

Šiaulių miesto savivaldybės teritorijoje esančių daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalūs techninės priežiūros tarifai 2024 metams, taikytini Šiaulių miesto savivaldybės paskirtiems bendrojo naudojimo objektų administratoriams

Namas, kurio patalpų naudingas plotas iki 1000 m².

1. Namas be išskirtinių techn. priežiūros ypatumų:
 2021 m. $T_{\max} = 0,021 \times 0,85 \times 1,0 = 0,018 \text{ Eur/m}^2$ (be PVM)
 2022 m. $T_{\max} = 0,022 \times 0,85 \times 1,0 = 0,019$
 2023 m. $T_{\max} = 0,0245 \times 0,85 \times 1,0 = 0,021$
2024 m. $T_{\max} = 0,0275 \times 0,85 \times 1,0 = 0,023$
2. Namas be išskirtinių techn. priežiūros ypatumų, kurio stogas šlaitinis:
 2021 m. $T_{\max} = 0,021 \times 0,85 \times 1,0 \times 1,15 = 0,021 \text{ Eur/m}^2$ (be PVM)
 2022 m. $T_{\max} = 0,022 \times 0,85 \times 1,0 \times 1,15 = 0,022$
 2023 m. $T_{\max} = 0,0245 \times 0,85 \times 1,0 \times 1,15 = 0,024$
2024 m. $T_{\max} = 0,0275 \times 0,85 \times 1,0 \times 1,15 = 0,027$
3. Namas, kuriame nėra bendrojo naudojimo patalpų, kurio stogas šlaitinis:
 2021 m. $T_{\max} = 0,021 \times 0,85 \times 0,98 \times 1,15 = 0,021 \text{ Eur/m}^2$ (be PVM)
 2022 m. $T_{\max} = 0,022 \times 0,85 \times 0,98 \times 1,15 = 0,021$
 2023 m. $T_{\max} = 0,0245 \times 0,85 \times 0,98 \times 1,15 = 0,023$
2024 m. $T_{\max} = 0,0275 \times 0,85 \times 0,98 \times 1,15 = 0,026$
4. Bendrabučio tipo namas:
 2021 m. $T_{\max} = 0,021 \times 0,85 \times 1,15 = 0,021 \text{ Eur/m}^2$ (be PVM)
 2022 m. $T_{\max} = 0,022 \times 0,85 \times 1,15 = 0,022$
 2023 m. $T_{\max} = 0,0245 \times 0,85 \times 1,15 = 0,024$
2024 m. $T_{\max} = 0,0275 \times 0,85 \times 1,15 = 0,027$
5. Bendrabučio tipo namas, kurio stogas šlaitinis:
 2021 m. $T_{\max} = 0,021 \times 0,85 \times 1,15 \times 1,15 = 0,024 \text{ Eur/m}^2$ (be PVM)
 2022 m. $T_{\max} = 0,022 \times 0,85 \times 1,15 \times 1,15 = 0,025$
 2023 m. $T_{\max} = 0,0245 \times 0,85 \times 1,15 \times 1,15 = 0,028$
2024 m. $T_{\max} = 0,0275 \times 0,85 \times 1,15 \times 1,15 = 0,031$
6. Namas, kuriame neįrengta bendroji geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema, neįrengta bendroji nuotekų šalinimo inžinerinė sistema, kuriame nėra bendrojo naudojimo patalpų, kurio stogas šlaitinis:
 2021 m. $T_{\max} = 0,021 \times 0,85 \times 0,97 \times 0,97 \times 0,98 \times 1,15 = 0,019 \text{ Eur/m}^2$ (be PVM)
 2022 m. $T_{\max} = 0,022 \times 0,85 \times 0,97 \times 0,97 \times 0,98 \times 1,15 = 0,020$
2023 m. $T_{\max} = 0,0245 \times 0,85 \times 0,97 \times 0,97 \times 0,98 \times 1,15 = 0,022$
2024 m. $T_{\max} = 0,0275 \times 0,85 \times 0,97 \times 0,97 \times 0,98 \times 1,15 = 0,025$
7. Namas, kuriame neįrengta bendroji geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema, neįrengta bendroji nuotekų šalinimo inžinerinė sistema, neįrengta bendroji elektros inžinerinė sistema, kuriame nėra bendrojo naudojimo patalpų, kurio stogas šlaitinis:
 2021 m. $T_{\max} = 0,021 \times 0,85 \times 0,97 \times 0,97 \times 0,98 \times 0,98 \times 1,15 = 0,019 \text{ Eur/m}^2$ (be PVM)
 2022 m. $T_{\max} = 0,022 \times 0,85 \times 0,97 \times 0,97 \times 0,98 \times 0,98 \times 1,15 = 0,019$
 2023 m. $T_{\max} = 0,0245 \times 0,85 \times 0,97 \times 0,97 \times 0,98 \times 0,98 \times 1,15 = 0,022$
2024 m. $T_{\max} = 0,0275 \times 0,85 \times 0,97 \times 0,97 \times 0,98 \times 0,98 \times 1,15 = 0,024$

8. Namas, kuriame neįrengta bendroji nuotekų šalinimo inžinerinė sistema, neįrengta bendroji elektros inžinerinė sistema, kuriame nėra bendrojo naudojimo patalpų, kurio stogas šlaitinis:
 2021 m. $T_{\max} = 0,021 \times 0,85 \times 0,97 \times 0,98 \times 0,98 \times 1,15 = 0,020$ Eur/m² (be PVM)
 2022 m. $T_{\max} = 0,022 \times 0,85 \times 0,97 \times 0,98 \times 0,98 \times 1,15 = 0,020$
 2023 m. $T_{\max} = 0,0245 \times 0,85 \times 0,97 \times 0,98 \times 0,98 \times 1,15 = 0,022$
2024 m. $T_{\max} = 0,0275 \times 0,85 \times 0,97 \times 0,98 \times 0,98 \times 1,15 = 0,025$
9. Namas, kuriame neįrengta bendroji elektros inžinerinė sistema, kuriame nėra bendrojo naudojimo patalpų, kurio stogas šlaitinis:
 2021 m. $T_{\max} = 0,021 \times 0,85 \times 0,98 \times 0,98 \times 1,15 = 0,020$ Eur/m² (be PVM)
 2022 m. $T_{\max} = 0,022 \times 0,85 \times 0,98 \times 0,98 \times 1,15 = 0,021$
 2023 m. $T_{\max} = 0,0245 \times 0,85 \times 0,98 \times 0,98 \times 1,15 = 0,023$
2024 m. $T_{\max} = 0,0275 \times 0,85 \times 0,98 \times 0,98 \times 1,15 = 0,026$

Namas, kurio patalpų naudingas plotas nuo 1001 iki 2000 m².

1. Namas be išskirtinių techn. priežiūros ypatumų:
 2021 m. $T_{\max} = 0,021 \times 1,0 \times 1,0 = 0,021$ Eur/m² (be PVM)
 2022 m. $T_{\max} = 0,022 \times 1,0 \times 1,0 = 0,022$
 2023 m. $T_{\max} = 0,0245 \times 1,0 \times 1,0 = 0,025$
2024 m. $T_{\max} = 0,0275 \times 1,0 \times 1,0 = 0,028$
2. Namas be išskirtinių techn. priežiūros ypatumų, kurio stogas šlaitinis:
 2021 m. $T_{\max} = 0,021 \times 1,0 \times 1,0 \times 1,15 = 0,025$ Eur/m² (be PVM)
 2022 m. $T_{\max} = 0,022 \times 1,0 \times 1,0 \times 1,15 = 0,025$
 2023 m. $T_{\max} = 0,0245 \times 1,0 \times 1,0 \times 1,15 = 0,028$
2024 m. $T_{\max} = 0,0275 \times 1,0 \times 1,0 \times 1,15 = 0,032$
3. Bendrabučio tipo namas:
 2021 m. $T_{\max} = 0,021 \times 1,0 \times 1,15 = 0,025$ Eur/m² (be PVM)
 2022 m. $T_{\max} = 0,022 \times 1,0 \times 1,15 = 0,025$
 2023 m. $T_{\max} = 0,0245 \times 1,0 \times 1,15 = 0,028$
2024 m. $T_{\max} = 0,0275 \times 1,0 \times 1,15 = 0,032$

Namas, kurio patalpų naudingas plotas nuo 2001 iki 5000 m².

1. Namas be išskirtinių techn. priežiūros ypatumų:
 2021 m. $T_{\max} = 0,021 \times 1,15 \times 1,0 = 0,025$ Eur/m² (be PVM)
 2022 m. $T_{\max} = 0,022 \times 1,15 \times 1,0 = 0,025$
 2023 m. $T_{\max} = 0,0245 \times 1,15 \times 1,0 = 0,028$
2024 m. $T_{\max} = 0,0275 \times 1,15 \times 1,0 = 0,032$
2. Namas be išskirtinių techn. priežiūros ypatumų, kurio stogas šlaitinis:
 2021 m. $T_{\max} = 0,021 \times 1,15 \times 1,0 \times 1,15 = 0,028$ Eur/m² (be PVM)
 2022 m. $T_{\max} = 0,022 \times 1,15 \times 1,0 \times 1,15 = 0,029$
 2023 m. $T_{\max} = 0,0245 \times 1,15 \times 1,0 \times 1,15 = 0,032$
2024 m. $T_{\max} = 0,0275 \times 1,15 \times 1,15 = 0,036$
3. Bendrabučio tipo namas:
 2021 m. $T_{\max} = 0,021 \times 1,15 \times 1,15 = 0,028$ Eur/m² (be PVM)
 2022 m. $T_{\max} = 0,022 \times 1,15 \times 1,15 = 0,029$
 2023 m. $T_{\max} = 0,0245 \times 1,15 \times 1,15 = 0,032$

$$\mathbf{2024\ m.\ T_{max} = 0,0275 \times 1,15 \times 1,15 = 0,036}$$

Namas, kurio patalpų naudingas plotas didesnis kaip 5000 m².

1. Namas be išskirtinių techn. priežiūros ypatumų:

$$2021\ m.\ T_{max} = 0,021 \times 1,2 \times 1,0 = 0,026\ \text{Eur/m}^2\ (\text{be PVM})$$

$$2022\ m.\ T_{max} = 0,022 \times 1,2 \times 1,0 = 0,026$$

$$2023\ m.\ T_{max} = 0,0245 \times 1,2 \times 1,0 = 0,029$$

$$\mathbf{2024\ m.\ T_{max} = 0,0275 \times 1,2 \times 1,0 = 0,033}$$

2. Namas be išskirtinių techn. priežiūros ypatumų, kurio stogas šlaitinis:

$$2021\ m.\ T_{max} = 0,021 \times 1,2 \times 1,0 \times 1,15 = 0,029\ \text{Eur/m}^2\ (\text{be PVM})$$

$$2022\ m.\ T_{max} = 0,022 \times 1,2 \times 1,0 \times 1,15 = 0,030$$

$$2023\ m.\ T_{max} = 0,0245 \times 1,2 \times 1,0 \times 1,15 = 0,034$$

$$\mathbf{2024\ m.\ T_{max} = 0,0275 \times 1,2 \times 1,0 \times 1,15 = 0,038}$$