

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TURTO VALDYMO SKYRIUS**

**SPRENDIMO „DĖL GYVENAMOSIOS PATALPOS IŠBRAUKIMO IŠ TARNYBINIŲ
GYVENAMŲJŲ PATALPŲ APSKAITOS“ PROJEKTO
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2022 m. rugsėjo 7 d.
Šiauliai

Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai – išbraukti iš tarnybinių gyvenamųjų patalpų apskaitos gyvenamąją patalpą Tilžės g. 61A-14, Šiauliuose.

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.618 straipsnyje nustatyta, kad tarnybines gyvenamąsias patalpas darbdavys skiria apgyvendinti darbuotojams (tarnautojams), atsižvelgdamas į jų darbo (tarnybos) pobūdį ar įstatymų nustatytas sąlygas, tokiam laikotarpiui, kol nepasikeičia jų darbo (tarnybos) pobūdis arba kol nenutrūksta darbo (tarnybos) santykiai su darbdaviu, arba kol neišnyksta įstatymų nustatytos sąlygos. Gyvenamosios patalpos prie tarnybinių gyvenamųjų patalpų priskiriamos (išbraukiamos) savivaldybės tarybos sprendimu.

Šiuo metu yra laisva dviejų kambarių 53,59 kv. m bendro ploto tarnybinė gyvenamoji patalpa (unikalus numeris Nr. 2999-8001-0010:0014, naudingas plotas – 49,91 kv. m) Tilžės g. 61A-14, Šiauliuose. Savivaldybės administracijos tarnautojų ar darbuotojų, pageidaujančių išsinuomoti minėtą gyvenamąją patalpą, nėra. Šiaulių miesto savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto 2019-11-07 Savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-422 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“, 41 punkte nustatyta, kad Gyvenamųjų patalpų naudojimo komisija svarsto tarnybinių gyvenamųjų patalpų ar patalpų, perduotų panaudos pagrindais, nuomos ir naudojimo klausimus. 2022 m. rugsėjo 7 d. posėdyje ši komisija nusprendė gyvenamąją patalpą Tilžės g. 61A-14 siūlyti išbraukti iš tarnybinių gyvenamųjų patalpų apskaitos. Gyvenamoji patalpa bus išnuomota socialinio būsto nuomos sąlygomis asmenims ir šeimoms, turintiems teisę į socialinio būsto nuomą.

Numatomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos.

Naujos teisinio reglamentavimo nuostatos nenumatomos.

Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos).

Numatomos teigiamos pasekmės – gyvenamoji patalpa bus išnuomota socialinio būsto nuomos sąlygomis asmenims ir šeimoms, turintiems teisę į socialinio būsto nuomą.

Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais Savivaldybės teisės aktai.

Galiojančių savivaldybės teisės aktų keisti ar panaikinti nereikės.

Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai.

Priimti papildomų teisės aktų nereikės.

Kiek biudžeto lėšų pareikalaus ar leis sutaupyti sprendimo įgyvendinimas.

Sprendimui įgyvendinti lėšos nereikalingos.

Sprendimo projekto rengėjas: Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Turto valdymo skyrius. Tiesioginis rengėjas – Turto valdymo skyriaus vyr. specialistė Živilė Jagutienė, tel. (8 41) 596 288.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai (jei tokį vertinimą reikia atlikti).

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliktinas, nes sprendimo projektu nėra numatoma reglamentuoti iki tol nereglamentuotus santykius, taip pat nėra iš esmės keičiamas teisinis reguliavimas.

Turto valdymo skyriaus vedėja

Ija Jencienė