



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel 8 626 22252, el. p. info@am.lt, https://am.lrv.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Institucijoms pagal sąrašą

2022-06-

Nr. (14)-D8(E)-

I

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO ĮSAKYO PROJEKTO

Teikiame išvados gauti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr. D1-7 „Dėl Teritorijų planavimo normų patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Įsakymo projektas).

Įsakymo projektas parengtas atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 2, 3, 6, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 33, 35, 37, 39, 47 ir 49 straipsnių pakeitimo įstatymu Nr. XIV-158 (toliau – TPI pakeitimo įstatymas) įtvirtintus pakeitimus, Teisės aktų projektų rengimo rekomendacijas, patvirtintas Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2013 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1R-298 „Dėl Teisės aktų projektų rengimo rekomendacijų patvirtinimo“ (toliau – Rekomendacijos), ir siekiant aiškiau reglamentuoti teritorijų planavimo kiekybinius ir kokybinius reikalavimus ir jų rodiklius (dydžius).

Įsakymo projekto tikslai: vadovaujantis sistemiškumo principu, siekiant teisės aktų suderinamumo, teisinio reguliavimo aiškumo ir apibrėžtumo, žemesnės galios teisės akto – Teritorijų planavimo normų (toliau – Normos) – nuostatas pakeisti taip, kad jos atitiktų TPI pakeitimo įstatymu įtvirtintą teisinį reguliavimą; aiškiau reglamentuoti (papildyti) teritorijų planavimo kiekybinius ir kokybinius reikalavimus ir jų rodiklius (dydžius), leidžiančius formuoti urbanistines struktūras, atitinkančias konkrečią planuojamą teritoriją; ištaisyti redakcinio pobūdžio netikslumus.

Sprendžiamos problemos ir siūlomos priemonės

TPI pakeitimo įstatymu pakeistame Teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI) 15 straipsnyje nustatyta, kad vietovės lygmens bendruosiuose planuose „detalizuojami aukštesnio lygmens bendrojo plano teritorijos naudojimo privalomieji reikalavimai, nustatant leidžiamuosius užstatymo intensyvumo rodiklius, galimus užstatymo tipus, užstatymo aukštį ir, jeigu vietovės lygmens bendrasis planas (jo dalis) rengiamas masteliu M 1:2 000–M 1:5 000, – teritorijos naudojimo tipą kartu su didžiausiais leidžiamaisiais užstatymo tankio rodikliais. Jeigu vietovės lygmens bendrasis planas rengiamas smulkesniu negu M 1:5 000 masteliu, vietoj teritorijos naudojimo tipo jame nurodomas teritorijos funkcinis zonavimas“ (TPI 15 str. 3 d. 2 p.). Normose nurodyta, kad teritorijos naudojimo tipai (kartu su didžiausiais leistiniais užstatymo intensyvumo ir užstatymo tankio rodikliais) nustatomi vietovės lygmens bendruosiuose planuose, rengiamuose masteliu M 1:2 000. Atsižvelgiant į TPI 15 str. 3 d. 2 p., Įsakymo projektu atitinkamai keičiamos Normų nuostatos.

Įvertinus bendrųjų planų rengimo praktiką, Normų 21 punkte nurodytas funkcinų zonų sąrašas papildytas paslaugų zona ir vandenviečių zona, patikslintas centrų zonos turinys.

Normų V skyriuje nurodytas teritorijos naudojimo tipų baigtinis sąrašas tam tikrais atvejais yra nepakankamas planuojant specifines teritorijas, todėl šis skyrius Įsakymo projektu papildytas 24¹ ir 25¹ punktais, numatant galimybę kompleksinio teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti ir

aprašyti kitus, nenurodytus Normų 24 ir 25 punktuose, specifinius teritorijos naudojimo tipus, reglamentuojant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, galimus žemės naudojimo būdus ir galimas vyraujančias statinių ar jų grupių paskirtis.

Įvertinus tai, kad kompleksinio teritorijų planavimo dokumentuose didžiausios leidžiamosios žemės sklypų užstatymo intensyvumo ir (ar) užstatymo tankio rodiklių reikšmės nustatomos atsižvelgiant į konkrečios teritorijos urbanistinę struktūrą, kuri yra susiklosčiusi ar kurią planuojama suformuoti, Įsakymo projektu atsisakyta Normų 4 lentelės, nustatančios užstatymo intensyvumo ir užstatymo tankio rodiklių mažinimo pataisos koeficientus pagal gyvenamosios vietovės dydį, kaip praktikoje nepasiteisinusio reguliavimo.

Pagal TPĮ, rengiant savivaldybės lygmens miestų teritorijų bendruosius planus ir vietovės lygmens bendruosius planus smulkesniu masteliu negu M 1:5 000, *inter alia*, nustatomi leidžiamieji žemės sklypų užstatymo intensyvumo rodikliai. Atsižvelgiant į tai, Normų VII skyriaus antrasis skirsnis papildytas lentele, kurioje nurodytos rekomenduojamos didžiausios leidžiamosios žemės sklypų užstatymo intensyvumo rodiklių reikšmės, nustatomos pastatais užstatomose funkcinėse zonose.

Įsakymo projektu Normos papildytos VIII skyriumi, nurodant centrų struktūrą, gyvenamosios teritorijos optimalų (siektiną) ir didžiausią gyventojų tankį, socialinės infrastruktūros objektų rekomenduojamus dydžius pagal gyventojų skaičių ir šių objektų orientacinius pasiekiamumo spindulius nuo būsto.

Atsižvelgus į Rekomendacijas, Įsakymo projektu pakeisti skyrių ir skirsnių pavadinimai, išbrauktos Normose nurodytų teisės aktų pakeitimo datos.

Įsakymo projektu ištaisyti redakcinio pobūdžio netikslumai, gramatinės klaidos.

Priemonių sąnaudos

Įsakymo projekto nuostatomis įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų nereikės.

Nauda visuomenei

Įgyvendinus Įsakymo projekto nuostatas, bus suderintas TPĮ pakeitimo įstatyme ir Normose nustatytas teritorijų planavimo teisinis reguliavimas, aiškiau reglamentuoti teritorijų planavimo kiekybiniai ir kokybiniai reikalavimai ir jų rodikliai, Normų turinio išdėstymas atitiks Rekomendacijas.

Įsakymo projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai, Europos Sąjungos teisės reikalavimams ir Aštuonioliktosios Vyriausybės veiklos programai, neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų, nenotifikuotinas Europos Komisijai.

Įsakymo projekte siūlomiems pakeitimams įgyvendinti iki šio įsakymo įsigaliojimo kitų teisės aktų pakeisti nereikės, neigiamų pasekmių priėmus Įsakymo projektą nenumatoma.

Įsakymo projektas parengtas laikantis Lietuvos Respublikos valstybinės kalbos įstatymo, Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymo reikalavimų ir atitinka bendrinės lietuvių kalbos normas. Naujos sąvokos ir terminai neapibrėžiami.

Įsakymo projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio ir antikorupcinis vertinimai neatliekami (Įsakymo projekte naujas teisinis reguliavimas nenumatomas, įtvirtinamos galiojančio TPĮ nuostatos).

Su visuomene nesikonsultuota ir konsultuotis nenumatoma.

Įsakymo projektas skelbiamas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS). Suinteresuotas institucijas prašome per 10 darbo dienų nuo Įsakymo projekto paskelbimo TAIS dienos pateikti pastabas ir pasiūlymus.

Įsakymo projektą parengė Aplinkos ministerijos Statybos ir teritorijų planavimo politikos grupės vadovas Dainius Čergelis (tel. 8 616 98 137, el. p. dainius.cergelis@am.lt), vyriausioji

patarėja Algė Staniūnaitė-Tonkich (tel. 8 695 17 731, el. p. alge.staniunaite-tonkich@am.lt),
vyriausioji specialistė Laima Skaistgirienė (tel. 8 686 01 341, el. p. laima.skaistgiriene@am.lt) ir
vyriausioji specialistė Violeta Stumbrienė (tel. 8 615 21076, el. p. violeta.stumbriene@am.lt).

PRIDEDAMA:

1. Įsakymo projektas, 8 lapai.
2. Įsakymo projekto lyginamasis variantas, 10 lapų.
3. Antikorupcinio vertinimo pažyma, 7 lapai.

Aplinkos viceministrė

Daiva Veličkaitė-Matusevičė

V. Stumbrienė, 8 615 21076, el. p. violeta.stumbriene@am.lt

INSTITUCIJŲ SĄRAŠAS

1. Lietuvos architektų rūmams
2. Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerijai
3. Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos
4. Lietuvos savivaldybių asociacijai (prašome išplatinti savivaldybėms)
5. Lietuvos projektavimo įmonių asociacijai