

ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS EKONOMIKOS IR INVESTICIJŲ SKYRIUS

TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTO „DĖL PRITARIMO PASIRAŠYTI ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS IR UAB „ALSVETA“ INVESTICIJŲ SUTARTĮ“ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2022 m. sausio 5 d.
Šiauliai

Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.

Pritarti, kad būtų pasirašyta investicijų sutartis Šiaulių pramoniniame parke tarp Šiaulių miesto savivaldybės ir UAB „Alsveta“.

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.

Vadovaujantis Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2017 m. lapkričio 9 d. sprendimu Nr. T-396 „Dėl investuotojų atrankos, valstybinės žemės nuomos ne aukciono būdu Šiaulių pramoniniame parke ir įmonių, investavusių Šiaulių pramoniniame parke, atleidimo nuo nekilnojamojo turto ir nuomos už valstybinę žemę mokesčių“, Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. balandžio 16 d. įsakymu Nr. A-521 „Dėl investuotojų atrankos ir valstybinės žemės sklypų nuomos ne aukciono būdu Šiaulių pramoniniame parke vertinimo komisijos sudarymo, veiklos nuostatų patvirtinimo“ Šiaulių miesto savivaldybės investuotojų atrankos ir valstybinės žemės sklypų nuomos ne aukciono būdu Šiaulių pramoniniame parke vertinimo komisija 2021 m. gruodžio 1 d. paskelbė „Investuotojų atrankos ir valstybinės žemės sklypų nuomos ne aukciono būdu Šiaulių pramoniniame parke“ konkursą. Konkurso metu gauta UAB „Alsveta“ paraiška Nr. GE-970 „Dėl investicijų ir valstybinės žemės sklypo nuomos ne aukciono būdu Šiaulių pramoniniame parke“.

UAB „Alsveta“ paraiškoje nurodo, kad norėtų išsinuomoti žemės sklypą, esantį Dubijos g. 187. Sklypo plotas – 0,5126 ha, kadastrinis numeris – 2901/0016:185, unikalus numeris – 4400-4113-9358. Išsinuomotame sklype įmonė statytų gamybinės paskirties pastatą su administracinėmis ir buitinėmis patalpomis. Pagrindinė įmonės veikla – lengvųjų metalo konstrukcijų gamyba bei dažymas. Per pirmus trejus metus įmonė planuoja investuoti ne mažiau nei 400 tūkst. Eur (po 3 metų 100 000,00 Eur), sukurti 6 naujas darbo vietas ir užtikrinti, kad sukurtose darbo vietose darbuotojai dirbtų iki Sutarties galiojimo termino pabaigos. Darbuotojams planuojamas mokėti darbo užmokestis 1000,00-1300,00 Eur (bruto). Planuojama, kad eksportas sudarys apie 50-60 proc. visos apyvartos.

Daugiau paraiškų į sklypą, esantį Dubijos g. 187, Šiauliai, nebuvo pateikta, todėl paraiška buvo vertinama vadovaujantis Aprašo 11.3. papunkčiu – „tuo atveju, kai vertinama tik viena paraiška, ji vertinama teigiamai, jeigu atitinka 10.1. ir 10.2. papunkčiuose nustatytus minimalius vertinimo kriterijus“.

Šiaulių pramoniniame parke, Dubijos g. 187 (kadastro numeris 2901/0016:185, unikalus numeris 4400-4113-9358) esantis 0,5126 ha ploto sklypas patikėjimo teise priklauso Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos. Dėl šios priežasties, UAB „Alsveta“ Žemės nuomos sutartį pasirašys su Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

Sprendimo projekte numatytos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos. Nėra.

Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (teigiamos, neigiamos).

Priėmus sprendimą, bus pasirašyta investicijų sutartis tarp Šiaulių miesto savivaldybės ir UAB „Alsveta“. Pasirašius sutartį UAB „Alsveta“ investuos mažiausiai 500 tūkst. Eur, sukurs mažiausiai 6 naujas darbo vietas.

Neigiamų pasekmių nenumatyta.

Priėmus sprendimą, keičiami ar panaikinami galiojantys Savivaldybės teisės aktai. Nėra.

Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai. Nėra.

Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos. Papildomos lėšos nereikalingos.

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas. *(jei tokį vertinimą reikia atlikti, nurodoma, kad pridedama Antikorupcinio vertinimo pažyma).* Antikorupciniu požiūriu sprendimo projektas nevertintas, antikorupcinio vertinimo pažyma nepridedama, nes šis projektas nėra susijęs nė su vienu atveju, išvardintu Lietuvos Respublikos korupcijos prevencijos įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje.

Sprendimo projektą parengė Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Ekonomikos ir investicijų skyrius. Ekonomikos ir investicijų skyriaus vedėja – Aistė Petkuvienė. Tiesioginis rengėjas – vyr. specialistė Ilona Ringytė-Gedvilė, tel. 8 600 96050. Projekto iniciatoriai: Ekonomikos ir investicijų skyrius.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai *(jei tokį vertinimą reikia atlikti).* Neatlikta ir nenumatyta.

Skyriaus vedėja

Aistė Petkuvienė