**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS**
**STATYBOS IR EKONOMINĖS PLĖTROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. (8 319) 61 120, el. p. statyba@prienai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

# SPRENDIMO „DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO NEKILNOJAMOJO TURTO NURAŠYMO IR LIKVIDAVIMO“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2022-05-10

**Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:**

Nurašyti Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu Prienų rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – pastatą – ligoninę, esančią Vilniaus g. 5B, Jiezno m., Prienų r. sav.

**Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:**

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3 punktu, kuris nustato, kad savarankiškoji savivaldybės funkcija yra savivaldybei nuosavybės teise priklausančios žemės ir kito turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo; 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, kuris nustato, kad savivaldybės tarybos išimtinė kompetencija yra sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas; Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 1, 2 ir 8 punktais, kurie nustato, kad savivaldybės turtas pripažįstamas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, kai fiziškai ir funkciškai (technologiškai) nusidėvi; nereikalingas savivaldybės funkcijoms įgyvendinti ir (ar) nelieka kur jį pritaikyti; 27 straipsnio 2 dalimi, kuri nustato, kad jeigu savivaldybės turto negalima panaudoti nė vienu iš šio straipsnio 1 dalies 1–7 punktuose nurodytų būdų, pripažinus jį nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, jis nurašomas, išardomas ir likviduojamas Vyriausybės nustatyta tvarka; Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 13.1.1 papunkčiu, kuris nustato, kad sprendimus dėl nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų nurašymo priima savivaldybės taryba; Prienų rajono savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo, patvirtinto Prienų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. T3-115 „Dėl Prienų rajono savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 111.1.1 papunkčiu, kuris nustato, kad sprendimus dėl nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų nurašymo priima savivaldybės taryba.

**Laukiami rezultatai:**

Prienų rajono savivaldybės taryba 2020-06-11 Savivaldybės patikėjimo sutartimi Nr. (15.43)D1-448 VšĮ Jiezno pirminės sveikatos priežiūros centrui (toliau – Sveikatos priežiūros centras) perdavė pastatą – ligoninę (nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pastatas pažymėtas 3D2p, unik. Nr. 6992-0002-4036, registro Nr. 20/199621, bendras plotas 562,74 kv. m), esančią Vilniaus g. 5B, Jiezno m., Prienų r. sav. Sveikatos priežiūros centras 2022 m. kovo 23 d. pateikė išvadą dėl minėto pastato naudojimo. Išvadoje nurodyta, kad pastato elektros instaliacija pasenusi, laidai sutrūkinėję, daugelyje vietų nudegę; šildymo sistema atjungta, trūkusi trasa; pastato viduje vamzdynai surūdiję, daugelis radiatorių sutrūkę; vandentiekio sistema pasenusi, vamzdynai surūdiję, prakiurę; langai nesandarūs, 95 proc. neužsidaro; durys nesandarios, neužsidaro; kiauras pastato stogas, lietaus metu į antrą aukštą sunkiasi vanduo, nestabilios ir supuvusios stogo konstrukcijos, antrame aukšte pastato lubos vietomis aptrupėjusios, įlinkusios, nukritęs tinkas, sienos nepatvarios, aptrupėjusios; sugriuvę pastato kaminai; išlūžę ir neveikia sanitariniai mazgai. Taigi pastatas netinkamas eksploatuoti, avarinis.













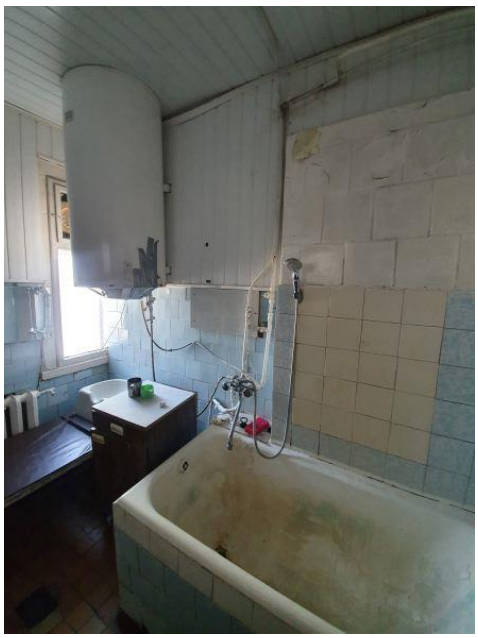














Atsižvelgiant į Sveikatos priežiūros centro pateiktą išvadą, siūloma minėtą nekilnojamąjį turtą nurašyti ir nugriauti.

**Lėšų poreikis ir šaltiniai:**

Pastatui nugriauti bus naudojamos Prienų rajono savivaldybės administracijos biudžeto lėšos, kurių poreikis bus nustatytas atlikus griovimo paslaugos pirkimą.

**Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai.**

Nėra.

**Lyginamasis variantas:**

Nėra.

Skyriaus vedėjas Tomas Žvirblys

Džiuljeta Čepeliauskienė, tel. (8 319) 61 173, el. p. dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt