

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TURTO VALDYMO SKYRIUS**

**SPRENDIMO „DĖL ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2021 M. VASARIO 4
D. SPRENDIMO NR. T-6 „DĖL VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO
SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ
SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“
PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2023 m. d.

Šiauliai

Parengto sprendimo projekto tikslas ir uždaviniai.

Atsižvelgiant į Šiaulių miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) Negyvenamųjų pastatų, patalpų ir statinių skirstymo komisijos 2023 m. birželio 19 d. posėdžio protokolą Nr. VAK-307, pakeisti Viešame aukcione parduodamo Šiaulių miesto savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, patvirtintą Savivaldybės tarybos 2021 m. vasario 4 d. sprendimu Nr. T-6 „Dėl Viešame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ (toliau – Sąrašas).

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimo Nr. 1179 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 3.2 papunkčiu, viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą tvirtina savivaldybės taryba, kai nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai nuosavybės teise priklauso savivaldybei.

Sprendimo projekte numatyta išbraukti iš Sąrašo:

Pastatą – sporto salę (unikalus numeris 2993-2004-7034, bendras plotas 189,62 kv. m, pažymėta plane 3U1p) su pastatu – ūkiniu pastatu (unikalus numeris 2993-2004-7051, užstatytas plotas 18,00 kv. m, pažymėta plane 511p) ir kitais inžineriniais statiniais: šiukšlių dėže (unikalus numeris 4400-0662-3134, pažymėta plane š), kiemo aikštele (unikalus numeris 4400-0662-3094, pažymėta plane b1), Poilsio g. 12, Šiauliuose.	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimo Nr. 1179 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 22.1 papunkčiu, nekilnojamasis turtas arba kiti nekilnojamieji daiktai iš patvirtinto Viešame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo išbraukiami, kai nekilnojamasis turtas ar kitas nekilnojamasis daiktas yra parduotas aukcione ir aukciono laimėtojas yra įvykdęs visus įsipareigojimus pagal nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis arba kito nekilnojamojo daikto pirkimo-pardavimo sutartis. Už objektą pirkėjas su Savivaldybe yra atsiskaitęs ir įvykdęs visus sutartinius įsipareigojimus.
Pastatą – Jaunųjų technikų stotį (unikalus numeris 2991-5000-3018, bendras plotas 1340,29 kv. m, pažymėta plane 1C3p) Gumbinės g. 18, Šiauliuose.	Vadovaujantis viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1179 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 21 punktu savivaldybių administracijos gali teikti savivaldybių taryboms siūlymus dėl savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų išbraukimo iš patvirtinto Viešame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų

	daiktų sąrašo, pateikdamos savivaldybių taryboms paaiškinimą, pagrindžiantį būtinybę išbraukti sąraše esantį savivaldybės nekilnojamąjį turtą ar kitą nekilnojamąjį daiktą, ir nurodydamos šio turto panaudojimo tikslus. Negyvenamųjų pastatų, patalpų ir statinių skirstymo komisija nusprendė (2023 m. birželio 19 d. protokolas Nr. VAK-307) perduoti VšĮ Tarptautinei Ukrainos mokyklai panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis šios įstaigos įstatuose numatytais veiklai penkeriems metams Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančias 1340,29 kv. m bendro ploto negyvenamąsias patalpas – pastatą Gumbinės g. 18, Šiauliuose (unikalus numeris 2991-5000-3018, kadastrinių matavimų byloje pažymėta 1C3p).
--	---

Vadovaujantis Savivaldybės Apskaitos skyriaus pateiktais duomenimis (paskaičiuotu nusidėvėjimu) Sąraše nurodytų Savivaldybės objektų likutinės vertės yra pakoreguotos. Sąraše nurodytų Savivaldybės objektų likutinės vertės yra pateiktos 2023 m. gegužės 30 d.

Sprendimo projekte numatytos naujo teisinio reglamentavimo nuostatos.

Naujos teisinio reguliavimo nuostatos nenumatomos.

Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos).

Priėmus sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma. Teigiamos pasekmės – pardavus nebenaudojamą nekilnojamąjį turtą sumažės šio turto išlaikymo išlaidos, Savivaldybės biudžetas bus papildytas papildomomis pajamomis.

Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais teisės aktai.

Priėmus sprendimą bus keičiamas Savivaldybės viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašas, patvirtintas Savivaldybės tarybos 2021 m. vasario 4 d. sprendimu Nr. T-6 „Dėl Viešame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“.

Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai.

Papildomų teisės aktų nėra.

Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos.

Sprendimui įgyvendinti yra skirtos lėšos (objektų pardavimo dokumentams parengti (turto vertinimas, energinio naudingumo sertifikatas, duomenų tikslinimas sandoriui, notarinis pranešimas bendraturčiui).

Sprendimo projektą parengė.

Savivaldybės administracijos Turto valdymo skyrius. Tiesioginis rengėjas – Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė Lijana Rupšienė, tel. (8 41) 59 62 55, el. p. lijana.rupsiene@siauliai.lt.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas, nes sprendimo projektu nėra numatoma reglamentuoti iki tol nereglementuotus santykius ar iš esmės keisti teisinį reguliavimą.

Vyriausioji specialistė,
atliekanti skyriaus vedėjos funkcijas

Daiva Zeninienė