

**Šiaulių miesto savivaldybės teritorijoje esančių daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalūs techninės priežiūros tarifai 2023 metams, taikytini Šiaulių miesto savivaldybės paskirtiems bendrojo naudojimo objektų administratoriams**

**Namas, kurio patalpų naudingas plotas iki 1000 m<sup>2</sup>.**

1. Namas be išskirtinių techn. priežiūros ypatumų:  
 2021 m.  $T_{\max} = 0,021 \times 0,85 \times 1,0 = 0,018 \text{ Eur/m}^2$  (be PVM)  
 2022 m.  $T_{\max} = 0,022 \times 0,85 \times 1,0 = 0,019$   
**2023 m.  $T_{\max} = 0,0245 \times 0,85 \times 1,0 = 0,021$**
2. Namas be išskirtinių techn. priežiūros ypatumų, kurio stogas šlaitinis:  
 2021 m.  $T_{\max} = 0,021 \times 0,85 \times 1,0 \times 1,15 = 0,021 \text{ Eur/m}^2$  (be PVM)  
 2022 m.  $T_{\max} = 0,022 \times 0,85 \times 1,0 \times 1,15 = 0,022$   
**2023 m.  $T_{\max} = 0,0245 \times 0,85 \times 1,0 \times 1,15 = 0,024$**
3. Namas, kuriame nėra bendrojo naudojimo patalpų, kurio stogas šlaitinis:  
 2021 m.  $T_{\max} = 0,021 \times 0,85 \times 0,98 \times 1,15 = 0,021 \text{ Eur/m}^2$  (be PVM)  
 2022 m.  $T_{\max} = 0,022 \times 0,85 \times 0,98 \times 1,15 = 0,021$   
**2023 m.  $T_{\max} = 0,0245 \times 0,85 \times 0,98 \times 1,15 = 0,023$**
4. Bendrabučio tipo namas:  
 2021 m.  $T_{\max} = 0,021 \times 0,85 \times 1,15 = 0,021 \text{ Eur/m}^2$  (be PVM)  
 2022 m.  $T_{\max} = 0,022 \times 0,85 \times 1,15 = 0,022$   
**2023 m.  $T_{\max} = 0,0245 \times 0,85 \times 1,15 = 0,024$**
5. Bendrabučio tipo namas, kurio stogas šlaitinis:  
 2021 m.  $T_{\max} = 0,021 \times 0,85 \times 1,15 \times 1,15 = 0,024 \text{ Eur/m}^2$  (be PVM)  
 2022 m.  $T_{\max} = 0,022 \times 0,85 \times 1,15 \times 1,15 = 0,025$   
**2023 m.  $T_{\max} = 0,0245 \times 0,85 \times 1,15 \times 1,15 = 0,028$**
6. Namas, kuriame neįrengta bendroji geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema, neįrengta bendroji nuotekų šalinimo inžinerinė sistema, kuriame nėra bendrojo naudojimo patalpų, kurio stogas šlaitinis:  
 2021 m.  $T_{\max} = 0,021 \times 0,85 \times 0,97 \times 0,97 \times 0,98 \times 1,15 = 0,019 \text{ Eur/m}^2$  (be PVM)  
 2022 m.  $T_{\max} = 0,022 \times 0,85 \times 0,97 \times 0,97 \times 0,98 \times 1,15 = 0,020$   
**2023 m.  $T_{\max} = 0,0245 \times 0,85 \times 0,97 \times 0,97 \times 0,98 \times 1,15 = 0,022$**
7. Namas, kuriame neįrengta bendroji geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema, neįrengta bendroji nuotekų šalinimo inžinerinė sistema, neįrengta bendroji elektros inžinerinė sistema, kuriame nėra bendrojo naudojimo patalpų, kurio stogas šlaitinis:  
 2021 m.  $T_{\max} = 0,021 \times 0,85 \times 0,97 \times 0,97 \times 0,98 \times 0,98 \times 1,15 = 0,019 \text{ Eur/m}^2$  (be PVM)  
 2022 m.  $T_{\max} = 0,022 \times 0,85 \times 0,97 \times 0,97 \times 0,98 \times 0,98 \times 1,15 = 0,019$   
**2023 m.  $T_{\max} = 0,0245 \times 0,85 \times 0,97 \times 0,97 \times 0,98 \times 0,98 \times 1,15 = 0,022$**
8. Namas, kuriame neįrengta bendroji nuotekų šalinimo inžinerinė sistema, neįrengta bendroji elektros inžinerinė sistema, kuriame nėra bendrojo naudojimo patalpų, kurio stogas šlaitinis:  
 2021 m.  $T_{\max} = 0,021 \times 0,85 \times 0,97 \times 0,98 \times 0,98 \times 1,15 = 0,020 \text{ Eur/m}^2$  (be PVM)  
 2022 m.  $T_{\max} = 0,022 \times 0,85 \times 0,97 \times 0,98 \times 0,98 \times 1,15 = 0,020$   
**2023 m.  $T_{\max} = 0,0245 \times 0,85 \times 0,97 \times 0,98 \times 0,98 \times 1,15 = 0,022$**

9. Namas, kuriame neįrengta bendroji elektros inžinerinė sistema, kuriame nėra bendrojo naudojimo patalpų, kurio stogas šlaitinis:

2021 m.  $T_{\max} = 0,021 \times 0,85 \times 0,98 \times 0,98 \times 1,15 = 0,020$  Eur/m<sup>2</sup> (be PVM)

2022 m.  $T_{\max} = 0,022 \times 0,85 \times 0,98 \times 0,98 \times 1,15 = 0,021$

**2023 m.  $T_{\max} = 0,0245 \times 0,85 \times 0,98 \times 0,98 \times 1,15 = 0,023$**

**Namas, kurio patalpų naudingas plotas nuo 1001 iki 2000 m<sup>2</sup>.**

1. Namas be išskirtinių techn. priežiūros ypatumų:

2021 m.  $T_{\max} = 0,021 \times 1,0 \times 1,0 = 0,021$  Eur/m<sup>2</sup> (be PVM)

2022 m.  $T_{\max} = 0,022 \times 1,0 \times 1,0 = 0,022$

**2023 m.  $T_{\max} = 0,0245 \times 1,0 \times 1,0 = 0,025$**

2. Namas be išskirtinių techn. priežiūros ypatumų, kurio stogas šlaitinis:

2021 m.  $T_{\max} = 0,021 \times 1,0 \times 1,0 \times 1,15 = 0,025$  Eur/m<sup>2</sup> (be PVM)

2022 m.  $T_{\max} = 0,022 \times 1,0 \times 1,0 \times 1,15 = 0,025$

**2023 m.  $T_{\max} = 0,0245 \times 1,0 \times 1,0 \times 1,15 = 0,028$**

3. Bendrabučio tipo namas:

2021 m.  $T_{\max} = 0,021 \times 1,0 \times 1,15 = 0,025$  Eur/m<sup>2</sup> (be PVM)

2022 m.  $T_{\max} = 0,022 \times 1,0 \times 1,15 = 0,025$

**2023 m.  $T_{\max} = 0,0245 \times 1,0 \times 1,15 = 0,028$**

**Namas, kurio patalpų naudingas plotas nuo 2001 iki 5000 m<sup>2</sup>.**

1. Namas be išskirtinių techn. priežiūros ypatumų:

2021 m.  $T_{\max} = 0,021 \times 1,15 \times 1,0 = 0,025$  Eur/m<sup>2</sup> (be PVM)

2022 m.  $T_{\max} = 0,022 \times 1,15 \times 1,0 = 0,025$

**2023 m.  $T_{\max} = 0,0245 \times 1,15 \times 1,0 = 0,028$**

2. Namas be išskirtinių techn. priežiūros ypatumų, kurio stogas šlaitinis:

2021 m.  $T_{\max} = 0,021 \times 1,15 \times 1,0 \times 1,15 = 0,028$  Eur/m<sup>2</sup> (be PVM)

2022 m.  $T_{\max} = 0,022 \times 1,15 \times 1,0 \times 1,15 = 0,029$

**2023 m.  $T_{\max} = 0,0245 \times 1,15 \times 1,0 \times 1,15 = 0,032$**

3. Bendrabučio tipo namas:

2021 m.  $T_{\max} = 0,021 \times 1,15 \times 1,15 = 0,028$  Eur/m<sup>2</sup> (be PVM)

2022 m.  $T_{\max} = 0,022 \times 1,15 \times 1,15 = 0,029$

**2023 m.  $T_{\max} = 0,0245 \times 1,15 \times 1,15 = 0,032$**

**Namas, kurio patalpų naudingas plotas didesnis kaip 5000 m<sup>2</sup>.**

1. Namas be išskirtinių techn. priežiūros ypatumų:

2021 m.  $T_{\max} = 0,021 \times 1,2 \times 1,0 = 0,026$  Eur/m<sup>2</sup> (be PVM)

2022 m.  $T_{\max} = 0,022 \times 1,2 \times 1,0 = 0,026$

**2023 m.  $T_{\max} = 0,0245 \times 1,2 \times 1,0 = 0,029$**

2. Namas be išskirtinių techn. priežiūros ypatumų, kurio stogas šlaitinis:

2021 m.  $T_{\max} = 0,021 \times 1,2 \times 1,0 \times 1,15 = 0,029$  Eur/m<sup>2</sup> (be PVM)

2022 m.  $T_{\max} = 0,022 \times 1,2 \times 1,0 \times 1,15 = 0,030$

**2023 m.  $T_{\max} = 0,0245 \times 1,2 \times 1,0 \times 1,15 = 0,034$**