

ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ, PATALPŲ IR STATINIŲ SKIRSTYMO KOMISIJOS POSĖDŽIO P R O T O K O L A S

2023 m. liepos d. Nr. VAK-
Šiauliai

Posėdis įvyko 2023 m. liepos 25 d.

Komisija, paskirta Šiaulių miesto savivaldybės mero 2023-07-17 potvarkiu Nr. M-615.

Komisijos pirmininkas – Antanas Bartulis.

Komisijos pirmininko pavaduotojas – Viktorija Dildaitė.

Komisijos sekretorė – Leta Petraitiienė.

Komisijos nariai: Vincas Urbonavičius, Daiva Zeninienė, Laura Bračkaitė-Štabokienė, Monika Zdanavičiūtė.

Kviestiniai asmuo – Turto valdymo skyriaus vyr. specialistas Kęstutis Tamulevičius.

DARBOTVARKĖ.

1. Dėl Šiaulių lengvosios atletikos ir sveikatingumo centro prašymo.
2. Dėl asociacijos klubo „Mangustas“ prašymo.
3. Dėl Šiaulių apskrities sporto ir sveikatingumo klubo „Gyls“ prašymo.
4. Dėl Viešosios įstaigos Šiaulių krepšinio akademija „Saulė“ prašymo.
5. Dėl asociacijos Šiaulių miesto vietos veiklos grupės prašymo.
6. Dėl viešosios įstaigos Kauno miesto greitosios medicinos pagalbos stoties prašymo.
7. Dėl UAB „Corpus Pro“ prašymo.

Komisijos pirmininkas A. Bartulis pasiteiravo komisijos narių ar jie pritaria posėdžio darbotvarkei.

Komisijos nariai vienbalsiai pritarė posėdžio darbotvarkei.

1. SVARSTYTA. Šiaulių lengvosios atletikos ir sveikatingumo centro prašymas.

L. Petraitiienė informavo, kad yra gautas Šiaulių lengvosios atletikos ir sveikatingumo centro prašymas. Jie rašo, kad Šiaulių miesto savivaldybė su Šiaulių lengvosios atletikos ir sveikatingumo centru 2018 m. liepos 3 d. pasirašė savivaldybės materialiojo turto panaudos sutartį Nr. SŽ-806 ir biudžetinei įstaigai Šiaulių lengvosios atletikos ir sveikatingumo centrui perdavė materialus turtą – bėgimo takus ir sektorius, unikalus numeris 2995-4003-1044, pažymėtus plane: b2 (4488,97 kv. m), b4 (1329,19 kv. m), b5 (262,46 kv. m), b6 (340,57 kv. m) ir b7 (282,58 kv. m). Sutarties terminas baigėsi 2023 m. liepos 2 d. Šiaulių lengvosios atletikos ir sveikatingumo centras prašo sudaryti savivaldybės turto perdavimo panaudos sutartį 10 metų laikotarpiui ir pagal panaudos sutartį Šiaulių lengvosios atletikos ir sveikatingumo centrui perduoti – bėgimo takus ir sektorius, unikalus numeris 2995-4003-1044, pažymėtus plane: b2 (4488,97 kv. m), b4 (1329,19 kv. m), b5 (262,46 kv. m), b6 (340,57 kv. m) ir b7 (282,58 kv. m).

A. Bartulis paklausė komisijos narių ar jie pritaria Šiaulių lengvosios atletikos ir sveikatingumo centro prašymui.

Vyko diskusija.

Komisijos nariai vienbalsiai pritarė Šiaulių lengvosios atletikos ir sveikatingumo centro prašymui.

NUTARTA. Rengti tarybos sprendimo projektą. Perduoti pagal panaudos sutartį dešimčiai metų Šiaulių lengvosios atletikos ir sveikatingumo centrui Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį materialųjį turtą – bėgimo takus ir sektorius, unikalus numeris 2995-4003-1044, pažymėtus plane: b2 (4488,97 kv. m), b4 (1329,19 kv. m), b5 (262,46 kv. m), b6 (340,57 kv. m) ir b7 (282,58 kv. m) (priedas), neatlygintinai naudoti Šiaulių lengvosios atletikos ir sveikatingumo centro veiklai vykdyti.

2. SVARSTYTA. Asociacijos klubo „Mangustas“ prašymas.

L. Petraitienė informavo, kad yra gautas asociacijos klubo „Mangustas“ prašymas. Jie rašo, kad 2013 m. spalio 4 d. asociacija klubas „Mangustas“ su Šiaulių miesto savivaldybe pasirašė savivaldybės materialiojo turto panaudos sutartį negyvenamosioms 572,24 kv. m ploto patalpoms, esančioms Dainų g. 35, Šiauliuose. Sutarties vykdymo metu buvo pakeisti langai, naujai sumontuota santechninė įranga, įrengti dušai, pakeisti vandentiekio ir elektros įvada, įrengta treniruočių salė. Įrengus sporto salę, Pietiniame Šiaulių miesto rajone, dėl jos patogios lokacijos yra propaguojama sportinė veikla, didinamas vaikų užimtumas. Vykdam sportinę veiklą yra ruošiami sportininkai pasaulio ir Europos čempionatams, dalyvaujama ir organizuojamos aukšto meistriškumo varžybos. Sutarties terminas baigiasi 2023 m. spalio 4 d. Asociacija klubas „Mangustas“ prašo suteikti negyvenamas patalpas pagal panaudos sutartį dešimčiai metų.

A. Bartulis paklausė komisijos narių ar jie pritaria asociacijos klubo „Mangustas“ prašymui negyvenamas patalpas, esančias Dainų g. 35, Šiauliuose, perduoti pagal panaudos sutartį, nustatant dešimties metų terminą.

Vyko diskusija.

Komisija pritarė asociacijos klubo „Mangustas“ prašymui dėl panaudos sutarties sudarymo negyvenamoms patalpoms, esančioms Dainų g. 35, Šiauliuose, nustatant dešimties metų terminą.

NUTARTA. Rengti tarybos sprendimo projektą. Perduoti pagal panaudos sutartį dešimčiai metų asociacijai klubui „Mangustas“ Šiaulių miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomas 572,24 kv. m ploto negyvenamas patalpas, esančias Dainų g. 35, Šiauliuose (nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byloje Nr. 6920 pastatas pažymėtas 1C2b, unikalus numeris 2998-1002-5012, patalpų indeksai pirmame aukšte nuo 1-50 (dalis, plotas 13,45 kv. m,) iki 1-67, bendras patalpų plotas pirmame aukšte 274,87 kv. m; patalpų indeksai antrame aukšte nuo 2-44 iki 2-58, bendras patalpų plotas antrame aukšte 297,37 kv. m), klubo veiklai vykdyti.

3. SVARSTYTA. Šiaulių apskrities sporto ir sveikatingumo klubo „Gyls“ prašymas.

L. Petraitienė informavo, kad yra gautas Šiaulių apskrities sporto ir sveikatingumo klubo „Gyls“ prašymas. Jie rašo, kad sportinę veiklą vykdo nuo 1986 metų. Klubo pagrindinė veikla fitneso ir kultūrizmo didelio meistriškumo sportininkų ugdymas, kūno dizaino formavimas ir sportininkų rengimas atstovauti miestui, šaliai ir Lietuvos kultūrizmo ir fitneso varžybose. Per šiuos metus klubas yra parengęs eilę Europos ir pasaulio prizininkų bei čempionų, įvairių tarptautinių turnyrų nugalėtojų, garsinančių Šiaulius ir Lietuvą visame pasaulyje. Tam kad pasiekti tokius puikius sporto pasiekimus, įdėta daug nuolatinio ir sunkaus darbo. Klubo lėšomis nupirkti rengimo procesui reikalingi sporto įrenginiai, treniruokliai ir kitos reikalingos priemonės. Pagal panaudos sutartį sporto klubui „Gyls“ yra suteiktos 280,72 kv. m ploto negyvenamosios patalpos, esančios Dainų g. 35, Šiauliuose. Panaudos sutarties terminas baigiasi 2023 m. spalio 4 d. Turėdami didžiulį norą garsinti Šiaulių miestą ir šalį jie prašo suteikti 280,72 kv. m ploto negyvenamas patalpas panaudos sutartimi dešimties metų laikotarpiui. Patalpas naudoti sportininkų rengimui ir socialinei

neįgaliųjų reabilitacijai.

A. Bartulis paklausė komisijos narių ar jie pritaria Šiaulių apskrities sporto ir sveikatingumo klubo „Gyls“ prašymui negyvenamas patalpas, esančias Dainų g. 35, Šiauliuose, perduoti pagal panaudos sutartį, nustatant dešimties metų terminą.

Vyko diskusija.

Komisija pritarė Šiaulių apskrities sporto ir sveikatingumo klubo „Gyls“ prašymui dėl panaudos sutarties sudarymo negyvenamoms patalpoms, esančioms Dainų g. 35, Šiauliuose, suteikimo, nustatant sutarties terminą dešimt metų .

NUTARTA. Rengti tarybos sprendimo projektą. Perduoti pagal panaudos sutartį dešimčiai metų Šiaulių apskrities sporto ir sveikatingumo klubui „Gyls“ Šiaulių miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomas 280,72 kv. m ploto negyvenamas patalpas, esančias Dainų g. 35, Šiauliuose (nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byloje Nr. 6920 pastatas pažymėtas 1C2b, unikalus numeris 2998-1002-5012, patalpų indeksai pirmame aukšte nuo 1-41 iki 1-50 (dalis, patalpos plotas 57,97 kv. m) ir nuo 1-68 iki 1-71), klubo veiklai vykdyti.

4. SVARSTYTA. Viešosios įstaigos Šiaulių krepšinio akademija „Saulė“ prašymas.

L. Petraitenė, informavo, kad yra gautas Viešosios įstaigos Šiaulių krepšinio akademija „Saulė“ prašymas. Jie prašo Savivaldybės turto perdavimo panaudos sutartį Nr. SŽ-1197, pasirašyta 2023 m. liepos 3 d., papildyti vienu punktu, ir įrašyti, kad sporto sale neatlygintinai 50 proc. galėtų naudotis Šiaulių sporto centro „Dubysa“ rankinio sportininkai. L. Petraitenė informavo, kad vadovaujantis Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ir patikėjimo teise valdomo turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo (toliau – Aprašas) III skyriaus 14 punktu „panaudos sutartis gali būti keičiama, kai pasikeičia Panaudos gavėjo ar Panaudos davėjo duomenys, perduodamo turto duomenys ar atsiranda naujos aplinkybės. Tada pasirašomas priedas prie Panaudos sutarties. Visi pakeitimai yra neatskiriamos Panaudos sutarties dalys“.

A. Bartulis paklausė komisijos narių ar jie pritaria, kad vadovaujantis Aprašu, Savivaldybės turto perdavimo panaudos sutartis būtų papildyta vienu punktu.

Vyko diskusija.

Komisijos nariai pritarė Viešosios įstaigos Šiaulių krepšinio akademija „Saulė“ prašymui, kad Savivaldybės turto perdavimo panaudos sutartį papildyti vienu punktu, įrašant, kad sporto sale neatlygintinai 50 proc. galėtų naudotis Šiaulių sporto centro „Dubysa“ rankinio sportininkai.

NUTARTA. Pasirašyti papildomą susitarimą (priedą) su viešąja įstaiga Šiaulių krepšinio akademija „Saulė“ dėl papildomo punkto įrašymo prie 2023 m. liepos 3 d. Savivaldybės turto perdavimo panaudos sutarties Nr. SŽ-1197, kad sporto sale neatlygintinai 50 proc. galėtų naudotis Šiaulių sporto centro „Dubysa“ rankinio sportininkai.

5. SVARSTYTA. Asociacijos Šiaulių miesto vietos veiklos grupės prašymas.

L. Petraitenė informavo, kad 99,25 kv. m ploto negyvenamosios patalpos Vilniaus g. 100-44, Šiauliuose, pagal panaudos sutartį suteiktos asociacijai Šiaulių miesto vietos veiklos grupei (toliau – Asociacija). Asociacija yra ne pelno siekianti organizacija. Respublikos juridinių asmenų registre įregistruota 2015 m. liepos 1 d. Pagrindiniai asociacijos veiklos tikslai: rengti ir įgyvendinti Šiaulių miesto vietos plėtros strategiją 2021-2027 m. finansavimo periodui, pagerinti vietines įsidarbinimo galimybes, didinti bendruomenių socialinę integraciją, išnaudojant vietos bendruomenių, verslo ir vietos valdžios ryšius, organizuoti miesto plėtros dalyvių švietimą bei mokymą, skatinti Šiaulių miesto plėtrą, aktyviai dalyvauti rengiant ir įgyvendinant miesto plėtros

planus bei programas. Patalpų panaudos sutarties terminas baigiasi 2023 m. rugsėjo 24 d. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnio 3 punktu, Asociacija atitinka nustatytus reikalavimus.

A. Bartulis pasiūlė pritariti Asociacijos Šiaulių miesto vietos veiklos grupės prašymui perduoti pagal panaudos sutartį negyvenamąsias patalpas, nustatant 4 metų laikotarpį.

Vyko diskusija.

Komisijos nariai pasiūlymui pritarė.

NUTARTA. Rengti tarybos sprendimo projektą. Perduoti pagal panaudos sutartį keturiems metams asociacijai Šiaulių miesto vietos veiklos grupei 99,25 kv. m ploto negyvenamąsias patalpas Vilniaus g. 100-44, Šiauliuose (patalpos unikalus numeris 2995-7018-9013:0045, pažymėtas plane 1A4p, patalpos pirmame aukšte indeksai ir plotai: 44-3 – 59,28 kv. m, 44-2A – 18,72 kv. m, bendras plotas – 78,00 kv. m; 21,25 kv. m bendro naudojimo patalpų indeksai: 44-1, 44-2, 44-4, 44-6, 44-7, 44-8) asociacijos įstatuose numatyta veiklai vykdyti.

6. SVARSTYTA. Viešosios įstaigos Kauno miesto greitosios medicinos pagalbos stoties prašymas.

K. Tamulevičius informavo, kad yra gautas Viešosios įstaigos Kauno miesto greitosios medicinos pagalbos stoties prašymas. Jie rašo, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. gruodžio 21 d. nutarimo Nr. 1271 „Dėl Savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių ir pareigų perėmimo valstybės nuosavybėn ir sutikimo reorganizuoti viešąją įstaigą Panevėžio miesto greitosios medicinos pagalbos stotį, viešąją įstaigą Marijampolės greitosios medicinos pagalbos stotį, viešąją įstaigą Mažeikių greitosios medicinos pagalbos centrą, viešąją įstaigą Plungės rajono greitosios medicinos pagalbą, viešąją įstaigą Kaišiadorių greitosios medicinos pagalbos stotį, viešąją įstaigą Raseinių rajono greitosios medicinos pagalbos stotį, viešąją įstaigą Akmenės rajono greitosios medicinos pagalbos centrą, viešąją įstaigą Kauno rajono greitosios medicinos pagalbos stotį, viešąją įstaigą Šiaulių greitosios medicinos pagalbos stotį, viešąją įstaigą Radviliškio rajono greitosios medicinos pagalbos centrą, viešąją įstaigą Molėtų rajono greitosios medicinos pagalbos centrą, viešąją įstaigą Klaipėdos greitosios medicininės pagalbos stotį, viešąją įstaigą Jonavos greitosios medicinos pagalbos stotį, viešąją įstaigą Alytaus rajono savivaldybės greitosios medicinos pagalbos stotį, viešąją įstaigą Greitosios medicinos pagalbos stotį“ (toliau – Nutarimas) 4 punktu, aukščiau išvardintos, viešosios greitosios medicinos pagalbos stotys prijungtos prie viešosios įstaigos Kauno miesto greitosios medicinos pagalbos stoties. Nuo 2023 m. liepos 1 d. viešoji įstaiga Kauno miesto greitosios medicinos pagalbos stotis pervadinama į Greitosios medicinos pagalbos tarnybą. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos 2023 m. kovo 22 d. raštu Nr. 10-1379 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo viešajai įstaigai Greitosios medicinos pagalbos įstaigai“, prašome nuo 2023 m. liepos 1 d. Greitosios medicinos pagalbos tarnybai pagal panaudos sutartį 5 metų laikotarpiui nuo sutarties įsigaliojimo dienos perduoti Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį, šiuo metu viešosios įstaigos Šiaulių medicinos pagalbos stoties pagal Turto patikėjimo sutartį valdomą nekilnojamą turtą: 86,96 kv. m ploto negyvenamąsias patalpas pastate – poliklinikoje Vytauto g. 101, Šiauliuose (unikalus numeris 2992-8006-1019, pažymėta plane 3d4/p, 5d1/p, patalpų indeksai ir plotas pusrūsyje nuo P-52 iki P-71, bendras plotas 154,54 kv. m, patalpų indeksai ir plotas pirmame aukšte nuo 1-43 iki 1-59, bendras plotas 226,98 kv. m, patalpų indeksai ir plotas antrame aukšte nuo 2-186 iki 2-194, bendras plotas 205,44 kv. m; 18,65 kv. m ploto patalpą pastate – garaže Vytauto g. 101, Šiauliuose (unikalus numeris 2992-8006-1026, pažymėta plane 4G1p); pastatą – garažą Vytauto g. 101, Šiauliuose (unikalus numeris 4400-1613-2271, pažymėta plane 5G1p, bendras plotas 27,75 kv. m); negyvenamąją patalpą – įstaigą Lyros g. 13E-16, Šiauliuose (unikalus numeris 4400-0711-5850:1396, pažymėtas plane 2298-8010-7016 1E2p, bendras plotas 46,99 kv. m); negyvenamąją patalpą – įstaigą Lyros g. 13E-15, Šiauliuose (unikalus numeris 4400-0703-7641:9682, pažymėta

plane 2298-8010-7016, 1E2p, bendras plotas 205,69 kv. m); stoginę Vytauto g. 101, Šiauliuose (unikalus numeris 4400-1750-7334, pažymėta plane s1, plotas 139,00 kv. m); inžinerinį statinį – kiemo aikštelę Vytauto g. 101, Šiauliuose (unikalus numeris 4400-0475-8927, pažymėta plane b1, plotas 218,14 kv. m); inžinerinį statinį – kiemo aikštelę Vytauto g. 101, Šiauliuose (unikalus numeris 4400-0475-8860, pažymėta plane b3, plotas 15,03 kv. m).

A. Bartulis paklausė komisijos narių ar jie pritaria, kad Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantis ir šiuo metu viešosios įstaigos Šiaulių medicinos pagalbos stoties pagal Turto patikėjimo sutartį valdomas nekilnojamas turtas būtų perduotas Greitosios medicinos pagalbos tarnybai.

Vyko diskusija.

Komisijos nariai pritarė Greitosios medicinos pagalbos tarnybos prašymui perduoti Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu viešosios įstaigos Šiaulių medicinos pagalbos stoties pagal Turto patikėjimo sutartį valdomą nekilnojamas turtą.

NUTARTA. Rengti tarybos sprendimo projektą. Perduoti Greitosios medicinos pagalbos tarnybai pagal panaudos sutartį penkerių metų laikotarpiui Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį ir Šiaulių medicinos pagalbos stoties pagal Turto patikėjimo sutartį valdomą nekilnojamas turtą: 86,96 kv. m ploto negyvenamąsias patalpas pastate – poliklinikoje Vytauto g. 101, Šiauliuose (unikalus numeris 2992-8006-1019, pažymėta plane 3d4/p, 5d1/p, patalpų indeksai ir plotas pusrūsyje nuo P-52 iki P-71, bendras plotas 154,54 kv. m, patalpų indeksai ir plotas pirmame aukšte nuo 1-43 iki 1-59, bendras plotas 226,98 kv. m, patalpų indeksai ir plotas antrame aukšte nuo 2-186 iki 2-194, bendras plotas 205,44 kv. m; 18,65 kv. m ploto patalpą pastate – garaže Vytauto g. 101, Šiauliuose (unikalus numeris 2992-8006-1026, pažymėta plane 4G1p); pastatą – garažą Vytauto g. 101, Šiauliuose (unikalus numeris 4400-1613-2271, pažymėta plane 5G1p, bendras plotas 27,75 kv. m); negyvenamąją patalpą – įstaigą Lyros g. 13E-16, Šiauliuose (unikalus numeris 4400-0711-5850:1396, pažymėtas plane 2298-8010-7016 1E2p, bendras plotas 46,99 kv. m); negyvenamąją patalpą – įstaigą Lyros g. 13E-15, Šiauliuose (unikalus numeris 4400-0703-7641:9682, pažymėta plane 2298-8010-7016, 1E2p, bendras plotas 205,69 kv. m); stoginę Vytauto g. 101, Šiauliuose (unikalus numeris 4400-1750-7334, pažymėta plane s1, plotas 139,00 kv. m); inžinerinį statinį – kiemo aikštelę Vytauto g. 101, Šiauliuose (unikalus numeris 4400-0475-8927, pažymėta plane b1, plotas 218,14 kv. m); inžinerinį statinį – kiemo aikštelę Vytauto g. 101, Šiauliuose (unikalus numeris 4400-0475-8860, pažymėta plane b3, plotas 15,03 kv. m), įstatuose numatytos veiklos vykdymui.

7. SVARSTYTA. UAB „Corpus Pro“ prašymas.

L. Petraitenė informavo, kad šiuo metu UAB „Corpus Pro“ pagal 2023 m. sausio 23 d. pasirašytą Pastatų, patalpų administravimo, techninės priežiūros ir eksploatavimo paslaugų teikimo sutartį Nr. SŽ-49, administruoja pastatus, esančius Aušros al. 66A ir 68 Šiauliuose. UAB „Corpus Pro“ prašo leisti išsinuomoti savivaldybei nuosavybės teise priklausantį turtą – pastatą-sandėlį (unikalus numeris 2997-0001-3024). L. Petraitenė informavo, kad vadovaujantis 2022 m. spalio 6 d. patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių ir patikėjimo teise valdomo materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo IV skyriaus „Nuompinigių už savivaldybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarka“ 67 punktu buvo paskaičiuota pradinė pastato-sandėlio 1 kv. m nuomos kaina – 1,35 Eur.

A. Bartulis pasiteiravo komisijos narių ar jie sutinka, kad nenaudojamas pastatas-sandėlis būtų išnuomotas viešo nuomos konkurso būdu.

Vyko diskusija.

Komisijos nariai pritarė prašymui išnuomoti nenaudojamą pastatą-sandėlį viešo nuomos konkurso būdu.

NUTARTA. Rengti tarybos sprendimo projektą. Leisti skelbti Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio pastato-sandėlio, unikalus numeris 2997-0001-3024, Šiauliuose, viešą nuomos konkursą.

2. Nustatyti, kad:

2.1. pastato paskirtis – sandėliavimo;

2.2. pastato pradinė mėnesio vieno kv. m ploto nuomos kaina – 1,35 Eur (be PVM);

2.3. patalpų nuomos terminas – trys metai.

Komisijos pirmininkas

Antanas Bartulis

Komisijos sekretorė

Leta Petraitienė

PASTATO - SANDĖLIO PRADINĖS NUOMOS KAINOS SKAIČIAVIMAI

Vadovaujantis 2022-10-06 patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių ir patikėjimo teise valdomo materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo IV skyriaus „Nuompinigių už savivaldybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarka“ 67 punktu, metinis Savivaldybės nekilnojamojo turto nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę:

$$N = V \times K(v) \times K(i)/T, \text{ kur:}$$

N – metinis nekilnojamojo turto vieno kubinio / kvadratinio metro nuompinigių dydis;

V – nekilnojamojo turto vieno kubinio / kvadratinio metro vidutinė statybos vertė (apskaičiuota vadovaujantis valstybės įmonės Registrų centro nustatytais ir paskelbtais duomenimis), neskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo;

K(v) – vietovės pataisos koeficientas (apskaičiuotas vadovaujantis valstybės įmonės Registrų centro nustatytais ir paskelbtais duomenimis) pagal turto paskirtį ir jo vietovę;

K(i) – turto valdytojo motyvuotai parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas priklausomai nuo turto būklės:

K(i) = 1,3–1 (labai geros ir geros būklės turtui, kurio nusidėvėjimas neviršija 30 %);

K(i) = 1–0,7 (vidutinės būklės turtui, kurio nusidėvėjimas 30 %– 60 %);

K(i) = 0,7–0,5 (patenkinamos ir blogos būklės turtas, kurio nusidėvėjimas daugiau kaip 60 %);

Nekilnojamojo turto mėnesinis vieno kubinio / kvadratinio metro nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę $N(mk) = N/12$, kur:

N(mk) – mėnesinis nekilnojamojo turto vieno kubinio / kvadratinio metro nuompinigių dydis;

N – metinis nekilnojamojo turto vieno kubinio / kvadratinio metro nuompinigių dydis.

Perskaičiuojant nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydį į vieno kvadratinio metro nuompinigių dydį, vieno kubinio metro nuompinigių dydis dauginamas iš patalpos aukščio (H).

T – maksimalus turto nusidėvėjimo normatyvas, nurodytas Aprašo 4 priede, parinktas pagal maksimalius turto nusidėvėjimo normatyvus.

Pastatas-sandėlis tūris 107 kub. m; nusidėvėjimas 37 proc.

$K_v - 44.6 - 0,59$

V – 152,01 kub. m;

$K_v - 0,59$;

$K_i - 1,0$;

T – 15;

$$V = 152,01 \times 0,59 \times 1,0/15 = 5,98$$

$$5,98 : 12 = 0,5 \text{ kub. m}$$

$0,5 \times 2,70 = 1,35 \text{ kv. m}$ 1 kv. m kaina – 1,35 Eur., pastato aukštis H- 2,70 m;

$$6,38 \times 2,70 = 17,23;$$

$$17,23 \times 1,35 = 23,26 \text{ Eur}$$