

**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS administracijos
statybos ir ekonominės plėtros skyrius**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. + 370 319 61 120, el. p. statyba@prienai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

**SPRENDIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO NUOMOS VIEŠO KONKURSO BŪDU“
PROJEKTO aiškinamasis Raštas**

Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Išnuomoti viešo nuomos konkurso būdu Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą, išvardytą sprendimo projekte.

Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 1 dalimi, kuri nustato, kad savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, vadovaudamasi įstatymais, įgyvendina savivaldybės taryba; Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, kuris nustato, kad išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas; Prienų rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašu ir Nuompinigių už savivaldybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklėmis, patvirtintais Prienų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. T3-116, kurie reglamentuoja savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo bei vykdymo, nuomos kainos apskaičiavimo tvarką.

Laukiami rezultatai:

Priėmus sprendimo projektą bus organizuojami Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto vieši nuomos konkursai. Išnuomojus sprendime išvardytą turtą bus užtikrintas racionalus patalpų panaudojimas ir sudarytos sąlygos verslui.

Lėšų poreikis ir šaltiniai:

Nėra.

Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:

Prienų rajono savivaldybė 2024 m. sausio mėnesį įsigijo patalpas, esančias Kauno g. 1A, Prienų m. Dalis patalpų šiuo metu yra tuščios, todėl siūloma jas išnuomoti. 1 kv. m nuoma – 1,75 Eur, 1 mėnesio patalpų nuomos kaina 56,88 Eur, patalpų nuomos kaina metams 682,56 Eur.

Šiuo metu baigia galioti 2014 m. gegužės 30 d. Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos sutartis Nr. (3.25)–ST-40 (terminas baigiasi 2024 m. gegužės 31 d.), pagal sutartį išnuomotos patalpos, kuriose vykdoma dailės salono-parduotuvės veikla (Vytauto g. 35, Prienų m). Gautas Prienų kultūros ir laisvalaikio centro prašymas (2024-04-10) leisti išnuomoti minėtas Centro patalpas naujam terminui. Pradinis turto nuompinigių dydis – 0,40 Eur už 1 kv. m, kaina mėnesiui – 20,00 Eur. Patalpų nuomos kaina metams 240 Eur.

Sprendime išvardyto nekilnojamojo turto nuomos kaina apskaičiuota vadovaujantis Nuompinigių už savivaldybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklėmis, patvirtintomis Prienų rajono savivaldybės tarybos 2022 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. T3-41. Savivaldybės taryba gali kainą didinti arba mažinti.

Lyginamasis variantas:

Nėra.

Skyriaus vedėjas

Tomas Žvirblys

Džiuljeta Čepeliauskienė, tel. +370 319 61 173, el. p. dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt