

BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL 2020 METŲ ŽEMĖS MOKESČIO TARIFŲ“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2019 m. gegužės 14 d.
Biržai

1 Sprendimo projekto iniciatorius – Biržų rajono savivaldybės administracija.

2. Sprendimo projekto tikslas ir uždaviniai – patvirtinti žemės mokesčio tarifus, kuriais vadovaujantis Valstybinė mokesčių inspekcija žemės savininkams apskaičiuos žemės mokestį 2020 metais.

3. Šiuo metu esantis teisinis reglamentavimas – sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 6 straipsniu. Priėmus Savivaldybės tarybos sprendimo projektą, galiojančių teisės aktų pakeisti ar panaikinti nereikės.

4. Teigiamos ir neigiamos pasekmės priėmus siūlomą Savivaldybės tarybos sprendimo projektą: teigiamos pasekmės – užtikrintas savivaldybės biudžeto pajamų iš žemės mokesčio surinkimas, neigiamų pasekmių nenumatoma

5. Specialistų vertinimai ir išvados, bendruomenės atstovų nuomonė: sprendimo projekte siūlomi nustatyti žemės mokesčio tarifų 2020 metų mokestiniam laikotarpiui dydžiai aptarti pasitarime, kuriame dalyvavo Savivaldybės meras Vytautas Jareckas, Administracijos direktorius Vidas Eidukas, Žemės ūkio skyriaus vedėjas Steponas Staškevičius, Strateginio planavimo ir turto valdymo skyriaus vedėja Zita Marcinkevičiūtė, vyriausioji specialistė Asta Čeponienė, Savivaldybės tarybos narys Kęstutis Armonas, Teisės skyriaus vyriausioji specialistė Birutė Burbulienė.

6. Kiti reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai – Nuo 2013 m. sausio 1 d. įsigaliojus Žemės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymui, žemės mokestinė vertė yra žemės vidutinė rinkos vertė (apskaičiuojama pagal masinio žemės vertinimo metu parengtus žemės verčių žemėlapius) arba žemės vertė, nustatyta atlikus individualų žemės vertinimą. Masinį vertinimą atlieka VĮ Registrų centras, individualų – turto vertinimo įmonės. Paskutinis masinis žemės vertinimas buvo atliktas 2018 m. sausio 1 d. ir jis galios 5 metus.

Mokesčio tarifą (nuo 0,01 iki 4 proc.) kitam mokestiniam laikotarpiui Savivaldybės taryba turi nustatyti iki einamojo laikotarpio birželio 1 d. Jeigu savivaldybės taryba iki nurodyto termino nenustato konkrečių mokesčio tarifų arba keičia nustatytus mokesčio tarifus, atitinkamą mokestinį laikotarpį toje savivaldybės teritorijoje taikomas 0,01 procento mokesčio tarifas.

2020 m. siūloma nustatyti tokius pat žemės mokesčio tarifus kaip ir 2014–2019 m., išskyrus mokestį už žemės ūkio paskirties žemę. Pagal 2018 m. sausio 1 d. atliktą masinį žemės vertinimą, žemės ūkio paskirties žemės Biržų rajone mokestinė vertė išaugo beveik 2 kartus. 2018 m. nustatant žemės mokesčio tarifus 2019 m., žemės mokesčio tarifas už žemės ūkio paskirties žemę sumažintas nuo 2 proc. iki 1,8 proc. žemės mokestinės vertės. Sprendimo projekte 2020 m. šį tarifą, atsižvelgę į Ūkininkų sąjungos ir Žemdirbių asociacijos prašymą (pridedamas), siūlome sumažinti iki 1,6 proc. žemės mokestinės vertės. Žemės mokesčio 2020 m. numatoma surinkti 0,9–1,0 mln. Eur (2018 m. surinkta 961,3 tūkst. Eur). Žemės mokestį apskaičiuoja ir jį administruoja Valstybinė mokesčių inspekcija.

Informaciją apie visų savivaldybių nustatytus tarifus, apmokestinamų žemės sklypų duomenis pasiekama adresu: <https://www.vmi.lt/cms/web/guest/zemes-mokestis>

7. Antikorupcinis vertinimas: nevertintinas.

8. Sprendimo projekto ir aiškinamojo rašto rengėja – Savivaldybės administracijos Strateginio planavimo ir turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė Asta Čėponienė (tel. 42 127, el. p. asta.ceponiene@birzai.lt, Vytauto g. 38, 205 kab.).

Administracijos direktorius

Vidas Eidukas