

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
EKONOMIKOS SKYRIUS**

**SPRENDIMO
„DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO NUOMOS SUTARTIES NUTRAUKIMO“ PROJEKTO
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2025 m. vasario 25 d.

Šiauliai

Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.

Pritarti, kad būtų nutraukta 2020-10-23 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos ir UAB „Laumžirgiai“ valstybinės žemės nuomos sutartis Nr. 31SŽN-600-(14.31.55.).

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.

Vadovaujantis Šiaulių miesto savivaldybės tarybos (toliau – Taryba) 2020-09-03 sprendimo Nr. T-317 „Dėl pritarimo pasirašyti Šiaulių miesto savivaldybės ir uždarnosios akcinės bendrovės „Laumžirgiai“ investicijų sutartį“ 1 punktu, 2020-09-15 buvo pasirašyta Šiaulių miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) ir UAB „Laumžirgiai“ investicijų Šiaulių pramoninio parko valstybinės žemės sklype sutartis Nr. SŽ-1111 (toliau – Investicijų sutartis). Atsižvelgiant į tai, kad tuo metu valstybinės žemės sklypo adresu: Petro Motiekaičio g. 20, Šiauliai, patikėjimo teisė priklausė Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos (toliau – NŽT), 2020-10-23 NŽT ir UAB „Laumžirgiai“ pasirašė valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 31SŽN-600-(14.31.55.) (toliau – Žemės nuomos sutartis).

Sprendimo projekte numatytos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos.

Žemės nuomos sutarties 16.1 papunktyje nurodoma, kad Žemės nuomos sutartis nutraukiama nuomotojo reikalavimu, jei Šiaulių miesto savivaldybė nutraukia Investicijų sutartį. 2025-02-06 Tarybos sprendimu Nr. T-7 „Dėl pritarimo nutraukti Šiaulių miesto savivaldybės ir uždarnosios akcinės bendrovės „Laumžirgiai“ 2020 m. rugsėjo 15 d. investicijų Šiaulių pramoninio parko valstybinės žemės sklype sutartį Nr. SŽ-1111“, buvo nutraukta Investicijų sutartis, todėl atsižvelgiant į priimtą sprendimą, turi būti nutraukta ir Žemės nuomos sutartis.

Nuo 2024 m. sausio 1 d. Savivaldybei tapus sklypo adresu: Petro Motiekaičio g. 20, Šiauliai, patikėtine, Žemės nuomos sutartis turi būti nutraukiama Tarybos sprendimu. Nepaisant to, kad šiuo metu Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija rengia Vyriausybės nutarimo projektą dėl minėto sklypo perėmimo valdyti patikėjimo teise, tačiau kol nutarimas nepriimtas, Žemės nuomos sutartį NŽT įpareigojo nutraukti Savivaldybę (2025-02-19 raštas Nr. G-1427; registracija DVS „Avilys“).

Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos).

Teigiamos pasekmės: sklypui adresu: Petro Motiekaičio g. 20, Šiauliai, galės būti paskelbtas konkursas ir jis bus išnuomotas kitam investuotojui.

Neigiamos pasekmės: užsitęsęs sklypo atlaisvinimo procesas.

Priėmus sprendimą, keičiami ar panaikinami galiojantys Savivaldybės teisės aktai. Nėra.

Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai. Nėra.

Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos. Nėra.

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas. Neatliekamas.

Sprendimo projektą parengė: Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Ekonomikos skyrius, Skyriaus vedėja – Aistė Petkuvienė. Tiesioginė rengėja – Ekonomikos skyriaus vyr. specialistė Ilona Ringytė-Gedvilė, tel. +370 41 383 433. Projekto iniciatoriai: Ekonomikos skyrius.

Skyriaus vedėja

Aistė Petkuvienė