PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
SOCIALINĖS PARAMOS IR SVEIKATOS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. (8 319) 61 161, el. p. soc.rupyba@prienai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

SPRENDIMO „DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ BŪSTŲ NUOMOS RINKOS KAINA“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2020-10-12

Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau – įstatymas) 22 straipsnis numato asmenų ir šeimų, kuriems nuomojamas socialinis būstas, pareigas. Kiekvienais metais socialinio būsto nuomininkai Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka privalo deklaruoti turimą turtą (įskaitant gautas pajamas). Jeigu nuomininkų už praėjusius kalendorinius metus deklaruoto turto vertė ar pajamos, kurios, vadovaujantis Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsniu, įskaitomos į asmens ar šeimos gaunamas pajamas, daugiau kaip 25 procentais viršija įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius, socialinio būsto nuomos sutartis turi būti nutraukiama. Įstatymo 20 straipsnio 6 dalis numato, kad asmens ar šeimos prašymu savivaldybės tarybos nustatyta tvarka socialinis būstas gali būti nuomojamas kaip savivaldybės būstas rinkos kainomis, vadovaujantis Vyriausybės patvirtinta Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika, jeigu asmuo ar šeima neturi nuosavybės teise kito būsto.

Prienų rajono savivaldybės socialinių būstų nuomininkai, kurių už praėjusius kalendorinius metus deklaruoto turto vertė ar pajamos daugiau kaip 25 procentais viršijo įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius, buvo informuoti apie galimybę jiems išnuomotą socialinį būstą nuomotis kaip savivaldybės būstą rinkos kainomis. Gauta 16 socialinių būstų nuomininkų (duomenys neskelbtini) prašymų leisti nuomotis jiems išnuomotą Savivaldybei nuosavybės teise priklausantį socialinį būtą kaip savivaldybės būstą ir mokėti nuomos mokestį, apskaičiuotą pagal rinkos kainą.

Prienų rajono savivaldybės tarybos 2020 m. birželio 25 d. sprendimu Nr. T3-189 „Dėl rinkos pataisos koeficiento, taikomo Prienų rajono savivaldybės būsto (išskyrusi socialinį būstą) nuomos mokesčiui apskaičiuoti, patvirtinimo“ patvirtintas rinkos pataisos koeficiento R dydis, kuris naudojamas savivaldybės būsto (išskyrus socialinį būstą) nuomos mokesčio dydžiui apskaičiuoti. Pirmus metus nuo savivaldybės būsto nuomos sutarties sudarymo taikomas rinkos pataisos koeficientas R=1,2, vėliau skaičiuojant būsto nuomos kainą bus taikomas rinkos pataisos koeficientas R=5.

Siūloma pritarti parengtam sprendimo projektui.

Skyriaus vedėja Sandra Mekionienė

Giedrė Aukštakalnė, tel. (8 319) 61 131, el. p. giedre.aukstakalne@prienai.lt