



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4/9, LT-01105 Vilnius,
tel. 8 626 22 252, el. p. info@am.lt, http://www.am.lrv.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Adresatams pagal sąrašą

2023-

Nr. (14)-D8(E)-

I

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO ĮSAKymo „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2013 M. LIEPOS 3 D. ĮSAKymo NR. D1-495 „DĖL PAVYZDINĖS BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ SPRENDIMO DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROTOKOLO FORMOS IR PAVYZDINĖS PAVEDIMO ORGANIZUOTI DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO PARENGIMĄ IR (AR) ĮGYVENDINIMĄ, IR (AR) FINANSAVIMĄ SUTARTIES FORMOS PATVIRTINIMO“ PAKAITIMO“ PROJEKTO DERINIMO

Aplinkos ministerija parengė ir teikia derinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. liepos 3 d. įsakymo Nr. D1-495 „Dėl Pavyzdinės butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo formos ir pavyzdinės pavedimo organizuoti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimą ir (ar) įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą sutarties formos patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Įsakymo projektas).

Įsakymo projekto tikslas

Įsakymo projektu siekiama efektyvesnių, aiškesnių ir operatyvesnių butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) ir pavedimo organizuoti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimą ir (ar) įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą procedūrų ir spartesnio daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo.

Sprendžiama problema

Siekiant operatyviai prisitaikyti, reaguojant į nuolat besikeičiančias žaliavų, energetikos kainas ir kylančią infliaciją, užtikrinti tolimesnį ir spartesnį daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų vykdymą atsisakant perteklinių procedūrų susijusių su gyventojų balsavimu dėl kainų didinimo kurios pasikeičia dėl nurodytų aplinkybių

Poreikio keisti reguliavimą šaltinis

Lietuvos Respublikos Vyriausybei 2022 m. lapkričio 23 d. priėmus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ pakeitimą (toliau – Nutarimas) ir aplinkos ministrui 2022 m. lapkričio 28 d. priėmus 2009 m. lapkričio 10 d. Nr. D1-677 įsakymo „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano

rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Įsakymas) pakeitimus, kuriame nustatyta galimybė taikyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane (toliau – Investicijų planas) 20 procentų rezervą, kuris apskaičiuojamas nuo statybos rangos dabų sumos, skirtos energinį efektyvumą didinančioms ir kitoms priemonėms įgyvendinti. Atsižvelgus į tai, atitinkamai parengtas įsakymo projektas.

Sprendimo priemonės

Įsakymo projektu siūloma:

1. papildyti Pavyzdinės butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo formą (toliau – protokolo forma) ir jos priedus nuostatomis, susijusiomis su galimybe Investicijų plane numatyti 20 procentų rezervą, kuris būtų apskaičiuojamas nuo statybos rangos dabų sumos, skirtos energinį efektyvumą didinančioms ir kitoms priemonėms įgyvendinti, taikymo galimybę ir naudojimo atvejus.

Gyventojai turėtų papildomai balsuoti dėl rezervo, skirto namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos rangos darbams atlikti, patvirtinimo ir dėl lėšų skolinimosi daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti ir finansuotojo pasirinkimo;

2. papildyti protokolo formą ir jos priedus nuostatomis, siekiant sudaryti galimybę vieno susirinkimo metu balsuoti dėl kelių finansuotojų pasirinkimo. Projekto administratorius būtų iš karto įgaliotas dėl lengvatinio kredito sudarymo kreiptis į pirmąjį finansuotoją, o į antrąjį finansuotoją galėtų kreiptis, tuo atveju, jeigu pirmasis finansuotojas nesutinka suteikti lengvatinio kredito, o projekto administratorius apie tai raštu informuoja butų ir kitų patalpų savininkus.

3. atsižvelgiant į tai, kad 2016 metais keitėsi statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2005 pavadinimas, tikslinga įrašyti patikslintą reglamento pavadinimą **(2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“), patvirtintame aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 (toliau – STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“)) pakeičiant Pavyzdinės pavidimo organizuoti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimą ir (ar) įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą sutarties formos 1.1.1 ir 1.1.2 papunkčius.**

Įgyvendinimo sąnaudos

Valstybės parama projektui administruoti teikiama tam numatytomis ES fondų lėšomis. Papildomų lėšų skirti nereikės.

Nauda

Priėmus Įsakymo projektą, būtų sudaromos sąlygos efektyviau ir operatyviau atnaujinti (modernizuoti) daugiabutį namą ir greičiau įgyvendinti pastatų renovacijos procesą.

Šie pasiūlymai prisidėtų prie Lietuvos ilgalaikės renovacijos strategijos, kuriai Vyriausybė pritarė 2021 m. kovo 31 d., įgyvendinimo.

Įsakymo projektas neprieštarauja Europos Sąjungos teisės aktams, neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų, nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisykles, patvirtintas Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Įsakymo projektas parengtas laikantis Lietuvos Respublikos valstybinės kalbos įstatymo, Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymo reikalavimų ir atitinka bendrinės lietuvių kalbos normas.

Suinteresuotų asmenų įtraukimas

Įsakymo projektas atitinka Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos nuostatas, kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2020 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. XIV-72

„Dėl Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“, 157.5 papunktyje nurodyto tikslo „Renovacijos banga – 1 000 renovuotų daugiabučių per metus“ įgyvendinimo.

Įsakymo projektas skelbiamas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS). Suinteresuotas institucijas ir visuomenę pastabas ir pasiūlymus prašome pateikti per 5 darbo dienas nuo Įsakymo projekto paskelbimo TAIS dienos.

Įsakymo projektą parengė Aplinkos ministerijos Statybos ir teritorijų planavimo politikos grupės (vadovas – Dainius Čergelis, tel. 8 616 98 137, el. p. dainius.cergelis@am.lt) vyresnioji patarėja Laura Lukoševičienė (tel. 8 695 48 717, el. p. laura.lukoseviciene@am.lt) ir patarėja Živilė Liberienė (tel. 8 677 55 774, el. p. zivile.liberiene@am.lt).

PRIDEDAMA:

1. Įsakymo projektas, 31 lapai.
2. Įsakymo projekto lyginamasis variantas, 2 lapas.
3. Teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma, 2 lapai.
3. Antikorupcinio vertinimo pažyma, 7 lapų.

Ž. Liberienė, 8 677 55 774, el. p. zivile.liberiene@am.lt

ADRESATŲ SĄRAŠAS

Teisingumo ministerija,

Ekonomikos ir inovacijų ministerija,

Energetikos ministerija,

Finansų ministerija,

Socialinės apsaugos ir darbo ministerija,

Specialiųjų tyrimų tarnyba,

Aplinkos projektų valdymo agentūra,

VšĮ CPO LT,

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija,

Lietuvos savivaldybių asociacija,

Lietuvos statybininkų asociacija,

UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra,

AB „Šiaulių bankas“,

Europos investicijų banko atstovybė Lietuvoje,

Savivaldybių komunalinių įmonių asociacija,

Lietuvos respublikiniai būsto valdymo ir priežiūros rūmai,

Nacionalinė pastatų administratorių asociacija,

Asociacija „Lietuvos butų ūkis“.