ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
TURTO VALDYMO SKYRIUS

SPRENDIMO PROJEKTO „DĖL SUTIKIMO / NESUTIKIMO PERIMTI DOVANOJAMĄ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ“ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2022 m. rugsėjo 30 d.
Šiauliai

Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.

Sutikti arba nesutikti perimti Šiaulių miesto savivaldybės nuosavybėn (pagal dovanojimo sutartis) žemės sklypus, esančius Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Žaliūkių k. Žemės sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.

Šiaulių miesto savivaldybės administracija 2022 m. rugsėjo 21 d. raštu Nr. GP-1056 „Pasiūlymas neatlygintinai perimti žemės sklypus“ gavo fizinių asmenų pasiūlymą perimti neatlygintinai žemės sklypus, esančius Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Žaliūkių k., kurių unikalūs Nr. 4400-2145-8011, 4400-2145-7890, 4400-2145-7969, 4400-1838-9658, 4400-1801-5697. Žemės sklypams nustatyta pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Lietuvos Respublikos Šiaulių miesto ir Šiaulių rajono savivaldybių teritorijų ribų keitimo įstatymu (priimtas 2022 m. birželio 30 d. Nr. XIV-1378) yra nuspręsta pakeisti Šiaulių miesto ir Šiaulių rajono savivaldybių administracines ribas priskiriant Šiaulių miesto savivaldybės teritorijai 139,02 ha Šiaulių rajono savivaldybės Šiaulių kaimiškosios seniūnijos Žaliūkių kaimą. Šis įstatymas įsigalios 2023 m. sausio 1 d.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 1 dalies 26 punktu sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas, yra išimtinė Savivaldybės tarybos kompetencija, taip pat 16 straipsnio 4 dalis numato, kad sprendimų dėl papildomų įgaliojimų savivaldybei priėmimo iniciatyva priklauso savivaldybės tarybai.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu nustatyta, kad vienas iš savivaldybių turto įgijimo būdų – turto įgijimas pagal sandorius.

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.469 straipsnio 2 dalyje nustatyta, kad nekilnojamojo daikto dovanojimo sutartis turi būti notarinės formos.

Pagal šių metų viešai skelbiamus nekilnojamojo turto masinio vertinimo duomenis (galioja nuo 2022-01-01 iki 2022-12-31), žemės sklypų vidutinės rinkos vertės yra: unikalus Nr. 4400-2145-8011 vertė – 44100 Eur; unikalus Nr. 4400-2145-7890 vertė – 17400 Eur; unikalus Nr. 4400-2145-7969 vertė – 41200 Eur; unikalus Nr. 4400-1838-9658 vertė 3380 Eur; unikalus Nr. 4400-1801-5697 vertė 20900 Eur.

Pagal Lietuvos Respublikos kelių įstatymo 4 straipsnio 3 dalį vidaus keliai nuosavybės teise gali priklausyti valstybei, savivaldybėms ir kitiems juridiniams ir (ar) fiziniams asmenims.

Numatomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos.

Naujos teisinio reguliavimo nuostatos nenumatomos.

Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos).

Priėmus sprendimą sutikti perimti Šiaulių miesto savivaldybės nuosavybėn žemės sklypus, bus patenkinti Žaliūkių kaimo gyventojų lūkesčiai dėl gatvių infrastruktūros tvarkymo, nes pagal Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 32 punktą savivaldybių vietinės reikšmės kelių ir gatvių priežiūra, taisymas, tiesimas ir saugaus eismo organizavimas priskirta savarankiškosioms savivaldybių funkcijoms.

Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais teisės aktai.

Priėmus sprendimą, teisės aktai nekeičiami ir nepripažįstami negaliojančiais.

Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai.

Sprendimui įgyvendinti priimti papildomų teisės aktų nereikia.

Kiek biudžeto lėšų pareikalaus ar leis sutaupyti sprendimo įgyvendinimas.

Priėmus sprendimą sutikti perimti Šiaulių miesto savivaldybės nuosavybėn žemės sklypus, šio sprendimo įgyvendinimui bus reikalingos išlaidos apmokėti notaro paslaugoms už sutarčių sudarymą. Ateityje įgyvendinant savarankiškąją Savivaldybės funkciją bus reikalingos lėšos gatvių priežiūrai, taisymui, tiesimui ir saugaus eismo organizavimui.

Sprendimo projekto rengėjas ar rengėjų grupė, sprendimo projekto iniciatoriai.

Iniciatorius – Šiaulių miesto savivaldybės administracija. Rengėjas – Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Turto valdymo skyrius. Tiesioginis rengėjas − skyriaus vyr. specialistė Rima Mazuraitienė, tel. 8 (41) 596 284.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas, nes sprendimo projektu nėra numatoma reglamentuoti iki tol nereglamentuotus santykius ar iš esmės keisti teisinį reguliavimą.

Turto valdymo skyriaus vedėja Ija Jencienė