

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO NR. I-1120 2, 28 IR 35 STRAIPSNIŲ
PAKEITIMO IR PAPILDYMO 22¹ STRAIPSNIU ĮSTATYMAS**

2023 m. d. Nr.
Vilnius

1 straipsnis. 2 straipsnio pakeitimas

1. Papildyti 2 straipsnį 44 dalimi ir ją išdėstyti taip:

„44. Valstybės poreikiams rezervuotos teritorijos – preliminariai išskirtos teritorijos, susietos su valstybei svarbiais projektais, skirtos informuoti viešojo administravimo subjektus, investuotojus, žemės ir miško savininkus, kitus suinteresuotus fizinius ir juridinius asmenis apie valstybės poreikius ir ketinimus šiose teritorijose.“

2. Buvusias 2 straipsnio 44 ir 45 dalis laikyti atitinkamai 45 ir 46 dalimis.

2 straipsnis. Įstatymo (IV skirsnio) papildymas 22¹ straipsniu

Papildyti įstatymą 22¹ straipsniu ir jį išdėstyti taip:

„22¹ straipsnis. Informacijos apie teritorijų rezervavimą valstybei svarbiems projektams viešinimo tvarka

1. Jeigu parengtame kompleksiniame teritorijų planavimo dokumente, apie kurio parengimą, susipažinimo su šiuo dokumentu ir jo viešo svarstymo tvarką, vietą ir laiką planavimo organizatorius paskelbė Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir savo interneto svetainėje, yra valstybei svarbiems projektams rezervuotų teritorijų, planavimo organizatorius apie tai informuoja savivaldybes, kurių teritorijose yra išskirtos rezervuotos valstybei svarbiems projektams teritorijos. Savivaldybės, kurių teritorijoje yra išskirtos rezervuotos valstybei svarbiems projektams teritorijos, apie teritorijų rezervavimą turi paskelbti savo internetinėse svetainėse ir seniūnijų, kurių teritorijoje yra išskirtos rezervuotos valstybei svarbiems projektams teritorijos, skelbimų lentose.

2. Viešojo administravimo subjektai Vyriausybės tvirtinamuose Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose numatyta tvarka privalo informuoti privačius investuotojus, fizinius ir juridinius asmenis apie galimas rizikas plėtojant nekilnojamąjį turtą rezervuotose valstybės poreikiams teritorijose. Valstybės institucijos ir viešojo administravimo subjektai privalo vadovautis informacija apie rezervuotas valstybei svarbiems projektams teritorijas priimant sprendimus dėl savo, pavaldžių įmonių, įstaigų ir organizacijų veiklos rezervuotose teritorijose, siejamose su investicijomis į nekilnojamąjį turtą, infrastruktūrą, gamybą ar gavybą.

3. Pasikeitus valstybės poreikiams rezervuotose teritorijose, susietose su valstybei svarbiais projektais, kompleksiniai teritorijų planavimo dokumentai koreguojami, panaikinant numatytų teritorijų rezervavimą, ir viešinami 28 straipsnio 13 dalyje numatyta tvarka.“

3 straipsnis. 28 straipsnio pakeitimas

Papildyti 28 straipsnį 13 dalimi ir ją išdėstyti taip:

„13. Pasikeitus valstybės poreikiams rezervuotose teritorijose, susietose su valstybei svarbiais projektais, planavimo organizatorius privalo koreguoti kompleksinius teritorijų planavimo dokumentus panaikinant numatytų teritorijų rezervavimą. Tokiu atveju kompleksiniai teritorijų planavimo dokumentai koreguojami ir viešinami šio straipsnio 12 dalyje numatyta supaprastinta kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų koregavimo ir viešinimo tvarka.“

4 straipsnis. 35 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 35 straipsnio 4 dalį ir ją išdėstyti taip:

„4. Kai valstybės poreikiams rezervuojamos teritorijos, susietos su valstybei svarbiais projektais, planavimo organizatorius apie parengtą teritorijų planavimo dokumentą informuoja šio įstatymo 22¹ straipsnyje nustatyta tvarka. Kai žemės sklypas numatomas valstybei svarbiam projektui įgyvendinti arba rengiamas valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas planavimo organizatorius apie parengtą teritorijų planavimo dokumentą informuoja šio įstatymo 23 straipsnyje nustatyta tvarka.“

5 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas

1. Šis įstatymas, išskyrus šio straipsnio 2 dalį, įsigalioja 2024 m. liepos 2 d.
2. Lietuvos Respublikos Vyriausybė iki 2024 m. birželio 30 d. priima šio įstatymo įgyvendinamuosius teisės aktus.

Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.

Respublikos Prezidentas

Teikia

Seimo narė

Laima Nagienė