

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA  
TURTO VALDYMO SKYRIUS**

**SPRENDIMO**

**DĖL ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2018 M. LAPKRIČIO 8 D.  
SPRENDIMO NR. T-370 „DĖL ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS DAUGIABUČIŲ  
GYVENAMŲJŲ NAMŲ MAKSIMALIŲ TECHINĖS PRIEŽIŪROS TARIFŲ  
PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2022-11-04

Šiauliai

**Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.**

Patvirtinti Šiaulių miesto savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalius (perskaičiuotus) techninės priežiūros tarifus, taikytinus Šiaulių miesto savivaldybės paskirtiems bendrojo naudojimo objektų administratoriams.

**Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.**

Šiuo metu galioja Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2018 m. lapkričio 8 d. sprendimu Nr. T-370 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalių techninės priežiūros tarifų patvirtinimo“ (redakcija: Savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 2 d. sprendimu Nr. T-464 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2018 m. lapkričio 8 d. sprendimo Nr. T-370 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalių techninės priežiūros tarifų patvirtinimo“ pakeitimo“) patvirtinti Šiaulių miesto savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalūs tarifai.

Šiaulių miesto savivaldybės taryba 2018 m. lapkričio 8 d. sprendimu Nr. T-370 patvirtino Šiaulių miesto savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalių techninės priežiūros tarifus, įsigaliojusius nuo 2019 m. sausio 1 d., ir nustatė, kad šie tarifai perskaičiuojami ir tvirtinami Šiaulių miesto savivaldybės tarybos, kai Lietuvos Respublikos statistikos departamentas paskelbia naujus metinius duomenis (paskelbia duomenis apie metų vidutinį metinį valandinį darbo užmokestį).

Lietuvos Respublikos statistikos departamentas paskelbė naujus metinius duomenis (statybos srities atitinkamo specialisto valandinio *bruto* darbo užmokesčio dydį), reikalingus tarifams perskaičiuoti. Tarifai paskaičiuojami / perskaičiuojami pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-354 „Dėl Daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros tarifo apskaičiavimo metodikos patvirtinimo“ patvirtintą Daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros tarifo apskaičiavimo metodiką.

Statybos srities atitinkamo specialisto valandinis *bruto* darbo užmokestis – vidutinis metinis valandinis darbo užmokestis (Lietuvos statistikos departamento interneto svetainės Oficialios statistikos portale <https://osp.stat.gov.lt/statistiniu-rodikliu-analize> nurodytas vidutinis metinis darbo užmokestis (valandinis *bruto*), nustatomas pagal laikotarpį (metai), ekonominės veiklos rūšį (statyba), lytį, sektorių (šalies ūkis be individualių įmonių), užmokesčio tipą (*bruto*)) (Eur) 2017 m. buvo lygus 4,66 Eur/val., 2018 m. – 5,12 Eur/val., 2019 m. – 6,94 Eur/val., 2020 m. – 7,48 Eur/val., o 2021 m. – 8,177 Eur/val..

Techinės priežiūros tarifai perskaičiuoti, atsižvelgiant į 2021 m. vidutinį metinį valandinį darbo užmokestį. Šie tarifai įsigaliojė nuo 2023 m. sausio 1 d.

**Sprendimo projekte numatyta.**

Patvirtinti Šiaulių miesto savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalius (perskaičiuotus) techninės priežiūros tarifus.

**Priėmus sprendimą, galimos pasekmės.**

Bus patvirtinti Šiaulių miesto savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalūs

techninės priežiūros tarifai, perskaičiuoti pagal Lietuvos Respublikos statistikos departamento 2021 metais paskelbtus duomenis, būtinus šių tarifų perskaičiavimui.

**Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais teisės aktai.**

Nuo 2023 m. sausio 1 d. pripažįstami negaliojančiais Šiaulių miesto savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalius techninės priežiūros tarifai, patvirtinti Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2018 m. lapkričio 8 d. sprendimu Nr. T-370 (redakcija 2021 m. gruodžio 2 d. sprendimu Nr. T-464).

**Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai.**

Sprendimo įgyvendinimui reikalingų priimti papildomų teisės aktų nenumatoma.

**Kiek biudžeto lėšų pareikalaus ar leis sutaupyti sprendimo įgyvendinimas.**

Sprendimui įgyvendinti lėšos nebus reikalingos.

**Sprendimo projektą parengė.**

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Turto valdymo skyrius. Tiesioginis rengėjas – Turto valdymo skyriaus vyr. specialistas Vitalijus Matuzas, tel. 59 62 87.

**Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai.**

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas, nes sprendimo projektu nėra numatoma reglamentuoti iki tol nereglementuotus santykius ar iš esmės keisti teisinį reguliavimą.

Turto valdymo skyriaus vedėja

Ija Jencienė