnojamojo turto registre unikalus numeris 4400-1145-6123, esančios J. Jablonskio g. 16, Šiauliuose, nuomos mokesčio Sutarties terminui arba iki Sutarties nutraukimo joje

nurodytais pagrindais termino ir nuo žemės sklypo J. Jablonskio g. 16, Šiauliuose, kurio unikalus nekilnojamojo turto registre 4400-0417-7760, išnuomoto Koncesininkui 2023 m. liepos 10 d. Žemės sklypo nuomos sutartimi Nr. SŽ-1232, nuomos mokesčio visam Sutarties terminui arba iki Sutarties nutraukimo joje nurodytais pagrindais termino.

Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos).

Koncesininkas savivaldybės biudžeto sąskaita bus atleistas nuo nekilnojamojo turto, tai yra (negyvenamųjų patalpų, automobilių stovėjimo aikštelės ir žemės sklypo nuomą. Tokia galimybė buvo numatyta 2023 m. balandžio 11 d. Koncesijos sutarties Nr. SŽ-718 8.4 punkte.

Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais teisės aktai.

Priėmus sprendimą, teisės aktai nekeičiami ir nepripažįstami negaliojančiais.

Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai.

Sprendimo įgyvendinimui reikalingų priimti papildomų teisės aktų nenumatoma.

Kiek biudžeto lėšų pareikalaus ar leis sutaupyti sprendimo įgyvendinimas.

Papildomų savivaldybės biudžeto lėšų sprendimo įgyvendinimui nereikės.

Sprendimo projekto rengėjas ar rengėjų grupė, sprendimo projekto iniciatoriai.

Sprendimą inicijuoja Šiaulių miesto savivaldybės meras. Sprendimo projektą parengė Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Turto valdymo skyrius. Tiesioginis rengėjas – Turto valdymo skyriaus vyr. specialistė Daiva Zeninienė, tel. 8 41 596 329.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas, nes sprendimo projektu nėra numatoma reglamentuoti iki tol nereglamentuotus santykius ar iš esmės keisti teisinį reguliavimą.

Vyriausioji specialistė,
l. e. skyriaus vedėjo pareigas

Daiva Zeninienė