

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TURTO VALDYMO SKYRIUS**

**SPRENDIMO „DĖL SAVIVALDYBĖS TURTO PRIPAŽINIMO NETINKAMU
(NEGALIMU) NAUDOTI“**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2022-

Šiauliai

Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.

Pripažinti netinkamomis (negalimomis) naudoti Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančias gyvenamąsias patalpas, esančias Erdvės g. 7-1, Gumbinės g. 114-506, Skrydžio g. 1-2, Terminalo g. 2A-2, Topolių g. 8-5, Šiauliuose, ir pastatą -gyvenamąjį namą, esantį tarp sklypų Dubijos g. 77A ir Dubijos g. 77B (adreso neturi), Šiauliuose.

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.

Nekilnojamojo turto pripažinimą netinkamu (negalimu) naudoti apsprendžia Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas, pripažinto netinkamo (negalimo) naudoti turto nurašymą apsprendžia Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti ir jo nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašas, patvirtintas Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 2 d. sprendimu Nr. T-369 „Dėl pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti ir jo nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 1 ir 8 punktuose numatyta, kad nematerialusis, ilgalaikis materialusis ir trumpalaikis materialusis turtas pripažįstamas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, kai jis fiziškai nusidėvi ir kai turtas tampa nereikalingas valstybės ar savivaldybės funkcijoms įgyvendinti ir (ar) nelieka kur jį pritaikyti.

Vadovaujantis Turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti ir jo nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 2 d. sprendimu Nr. T-369 „Dėl pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti ir jo nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nuostatomis, sprendimą dėl Savivaldybės turto nekilnojamojo turto pripažinimo netinkamo (negalimo) naudoti, turto nurašymo ir likvidavimo priima Savivaldybės taryba.

Šiaulių apylinkės teismo sprendimu pastatas - gyvenamasis namas, esantis tarp sklypų Dubijos g. 77A ir Dubijos g. 77B (adreso neturi), Šiauliuose, pripažintas bešeimininkiu pastatu ir perduotas Šiaulių miesto savivaldybės nuosavybėn. Nekilnojamojo turto registre apie pastatą įrašų nėra, daiktinės teisės į jį neįregistruotos. Pastatas neprižiūrimas, apleistas, apgriuvęs, atsižvelgiant į pastato būklę, priskiriamas nerealizuotino turto kategorijai. Gyvenamosios patalpos Erdvės g. 7-1, Gumbinės g. 114-506, Skrydžio g. 1-2, Terminalo g. 2A-2, Topolių g. 8-5, Šiauliuose, fiziškai nusidėvėjusios, nėra galimybės užtikrinti esminių higienos, sveikatos reikalavimų, normalaus patalpų naudojimo.

Gyvenamąsias patalpas pripažinus netinkamomis (negalimomis) naudotis, jos bus parduodamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio ir Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio nuostatomis, pastatas - gyvenamasis namas, esantis tarp sklypų Dubijos g. 77A ir Dubijos g. 77B (adreso neturi), Šiauliuose, pripažinus jį netinkamu (negalimu) naudoti, bus nurašomas.

Sprendimo projekte numatytos naujo teisinio reglamentavimo nuostatos.

Naujos teisinio reguliavimo nuostatos nenumatomos.

Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos).

Priėmus sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma. Teigiamos pasekmės – išardžius ir likvidavus fiziškai nusidėvėjusį pastatą, bus pašalintas pavojus aplinkinių žmonių saugumui.

Priėmus sprendimą, keičiami ar panaikinami galiojantys Savivaldybės teisės aktai.

Priėmus sprendimą, teisės aktai nekeičiami ir nepripažįstami negaliojančiais.

Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos.

Lėšos numatytos savivaldybės biudžeto Turto valdymo ir privatizavimo programoje. Pastato - gyvenamojo namo demontavimui ir likvidavimui organizuoti reikės apie 11,00 tūkst. eurų. Preliminari kaina nustatyta vadovaujantis Statinių skaičiuojamųjų kainų palyginamųjų ekonominių rodiklių 2021 m. spalio mėnesio kainomis. Kaina gali kisti atlikus rangovo parinkimo konkursą.

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas.

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas nebuvo atliekamas, nes šis projektas nėra susijęs su atvejais, nurodytais Teisės aktų projektų antikorupcinio vertinimo taisyklėse.

Sprendimo projektą parengė Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Turto valdymo skyrius. Tiesioginis rengėjas – skyriaus patarėja Rima Petkienė, tel. 8 41 596 259.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas, nes sprendimo projektu nėra numatoma reglamentuoti iki tol nereglementuotus santykius ar iš esmės keisti teisinį reguliavimą.

Skyriaus vedėja

Ija Jencienė