

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL VIENKARTINĖS KOMPENSACIJOS, MOKAMOS UŽ NAUDOJIMĄSI PAGAL  
ĮSTATYMĄ AR SUTARTĮ TINKLŲ OPERATORIŲ NAUDAI NUSTATYTU  
SERVITUTU, APSKAIČIAVIMO IR IŠMOKĖJIMO METODIKOS PATVIRTINIMO

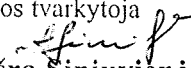
2018 m. d. Nr.  
Vilnius

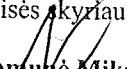
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo Nr. VIII-1881 2, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 16, 18, 31, 34, 39, 40, 41, 43, 44, 49, 51, 52, 58, 67, 70, 71, 72, 74, 75 straipsnių ir priedo pakeitimo ir Įstatymo papildymo 39<sup>1</sup> straipsniu įstatymo 29 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Patvirtinti Vienkartinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi pagal įstatymą ar sutartį tinklų operatorių naudai nustatytu servitutu, apskaičiavimo ir išmokėjimo metodiką (pridedama).

Energetikos ministras

Ministras Pirmininkas

Energetikos ministerijos  
kalbos tvarkytoja  
  
Aušra Siniuvienė  
2018-06-15

Energetikos ministerijos  
Teisės skyriaus vedėja  
  
Ramunė Mikalauskienė  
2018-06-15

Energetikos ministras  
  
Žygimantas Vaičiūnas  
2018-06-20

EM Elektros t. p. pastarėje  
  
Jolita Šešplaukaitė

PATVIRTINTA  
Lietuvos Respublikos Vyriausybės  
2018 m. d. nutarimu Nr.

**VIENKARTINĖS KOMPENSACIJOS, MOKAMOS UŽ NAUDOJIMĄSI PAGAL  
ĮSTATYMĄ AR SUTARTĮ TINKLŲ OPERATORIŲ NAUDAI NUSTATYTU  
SERVITUTU, APSKAIČIAVIMO IR IŠMOKĖJIMO METODIKA**

**I SKYRIUS  
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Vienkartinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi pagal įstatymą ar sutartį tinklų operatorių naudai nustatyto servitutu, apskaičiavimo ir išmokėjimo metodika (toliau – Metodika) nustato maksimalaus nuostolių, atlyginamų tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtiniui už perdavimo ir skirstomųjų tinklų operatorių (toliau – tinklų operatoriai) naudai pagal įstatymą ar sutartį nustatytus ar nustatomus žemės servitutus, dydžio apskaičiavimo ir vienkartinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi pagal įstatymą ar sutartį tinklų operatorių naudai nustatyto servitutu (toliau – vienkartinė kompensacija), išmokėjimo tvarką.

2. Vienkartinę kompensaciją turi teisę gauti žemės savininkai, taip pat valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtinis, kuriems priklausančioje žemėje (tarnaujančiuosiuose sklypuose) tinklų operatorių naudai elektros energetikos objektų ir (ar) įrenginių (viešpataujančiojo daikto) įrengimui, eksploatavimui, aptarnavimui, remontui, techninei priežiūrai, rekonstravimui, modernizavimui ir (ar) kitokiam naudojimui nustatytas ir (ar) nustatomas žemės ar kitų nekilnojamųjų daiktų servitutas tiesti perdavimo, skirstomuosius tinklus ar įrengti kitus elektros įrenginius.

3. Vienkartinę kompensaciją išmoka tinklų operatoriai, valdantys jiems nuosavybės teise ar kitais teisėtais pagrindais nepriklausančioje žemėje ar kituose nekilnojamuosiuose daiktuose esančius ar planuojamus įrengti elektros energetikos objektus ir (ar) įrenginius. Tinklų operatoriai turi teisę susitarti, kad kompensacijas už pagal įstatymą nustatytus žemės servitutus žemės savininkams, taip pat valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtiniui apskaičiuos ir išmokės skirstomųjų tinklų operatorius (AB „Energijos skirstymo operatorius“), veikdamas perdavimo sistemos operatoriaus (LITGRID, AB) vardu.

4. Metodikoje vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatyme ir Lietuvos Respublikos žemės įstatyme.

**II SKYRIUS  
VIENKARTINĖS KOMPENSACIJOS UŽ PAGAL ĮSTATYMĄ NUSTATYTĄ  
ŽEMĖS SERVITUTĄ APSKAIČIAVIMO IR IŠMOKĖJIMO TVARKA**

5. Vienkartinė kompensacija už pagal įstatymą nustatytą žemės servitutą išmokama pagal žemės sklypo savininko ar valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtinio tinklų operatoriui pateiktą prašymą. Prašyme turi būti nurodyta:

5.1. žemės sklypo savininko (jo atstovo):

5.1.1. fizinio asmens: vardas, pavardė, gimimo data, kontaktiniai duomenys (adresas, telefono numeris, elektroninio pašto adresas, banko arba kitos kredito įstaigos pavadinimas ir atsiskaitomosios banko sąskaitos numeris);

5.1.2. juridinio asmens arba kitų užsienio organizacijų, neturinčių juridinio asmens statuso: teisinė forma, pavadinimas, juridinio asmens kodas, kontaktiniai duomenys (adresas, telefono numeris, elektroninio pašto adresas, banko arba kitos kredito įstaigos pavadinimas, atsiskaitomosios banko sąskaitos numeris), juridiniam asmeniui atstovaujančio asmens pareigos, vardas, pavardė;

5.2. žemės sklypo adresas (pateikiamas, jei yra);

5.3. žemės sklypo unikalus numeris ir (ar) kadastro numeris;

5.4. bendraturčių nustatyta žemės naudojimo tvarka ir žemės naudojimo tvarkos planas (pateikiama, jei yra);

5.5. kai tarnaujantysis daiktas valdomas, naudojamas ir juo disponuojama bendrosios nuosavybės teise, tinklų operatoriui pateikiamas visų bendraturčių prašymas ar vieno (kelių) iš bendraturčių prašymas. Vienkartinė kompensacija už tarnaujančiajam daiktui, kuris valdomas, naudojamas ir juo disponuojama bendrosios nuosavybės teise, nustatytą servitutą apskaičiuojama proporcingai bendraturčio turimai daliai.

6. Kartu su prašymu pateikiamas teisės aktų reikalavimus atitinkantis įgaliojimas, jeigu prašymą teikia žemės sklypo savininkui atstovaujantis asmuo.

7. Jeigu žemės sklypo savininko ar valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtinio prašymas neatitinka Metodikos 5 ir (ar) 6 punktuose nustatytų reikalavimų, tinklų operatorius nustato ne trumpesnę kaip 15 darbo dienų terminą trūkumams pašalinti. Jeigu žemės sklypo savininkas ar valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtinis per nustatytą terminą pašalina trūkumus, laikoma, kad prašymas pateiktas tą dieną, kai gaunamas reikalavimus atitinkantis prašymas.

8. Tinklų operatorius turi teisę stabdyti prašymo nagrinėjimą, jeigu nustato, kad Nekilnojamojo turto registre ir Nekilnojamojo turto kadastre nėra įrašytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos tarnaujančiajam daiktui (elektros linijų apsaugos zonos). Tokiais atvejais tinklų operatorius Žemės įstatymo nustatyta tvarka kreipiasi į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritorinį padalinį, organizuojantį specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įrašymą į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą, arba pats organizuoja specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įrašymą į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą.

9. Tinklų operatorius per 20 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos informuoja žemės sklypo savininką apie žemės sklypo savininko pateikto prašymo nagrinėjimo sustabdymo priežastis.

10. Tinklų operatorius atnauja sustabdyto prašymo nagrinėjimą, kai specialiosios žemės naudojimo sąlygos įrašomos Nekilnojamojo turto registrą ir Nekilnojamojo turto kadastrą ir apie tai nedelsdamas informuoja žemės sklypo savininką.

11. Tinklų operatorius neperskaičiuoja jau išmokėtos vienkartinės kompensacijos už nustatytą žemės servitutą ir papildomai skirtumo nemoka, kai:

11.1. po nuostolių atlyginimo tarnaujantysis daiktas buvo pertvarkytas atidalijimo, padalijimo, sujungimo ar perdalijimo (amalgamacijos), žemės konsolidacijos būdu;

11.2. po nuostolių atlyginimo atlikti žemės sklypo kadastriniai matavimai, nustatant žemės sklypų posūkio taškų ir riboženklių koordinates valstybinėje koordinacinių sistemoje, ir atitinkamai atnaujinus Nekilnojamojo turto registro duomenis.

12. Atsisakius nagrinėti prašymą dėl 11 punkte išdėstytų motyvų, žemės sklypo savininkas ar valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtinis per 15 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos informuojamas apie atsisakymo motyvus.

13. Patenkinus prašymą, žemės sklypo savininkas ar valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtinis per 20 darbo dienų informuojamas apie apskaičiuotos vienkartinės kompensacijos dydį ir jos išmokėjimo datą. Vienkartinė kompensacija už pagal įstatymą nustatytą servitutą

išmokama per 2 metus nuo reikalavimus atitinkančio prašymo pateikimo dienos. Jeigu iki vienkartinės kompensacijos išmokėjimo prašymą pateikęs asmuo nuosavybės teisę į tarnaujantįjį daiktą perleido tretiesiems asmenims, vienkartinė kompensacija išmokama prašymą pateikusiam asmeniui.

14. Jeigu perdavimo sistemos operatoriaus naudai pagal įstatymą nustatytas žemės servitutas sutampa su skirstomųjų tinklų operatoriaus naudai pagal įstatymą nustatytu žemės servitutu, vienkartinę kompensaciją už sutampančią dalį išmoka perdavimo sistemų operatorius ir skirstomųjų tinklų operatorius lygiomis dalimis. Kai pagal sutartį nustatomas servitutas sutampa su tinklų operatoriaus naudai jau nustatytu servitutu, jeigu nėra keičiami apribojimai, vienkartinė kompensacija nemokama. Tais atvejais, kai pagal sutartį nustatomas servitutas išplečia nustatyto servituto ribas, vienkartinė kompensacija mokama tik už tą sklypo dalį, kurioje išplėstos nustatyto servituto ribos.

15. Tais atvejais, kai tarnaujančiojo daikto bendraturčiai yra nustatę žemės naudojimo tvarką, kuri yra įregistruota Nekilnojamojo turto registre, vienkartinė kompensacija išmokama (pateikus žemės naudojimosi tvarkos planą) tiems bendraturčiams, kurių faktiškai naudojamoje pagal žemės naudojimo tvarką dalyje yra tinklų operatorių naudai nustatytas servitutas.

16. Tinklų operatorius vienkartinės kompensacijos, mokamos už įstatymu nustatytą servitutą, dydį apskaičiuoja remdamasis kompensacijos skaičiavimo dieną Nekilnojamojo turto registre ir Nekilnojamojo turto kadastre esančiais duomenimis. Žemės sklypo savininkas turi teisę kreipdamasis raštu į tinklų operatorių reikalauti, kad jam apskaičiuota, tačiau dar neišmokėta kompensacijos suma būtų perskaičiuota po to, kai žemės sklypo savininkas ar valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtinis ne vėliau kaip per vienus metus nuo šio kreipimosi atliks žemės sklypo kadastrinius matavimus, nustatant žemės sklypų posūkio taškų ir riboženklių koordinates valstybinėje koordinacijų sistemoje, ir atitinkamai atnaujins Nekilnojamojo turto registro ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Jei žemės sklypo savininkas ar valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtinis per šiame punkte nurodytą terminą neinformuoja tinklų operatoriaus apie Nekilnojamojo turto registro ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenų atnaujinimą, žemės sklypo savininko ar valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtinio prašymas paliekamas nenagrinėtu.

17. Vienkartinė kompensacija už naudojimąsi pagal įstatymą nustatytu žemės servitutu tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtinui mokama už nuostolius, atsiradusius dėl prarastos galimybės naudoti žemės sklypą ar jo dalį pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, jeigu šie nuostoliai nebuvo atlyginti.

18. Vienkartinės kompensacijos dydis ( $N_k$ ) apskaičiuojamas pagal formulę:

$$N_k = S_p \times V_k \times K_n,$$

čia:

$S_p$  – žemės sklypo dalies, kuriai taikomas žemės sklypui nustatytas žemės servitutas, plotas (hektarais);

$V_k$  – vidutinė 1 ha žemės sklypo ploto rinkos vertė, apskaičiuojama pagal žemės verčių zonų žemėlapius 2017 m. lapkričio 1 d. duomenimis, parengtus Masinio žemės vertinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gruodžio 12 d. nutarimu Nr. 1523 „Dėl Masinio žemės vertinimo taisyklių patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo nuostatų įgyvendinimo“ (toliau – Masinio žemės vertinimo taisyklės), nustatyta tvarka;

$K_n$  – lygus 0,1.

19. Kompensacijos suma įrašoma į Vienkartinės kompensacijos už naudojimąsi pagal įstatymą nustatytu žemės servitutu apskaičiavimo aktą (1 priedas).

### III SKYRIUS

#### VIENKARTINĖS KOMPENSACIJOS UŽ PAGAL SUTARTĮ NUSTATYTĄ ŽEMĖS SERVITUTĄ APSKAIČIAVIMAS

20. Vienkartinė kompensacija už pagal sutartį nustatomą servitutą išmokama pagal žemės sklypo savininko ar valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtinio ir tinklų operatoriaus sudaromą ir notarine tvarka tvirtinamą servituto nustatymo sutartį.

21. Vienkartinė kompensacija už naudojamąsi pagal sutartį nustatytu žemės servitutu tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtiniui mokama už:

21.1. sunaikinamus pasėlius ir sodinius;

21.2. iškertamą mišką;

21.3. nuostolius, atsiradusius dėl prarastos galimybės naudoti žemės sklypą ar jo dalį pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį.

22. Vienkartinės kompensacijos dalis, mokama už sunaikinamus pasėlius ( $N_p$ ), apskaičiuojama pagal formulę:

$$N_p = S_p \times D_{vid} \times K_1 \times K_2 \times 100,$$

čia:

$S_p$  – žemės sklypo dalies, kuriai taikomas žemės sklypui nustatytas žemės servitutas, plotas (hektarais);

$D_{vid}$  – žemės ūkio augalų vidutinis derlingumas pagal kultūras, patvirtintas žemės ūkio ministro įsakymu;

$K_1$  – žemės ūkio augalų produkcijos vieno kilogramo normatyvinė kaina, kuri nustatoma vadovaujantis tų metų, kuriais atliekamas sunaikinamų pasėlių rinkos vertės apskaičiavimas, normatyvinėmis kainomis, patvirtintomis žemės ūkio ministro įsakymu;

$K_2$  – žemės sklypo žemės ūkio naudmenų našumo balo santykis su vidutiniu Lietuvos Respublikos teritorijos žemės našumo balu.

23. Vienkartinės kompensacijos dalis, mokama už sunaikinamus sodinius ( $N_{sod}$ ), apskaičiuojama pagal formulę:

$$N_{sod} = V \times (K_3 + K_4),$$

čia:

$V$  – tam tikros rūšies ir amžiaus vieno sodinio, kuris sunaikinamas nustačius žemės servitutą, skaičius;

$K_3$  – tam tikros rūšies ir amžiaus vieno sodinio normatyvinė kaina, kuri nustatoma vadovaujantis tų metų, kuriais atliekamas sunaikinamų sodinių rinkos vertės apskaičiavimas, normatyvinėmis kainomis, patvirtintomis žemės ūkio ministro įsakymu;

$K_4$  – tam tikros rūšies ir amžiaus vieno želdinio kaina, kuri nustatoma Želdinių atkuriamosios vertės įkainiais, patvirtintais aplinkos ministro įsakymu.

24. Vienkartinės kompensacijos dalies, mokamos už sunaikinamus pasėlius ir sodinius, suma įrašoma į Vienkartinės kompensacijos dalies, mokamos už sunaikinamus pasėlius ir sodinius, apskaičiavimo aktą (2 priedas). Jį užpildo asmenys, nurodyti Metodikos 29 punkte.

25. Pasėlių rūšys ir plotai, sodinių rūšys ir skaičius nustatomi pagal faktinės žemės naudojimo būklės analizę teritorijų planavimo dokumento, žemės valdos ar elektros energetikos objektų ir įrenginių įrengimo projekto rengimo metu.

26. Vienkartinės kompensacijos dalis, mokama už iškertamą mišką, apskaičiuojama pagal formulę:

$$N_m = M_1 + M_2,$$

čia:

$M_1$  – iškertamo miško medynų vidutinė rinkos vertė. Iškertamo miško medynų vidutinė rinkos vertė yra indeksuota miško medynų, patenkančių į teritoriją, kuriai projektuojamas žemės servitutas, vertė (neįskaitant miško žemės vertės), kuri apskaičiuojama vadovaujantis Masinio žemės vertinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės

2012 m. gruodžio 12 d. nutarimu Nr. 1523 „Dėl Masinio žemės vertinimo taisyklių patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo nuostatų įgyvendinimo“;

$M_2$  – vienkartinės kompensacijos dalis už iškirstą medyną, kurio amžius ne didesnis nei 20 metų, kai žemės sklype ar jo dalyje projektuojamas servitutas, apskaičiuojama susumavus teritorijoje, kurioje projektuojamas servitutas, augančio medyno sodinimo ir išauginimo (priežiūros, apsaugos, atsodinimo ir ugdymo), kurios apskaičiuojamos taikant Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131 „Dėl Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“, nustatytą kitomis naudmenomis paverčiamos miško žemės sklype augančio medyno įveisimo ir išauginimo iki amžiaus, kurį medynas pasiekė pavertimo kitomis naudmenomis metu, išlaidų apskaičiavimo tvarką.

27. Vienkartinės kompensacijos dalis, mokama už nuostolius, patirtus dėl prarastos galimybės naudoti žemės sklypą ar jo dalį pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ( $N_k$ ), apskaičiuojama pagal formulę:

$$N_k = S_p \times V_k \times K_n,$$

čia:

$S_p$  – žemės sklypo dalies, kuriai taikomas žemės sklypui nustatytas žemės servitutas, plotas (hektarais);

$V_k$  – vidutinė 1 ha žemės sklypo ploto rinkos vertė, apskaičiuojama pagal žemės verčių zonų žemėlapius, parengtus Masinio žemės vertinimo taisyklių nustatyta tvarka;

$K_n$  – žemės sklypo, kuriame nustatomas žemės servitutas, naudojimo pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, laipsnis.

Kai žemės sklypo, kuriame nustatomas žemės servitutas, ploto, kurį užima šis servitutas, negalima naudoti pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą,  $K_n$  lygus 1.

Kai žemės sklypo, kuriame nustatomas žemės servitutas, ploto, kurį užima šis servitutas, iš dalies negalima naudoti pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą,  $K_n$  lygus 0,5.

Kai elektros energetikos objektai ir (ar) įrenginiai tiesiami teritorijų planavimo dokumentu suformuotame ir jau esančiame inžinerinių tinklų koridoriuje arba nustatomas žemės servitutas patenka į kitų komunikacijų savininkams nustatyto servituto, suteikiančio teisę tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis, ribas,  $K_n$  lygus 0.

28. Vienkartinė kompensacija už naudojimąsi pagal sutartį nustatomu žemės servitutu apskaičiuojama pagal formulę:

$$N_b = N_p + N_{sod} + N_m + N_k,$$

čia:

$N_p$  – vienkartinės kompensacijos dalis už sunaikinamus pasėlius, apskaičiuota pagal Metodikos 22 punkte nurodytą tvarką;

$N_{sod}$  – vienkartinės kompensacijos dalis už sunaikinamus sodinius, apskaičiuota pagal Metodikos 23 punkte nurodytą tvarką;

$N_m$  – vienkartinės kompensacijos dalis už iškertamą mišką, apskaičiuota pagal Metodikos 26 punkte nurodytą tvarką;

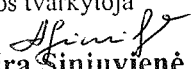
$N_k$  – vienkartinės kompensacijos dalis už nuostolius, patirtus dėl prarastos galimybės naudoti žemės sklypą ar jo dalį pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, apskaičiuota pagal Metodikos 27 punkte nurodytą formulę.

29. Vienkartinės kompensacijos už naudojimąsi pagal sutartį nustatomu žemės servitutu suma įrašoma į Vienkartinės kompensacijos sumos už pagal sutartį nustatomą žemės servitutą apskaičiavimo aktą (3 priedas), kurį užpildo elektros energetikos objektų ir įrenginių projektuotojas, o rengiant teritorijų planavimo dokumentą – šio dokumento ar žemės valdos

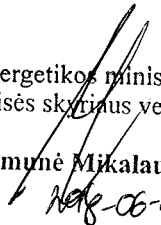
projekto, kuriame projektuojamas žemės servitutas, rengėjas. Kitais atvejais šį dokumentą gali užpildyti ir tinklų operatorius ar jo įgalioti asmenys.

---

Energetikos ministerijos  
kalbos tvarkytoja

  
Aušra Siniuvienė  
2018-06-15

Energetikos ministerijos  
Teisės skyriaus vedėja

  
Ramunė Mikalauskienė  
2018-06-15

Energetikos ministras

  
Žygimantas Vaičiūnas  
2018-06-20

Vienkartinės kompensacijos,  
mokamos už naudojimąsi  
pagal įstatymą ar sutartį  
tinklų operatoriaus naudai  
nustatytu servitutu,  
apskaičiavimo ir išmokėjimo  
metodikos  
1 priedas

(Apskaičiavimo akto formos pavyzdys)

(sudarytojo pavadinimas)

**VIENKARTINĖS KOMPENSACIJOS UŽ NAUDOJIMĄSI PAGAL ĮSTATYMĄ  
NUSTATYTU ŽEMĖS SERVITUTU APSKAIČIAVIMO AKTAS**

Nr.

(data)

(vieta)

1. Tarnaujančiojo daikto savininkas arba valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtinis

(vardas ir pavardė, asmens kodas; juridinio asmens nesutrumpintas pavadinimas ir kodas)

2. Viešpataujančiojo daikto savininkas

(vardas ir pavardė, asmens kodas; juridinio asmens nesutrumpintas pavadinimas ir kodas)

3. Žemės sklypas, kuriame nustatytas žemės servitutas,

(žemės sklypo adresas, kadastro numeris, unikalus numeris)

4. Žemės servituto plotas \_\_\_\_\_ ha.

5. Vienkartinės kompensacijos suma \_\_\_\_\_ Eur.

Apskaičiavo

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

**Pastaba.** Visos pinigų sumos rašomos skaičiais ir žodžiais.

Energetikos ministerijos  
kalbos tvarkytoja  
*A. Siniuvienė*  
2018-06-15

Energetikos ministerijos  
Teisės skyriaus vedėja  
*Ramunė Mikalauskienė*  
2018-06-15

Vienartinės kompensacijos,  
mokamos už naudojimąsi  
pagal įstatymą ar sutartį  
tinklų operatoriaus naudai  
nustatytu servitutu,  
apskaičiavimo ir išmokėjimo  
metodikos  
2 priedas

(Apskaičiavimo akto formos pavyzdys)

(sudarytojo pavadinimas)

**VIENKARTINĖS KOMPENSACIJOS DALIES, MOKAMOS UŽ SUNAIKINAMUS  
PASĖLIUS IR SODINIUS, APSKAIČIAVIMO AKTAS**

Nr.

(data)

(vieta)

1. Tarnaujančiojo daikto savininkas arba valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtinis

(vardas ir pavardė, asmens kodas; juridinio asmens nesutrumpintas pavadinimas ir kodas)

2. Viešpatuojančiojo daikto savininkas

(vardas ir pavardė, asmens kodas; juridinio asmens nesutrumpintas pavadinimas ir kodas)

3. Žemės sklypas, kuriame projektuojamas žemės servitutas,

(žemės sklypo adresas, kadastro numeris, unikalus numeris)

4. Projektuojamo žemės servituto plotas \_\_\_\_\_ ha.

5. Žemės sklypo žemės ūkio naudmenų našumo balas \_\_\_\_\_

6. Vienartinės kompensacijos dalies, mokamos už sunaikinamus pasėlius ir sodinius, apskaičiavimas:

6.1. Už sunaikinamus pasėlius:

1 lentelė

| Eil. Nr. | Pasėlių pavadinimas | Plotas, ha ( $S_p$ ) | Derlingumas, 100 kg iš 1 ha ( $D_{vid}$ ) | 1 kg normatyvinė kaina, Eur ( $K_1$ ) | Žemės ūkio naudmenų našumo balo santykis ( $K_2$ ) | Vienartinės kompensacijos dalis už sunaikinamus pasėlius, Eur ( $N_p$ ) ( $S_p \times D_{vid} \times K_1 \times K_2 \times 100$ ) |
|----------|---------------------|----------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       |                     |                      |                                           |                                       |                                                    |                                                                                                                                   |
| 2.       |                     |                      |                                           |                                       |                                                    |                                                                                                                                   |
| Iš viso  |                     |                      |                                           |                                       |                                                    | 1 + 2 + ...                                                                                                                       |

6.2. Už sunaikinamus sodinius:

2 lentelė

| Eil. Nr. | Sodinių pavadinimas | Vienetų skaičius (V) | 1 vieneto normatyvinė kaina, Eur ( $K_3$ arba $K_4$ ) | Vienartinės kompensacijos dalis už sunaikinamus sodinius, Eur ( $N_{sod}$ ) ( $V \times (K_3 + K_4)$ ) |
|----------|---------------------|----------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       |                     |                      |                                                       |                                                                                                        |
| 2.       |                     |                      |                                                       |                                                                                                        |
| Iš viso  |                     |                      |                                                       | 1 + 2 + ...                                                                                            |

Apskaičiavo

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Energetikos ministerijos  
kalbos tvarkytoja

Aušra Siniuvienė

2018-06-15

Energetikos ministerijos  
Teisės skyriaus vedėja

Ramunė Mikalauskienė

2018-06-15

Vienkartinės kompensacijos,  
mokamos už naudojimąsi  
pagal įstatymą ar sutartį  
tinklų operatoriaus naudai  
nustatytu servitutu,  
apskaičiavimo ir išmokėjimo  
metodikos  
3 priedas

(Apskaičiavimo akto formos pavyzdys)

\_\_\_\_\_  
(sudarytojo pavadinimas)

**VIENKARTINĖS KOMPENSACIJOS SUMOS UŽ PAGAL SUTARTĮ NUSTATOMĄ  
ŽEMĖS SERVITUTĄ APSKAIČIAVIMO AKTAS**

\_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

\_\_\_\_\_  
(vieta)

1. Tarnaujančiojo daikto savininkas arba valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtinis

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė, asmens kodas; juridinio asmens nesutrumpintas pavadinimas ir kodas)

2. Viešpataujančiojo daikto savininkas

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė, asmens kodas; juridinio asmens nesutrumpintas pavadinimas ir kodas)

3. Žemės sklypas (žemės sklypo dalis), kuriame projektuojamas žemės servitutas,

\_\_\_\_\_  
(žemės sklypo adresas, kadastro numeris, unikalus numeris)

4. Vienkartinės kompensacijos dalies, mokamos už sunaikinamus pasėlius, suma \_\_\_\_\_ Eur.

5. Vienkartinės kompensacijos dalies, mokamos už sunaikinamus sodinius, suma \_\_\_\_\_ Eur.

6. Vienkartinės kompensacijos dalies, mokamos už iškertamą mišką, suma \_\_\_\_\_ Eur.

7. Vienkartinės kompensacijos dalies, mokamos už prarastą galimybę naudoti žemės sklypą ar jo dalį pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, suma \_\_\_\_\_ Eur.

8. Bendra vienkartinės kompensacijos suma \_\_\_\_\_ Eur.

Apskaičiavo

\_\_\_\_\_  
(pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)

**Pastaba.** Visos pinigų sumos rašomos skaičiais ir žodžiais.

Energetikos ministerijos  
kalbos tvarkytoja  
*A. Siniuvienė*  
**Aušra Siniuvienė**  
2018-06-15

Energetikos ministerijos  
Teisės skyriaus vedėja  
*R. Mikalauskienė*  
**Ramunė Mikalauskienė**  
2018-06-15