PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
STATYBOS IR EKONOMINĖS PLĖTROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. (8 319) 61 120, el. p. statyba@prienai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

SPRENDIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2021-02-01

Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Prienų rajono savivaldybės taryba 2009 metais Prienų r. Šilavoto pagrindinei mokyklai (toliau – Mokykla) perdavė negyvenamąsias patalpas, esančias Mokyklos g. 6-1, Jiestrakio k., Šilavoto sen., Prienų r. (unik. Nr. 6997-5008-2017:0004). Mokykla minėtomis patalpomis nesinaudoja. Grąžinus patalpas Prienų rajono savivaldybės administracijai ir toliau galios 2009 m. vasario 9 d. savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutartis Nr. 3.22F5-2, kuria patalpos perduotos Prienų Justino Marcinkevičiaus viešajai bibliotekai valdyti ir naudoti panaudos teise (galioja iki 2029 m.).

Prienų Justino Marcinkevičiaus viešoji biblioteka (2021-01-22 raštas Nr. IS-6) Prienų rajono savivaldybės administracijai grąžina negyvenamąsias patalpas, esančias Lankų g. 1, Vėžionių k., Prienų r. sav. Audito (vykusio 2020 metais) metu nustatyta, kad minėtos patalpos apskaitytos dviejų įstaigų balansuose (Prienų rajono savivaldybės administracijos ir Prienų Justino Marcinkevičiaus viešosios bibliotekos). Dokumentų apie negyvenamųjų patalpų perdavimą Prienų Justino Marcinkevičiaus viešajai bibliotekai nėra išlikę. Manome, kad tikslinga patalpas grąžinti Prienų rajono savivaldybės administracijai ir iš naujo perduoti Prienų Justino Marcinkevičiaus viešajai bibliotekai valdyti ir naudoti jas panaudos teise.

Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktas nustato, kad išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas, šio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos taisyklių nustatymas, išskyrus atvejus, kai tvarka yra nustatyta įstatymuose ar jų pagrindu priimtuose kituose teisės aktuose.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 1 dalis reglamentuoja, kad savivaldybėms nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, vadovaudamosi įstatymais, įgyvendina savivaldybių tarybos; 2 dalis – savivaldybių turtą patikėjimo teise valdo, naudoja ir disponuoja juo savivaldybių institucijos, įstaigos ir organizacijos, savivaldybių įmonės pagal įstatymus savivaldybių tarybų sprendimuose nustatyta tvarka. Šioje dalyje nurodyti savivaldybių turto patikėjimo teisės subjektai turi teisę priimti sprendimus, susijusius su savivaldybių turto valdymu, naudojimu ir disponavimu juo, išskyrus sprendimus, susijusius su šio turto perleidimu kitų asmenų nuosavybėn ar su daiktinių teisių suvaržymu, jeigu kiti įstatymai nenustato kitaip.

Prienų rajono savivaldybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Prienų rajono savivaldybės tarybos 2020 m. vasario 27 d. sprendimu Nr. T3-38 ,,Dėl Prienų rajono savivaldybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“, 6.2.2 papunktyje nustatyta, kad Prienų rajono savivaldybės taryba priima sprendimus dėl nekilnojamojo turto perdavimo savivaldybės institucijoms, įstaigoms, įmonėms ir kitoms organizacijoms.

Laukiami rezultatai:

Perdavus sprendimo projekte nurodytas patalpas Prienų rajono savivaldybės administracijai bus įvykdytos audito (vykusio 2020 m.) rekomendacijos.

Lėšų poreikis ir šaltiniai:

Nėra.

Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai.

Nėra.

Lyginamasis variantas:

Nepridedamas.

Skyriaus vedėjas Tomas Žvirblys

Džiuljeta Čepeliauskienė, tel. (8 319) 61 173, el. p. dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt