



**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
STATYBOS IR EKONOMINĖS PLĖTROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. (8 319) 61 120, el. p. statyba@prienai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

**SPRENDIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO NUOMOS VIEŠO KONKURSO BŪDU“
PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2021-08-09

Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Išnuomoti viešo nuomos konkurso būdu Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančias laisvas negyvenamąsias patalpas.

Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 1 dalimi, kuri nustato, kad savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, vadovaudamasi įstatymais, įgyvendina savivaldybės taryba; Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, kuris nustato, kad išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija – sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas.

Laukiami rezultatai:

Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklauso patalpos, esančios Kauno g. 2, Prienų m. Patalpos šiuo metu savivaldybės funkcijoms nereikalingos, todėl tikslinga skelbi jų viešus nuomos konkursus. Prienų rajono savivaldybės administracijos direktorius 2021 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. A3-696 sprendimo projekto priede išvardytas patalpas pripažino nereikalingomis Savivaldybės administracijos funkcijoms vykdyti.

Nuomos kainos apskaičiuotos vadovaujantis Nuompinigių už savivaldybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklėmis, patvirtintomis Prienų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. T3-116 „Dėl Prienų rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo ir Nuompinigių už savivaldybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“. Savivaldybės taryba gali kainą didinti.

Lėšų poreikis ir šaltiniai:

Nėra.

Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:

Nuomojamos patalpos Kauno g. 2 Prienų m. (unik. Nr. 6996-5000-8015, reg. Nr. 20/216716):

1.Patalpa 2-3, plotas 32,72 kv. m, su bendrojo naudojimo patalpomis, kurių indeksai: 1-1, plotas 5,99 kv. m; 1-2, plotas 50,80 kv. m; 2-1, plotas 31,53 kv. m; 3-1, plotas 31,13 kv. m; 3-11, plotas 39,14 kv. m; 3-12, plotas 2,62 kv. m; 3-13, plotas 6,38 kv. m, iš viso 53,87 kv. m, kaina **25,86** Eur per mėnesį;

2.Patalpa 3-18, plotas 11,68 kv. m, su bendrojo naudojimo patalpomis, kurių indeksai: 1-1, plotas 5,99 kv. m; 1-2, plotas 50,80 kv. m; 3-1, plotas 31,13 kv. m; 3-11, plotas 39,14 kv. m; 3-12, plotas 2,62 kv. m; 3-13, plotas 6,38 kv. m, iš viso 19,27 kv. m, kaina **7,52** Eur per mėnesį;

3.Patalpa 3-19, plotas 11,40 kv. m, su bendrojo naudojimo patalpomis, kurių indeksai: 1-1, plotas 5,99 kv. m; 1-2, plotas 50,80 kv. m; 3-1, plotas 31,13 kv. m; 3-11, plotas 39,14 kv. m; 3-12, plotas 2,62 kv. m; 3-13, plotas 6,38 kv. m, iš viso 17,82 kv. m, kaina **6,95** Eur per mėnesį.

Lyginamasis variantas:

Nėra.

Skyriaus vedėjas

Tomas Žvirblys

Džiuljeta Čepeliauskienė, tel. (8 319) 61 173, el. p. dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt