



PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS STATYBOS IR EKONOMINĖS PLĖTROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. (8 319) 61 120, faks. (8 319) 61 199, el. p. statyba@prienai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

SPRENDIMO „DĖL PASTATO IR KIEMO STATINIŲ PRIENUOSE, KRANTO G. 8, NUOMOS NE KONKURSO BŪDU“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2017-02-22 Nr. (15.1)-R3-45

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 1 dalimi, 15 straipsnio 8 dalimi, kuriose reglamentuojama, kad savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas įgyvendina savivaldybės taryba bei savivaldybei nuosavybės teise priklausantis materialusis turtas išnuomojamas savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punkte nustatyta, kad sprendimus dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priima savivaldybės taryba.

Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo, patvirtinto Prienų rajono savivaldybės tarybos 2017 m. vasario 15 d. sprendimu Nr. T3-12 „Dėl Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo ir Prienų rajono savivaldybės materialiojo turto viešo nuomos konkurso organizavimo taisyklių patvirtinimo“ V skyrius nustato savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto nuomos ne konkurso būdu tvarką.

Viešbučio pastatas, esantis Prienuose, Kranto g. 8, yra trijų aukštų, mūrinis, 1328,06 kv. m bendrojo ploto. Pastatas Prienų rajono savivaldybei priklauso nuosavybės teise nuo 2012 m. kovo 28 d., jis pripažintas kultūros paveldo objektu. Pastatas Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos (2012 m. lapkričio 6 d. aktas) įrašytas į Nekilnojamųjų daiktų kultūros vertybių registrą (kodas – 36625).

Minėtas pastatas yra istorinėje Prienų miesto vietoje – piliavietės teritorijoje. Dvaro teritorijoje 1925 m. pastatytas malūnas, kuris 1984 m. rekonstruotas ir jame įkurtas Revuonos upelio vardu pavadintas viešbutis. Viešbutis neveikia nuo 1995 m., tačiau pastatas ir dabar atkreipia kiekvieno, važiuojančio per tiltą nuo Vilniaus pusės, dėmesį. Prie jo suformuotas 0,5514 ha žemės sklypas. Šiuo metu pastatui būtina renovacija. Norint išsaugoti kultūros paveldo objektą kultūriniu ir istoriniu požiūriu svarbioje Prienų kraštui vietoje, parengtas sprendimo projektas dėl šio pastato nuomos ne konkurso būdu, nustatyta pagrindinė naudojimo paskirtis – viešbučių, nuomos terminas iki 99 metų. Pradinis nuompinigių dydis už išnuomojamą turtą nustatytas vadovaujantis Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 1K-306 „Dėl Nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“. Apskaičiuota nuoma – 0,64 Eur už 1 kv. m per mėn. Objekto nuoma per mėnesį – 849,96 Eur. Vadovaujantis Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo, patvirtinto Prienų rajono savivaldybės tarybos 2017 m. vasario 15 d. sprendimu Nr. T3-12 „Dėl Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo ir Prienų rajono savivaldybės materialiojo turto viešo nuomos konkurso organizavimo taisyklių patvirtinimo“, 58 punktu, kuriame nustatyta, kad jei turtui išnuomoti reikalingų investicijų dydis 1 mln. Eur ir daugiau, Savivaldybės taryba nuomojamo turto nuompinigių dydį mažina 80 proc., nustatyta nuomos kaina 0,13 Eur už 1 kv. m per mėnesį. Objekto nuoma per mėnesį – 172, 65 Eur.

Siūlome pritarti parengtam sprendimo projektui.

Vyriausiasis specialistas, laikinai einantis
skyriaus vedėjo pareigas

Dainius Sodaitis