PRIENŲ KULTŪROS IR LAISVALAIKIO CENTRAS

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 35, LT-59123 Prienai,
tel. (8 319) 60 374, el. p. prienaikc@gmail.com.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 301792028

Prienų rajono savivaldybės 2021-01-05 Nr.(1.3)-R2-03
Merui

DĖL UAB REDOKAS NUOMOS IR DRAUDIMO ĮMOKŲ MOKĖJIMO

Atsižvelgdami į 2021-01-05 Prienų kultūros ir laisvalaikio centrui pateiktą UAB Redokas, įmonės kodas 302727026, direktorės Auksės Jankauskienės (toliau – Nuomininkas) prašymą „Dėl nuomos mokesčio lengvatos taikymo“, kuriuo prašoma laikinai sustabdyti nuomos mokėjimą ir leisti mokėti (kompensuoti) Nuomotojui jau apdrausto pastato draudimo dalį, kuri būtų paskaičiuojama UAB Redokui už nuomojamas patalpas, atsižvelgiant į šias aplinkybes:

- Lietuvos Respublikoje nuo 2020 m. gruodžio 16 d. galioja sugriežtintos pandemijos valdymo priemonės, draudžiamos kontaktinės paslaugos (t. sk. ir maitinimo įstaigų veikla);

- patalpos, perduotos UAB Redokas pagal 2021-01-04 savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį Nr. (3.25)-ST-01, šiuo metu yra remontuojamos (remonto darbus vykdo Prienų rajono savivaldybė, rangovas – UAB „Rūdupis“);

- Prienų kultūros ir laisvalaikio centras (toliau – Nuomininkas) visą pastatą (Pastatas - Kultūros centras, Nekilnojamojo turto registre įregistruoto turto registro Nr.: 44/1302697, Pažymėjimas plane: 1C2/p, Unikalus daikto numeris: 6999-2001-8010), kuriame yra nuomojamos patalpos, yra apdraudęs nuo draudžiamųjų įvykių iki 2021 m. gruodžio mėn.

Pateikiame Prienų rajono savivaldybės tarybai svarstyti minėtą Nuomininko prašymą, pažymime, kad Prienų kultūros ir laisvalaikio centras neprieštarauja Nuomininko parašyme išdėstytoms nuostatoms ir prašome priimti sprendimą dėl UAB Redokas mokėjimo už patalpų nuomą sustabdymo bei patalpų draudimo išlaidų dalies kompensavimo Nuomotojui.

PRIDEDAMA:

1. UAB Redokas prašymas dėl nuomos mokesčio lengvatos taikymo (kopija), 1 lapas;
2. Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartis Nr. (3.25)-ST-01 (kopija), 6 lapai.
3. Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo-priėmimo aktas Nr. (4.14)-TS-01 (kopija), 1 lapas.
4. Įmonių turto draudimo liudijimas Nr. 2800006591/2020 (kopija), 2 puslapiai.

Direktorė Virginija Naudžiūtė

E:\Darbas\A-2021\Susirašinėjimo su įstaigomis dokumentaiR2\Nr.(1.3)-R2-03.doc

Prienų kultūros ir laisvalaikio centras
Gauta
2021-01-05 Nr. 21-01

Kopija

Prienų kultūros ir laisvalaikio centrui

Prienų rajono savivaldybei

PRAŠYMAS DĖL NUOMOS MOKESČIO LENGVATOS TAIKYMO

2021.01.05

Prienai

2021.01.04 tarp UAB Redokas, įmonės kodas 302727026 (toliau -Nuomininkas), ir Prienų kultūros ir laisvalaikio centro, įmonės kodas 301792028 (toliau- Nuomotojas), vadovaudamiesi 2020.12.22 turto nuomos konkurso komisijos posėdžio protokolu Nr.(1.10)-PT-03 sprendimu sudarė Prienų rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį Nr (3.25)-ST-01 (toliau-Sutartis), kuria išnuomotos patalpos, esančios adresu Vytauto g.35, Prienai (toliau-Patalpos).

Kadangi patalpų priėmimo -perdavimo metu, 2021.01.04 ,šalyje Vyriausybė įvedusi karantiną (nuo 2020.12.16 iki 2021.01.31), kurio pasekoje negalimas maitinimas kavinės patalpose , o ir turto būklė priėmimo-perdavimo metu - remontuojamos patalpos, neleidžia vykdyti veiklos - maitinimui išsinešant, todėl Nuomininkas prašo Nuomotojo derybų būdu bendradarbiauti su Nuomininku , atleidžiant jį nuo nuomos mokesčio mokėjimo. Nuomininkas sutinka laiku mokėti Patalpų priežiūros, eksplotavimo ir komunalinius mokesčius. Kadangi Sutarties VIII skyriaus baigiamosios nuostatos 8.1.1 punktas įpareigoja nuo Sutarties pasirašymo dienos savo lėšomis apdrausti gaunamą turtą nuomotojo naudai nuo draudžiamųjų įvykių, tai nuomininkas prašo leisti mokėti jau esamo viso pastato draudimo dalį , kurią paskaičiuotų už nuomojamas patalpas.

Laukiame Nuomotojo sprendimo dėl iš dėstytų prašymų.

Mūsų el.paštas aukse.jank@gmail.com , telefonas+37061379056

Nuomininkas

UAB Redokas direktorė

Auksė Jankauskienė

LIETUVOS UAB Redokas

Kopija tikra

Prienų kultūros ir laisvalaikio centro
sekretorė-personalo specialistė
Laima Degutienė
2021-01-05

Prienų kultūros ir laisvalaikio centras

Kopija

SAVIVALDYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS SUTARTIS

2021m. sausio 4 d. Nr. (3.25)-ST- 01
Prienai
(sudarymo vieta)

Nuomotojas – Prienų kultūros ir laisvalaikio centras, savivaldybės biudžetinė įstaiga, kodas 301792028, adresas Vytauto g. 35, Prienų r. savivaldybė, LT-59123
(savivaldybės turto valdytojo teisinė forma, pavadinimas, kodas ir registracijos adresas

atstovaujamas Virginijos Naudžiūtės, direktorės ,
(atstovo vardas, pavardė, pareigos)

veikiančio pagal biudžetinės įstaigos nuostatus, patvirtintus 2015 m. lapkričio 26 d. Prienų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-218 ,
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

ir nuomininkas – UAB Redokas, įmonės kodas 302727026 ,
registracijos adresas Lelijų g. 5, Purvininkų k., Prienų r.
(teisinė forma, pavadinimas, kodas ir registracijos adresas, jeigu nuomininkas yra juridinis asmuo

,
arba vardas, pavardė, gyvenamosios vietos adresas, jeigu nuomininkas yra fizinis asmuo)

atstovaujamas Auksės Jankauskienės, direktorės,
(atstovo vardas, pavardė, pareigos)

veikiančio pagal UAB Redokas įstatus, įregistruotus Juridinių asmenų registre 2010 m. vasario 15 d.,
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

Vadovaudamiesi 2020 m. gruodžio 22 d. turto nuomos konkurso komisijos posėdžio protokolu Nr. (1.10)-PT-03 ar nuomos be konkurso 20_ _ m. _____ ___ d. sprendimu Nr. _____, sudaro šią Prienų rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį (toliau – Sutartis). Toliau Sutartyje nuomotojas ir nuomininkas kiekvienas atskirai gali būti vadinamas šalimi, o abu kartu – šalimis.

I SKYRIUS
SUTARTIES DALYKAS

1.1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui Savivaldybės materialųjį turtą (toliau – turtas) – Prienų kultūros ir laisvalaikio centro patikėjimo teise valdomas negyvenamąsias patalpas – virtuvės ir kavinės patalpas, kurių indeksai 1-9, plotas 2,00 kv. m; 1-10, plotas 3,12 kv. m; 1-11, plotas 5,59 kv. m; 1-21, plotas 14,23 kv. m, 1-22, plotas 6,57 kv. m; 1-23, plotas 1,63 kv. m; 1-24, plotas 1,03 kv. m; 1-25, plotas 1,85 kv. m; 1-26, plotas 5,13 kv. m; 1-27, plotas 13,55 kv. m; 1-28, plotas 7,94 kv. m; 1-29, plotas 3,00 kv. m; 1-30, plotas 62,55 kv. m; 1-31, plotas 37,00 kv. m, ir atitinkamą dalį bendrojo naudojimo patalpų, kurių indeksai: 1-3, plotas 365,29 kv. m 1-5, plotas 112,70 kv. m, iš viso 218,59 kv.m (nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pastatas pažymėtas 1C2p, unik. Nr. 6999-2001-8010, reg. Nr. 44/13026970), esančias Vytauto g. 35, Prienų m.

(nuomojamo turto pavadinimas ir apibūdinimas: ilgalaikio materialiojo turto – inventorinis numeris, įsigijimo ir likutinės vertės, nekilnojamojo turto ir kito nekilnojamojo daikto – adresas, pavadinimas, unikalus numeris, statinio pažymėjimas plane, bendras statinio plotas, tūris, arba kiti statiniams būdingi geometriniai parametrai, išnuomojamo turto plotas ir indeksai, naudojimo paskirtis, turto įsigijimo kaina ir likutinė vertė, trumpalaikio materialiojo turto įsigijo vertė ir kt.)

Kopija tikra

naudoti ir laikinai valdyti už nuomos mokestį, o nuomininkas įsipareigoja priimti turtą ir už jį mokėti nuomos mokestį.

1.2. Turtas skirtas maitinimo veiklai vykdyti.
(nurodyti turto naudojimo paskirtį)

II SKYRIUS
NUOMOS TERMINAS

2.1.Turto nuomos terminas nustatomas 10 metų (dešimčiai metų); nuo turto perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos: nuo 2021 m. sausio 4 d. iki 2031 m. sausio 3 d.
(skaičiais ir žodžiais)

III SKYRIUS
NUOMOS MOKESTIS

3.1.Nuomininkas už turto nuomą įsipareigoja mokėti nuomotojui nuompinigius – 0,45 Eur (nulis eurų 45 ct) už 1 kv. m; 98,36 Eur (devyniasdešimt aštuoni eurai 36 ct) per mėnesį.
(įrašyti sumą skaičiais ir žodžiais, nurodant atskirai bendrą viso objekto nuomos kainą ir vieno kv. metro / kubo kainą)

Tuo atveju, kai nuomininkas yra PVM mokėtojas, – su PVM (jeigu jis turi būti skaičiuojamas) Eur per mėnesį.
(įrašyti sumą skaičiais ir žodžiais)

3.2. Nuomininkas, be nuompinigių, kas mėnesį apmoka sąskaitas už šaltą ir karštą vandenį, elektros energiją, dujas), šilumos energiją ir kitas komunalines paslaugas (šiukšlių išvežimą, bendro naudojimo patalpų ir teritorijos valymą ir kitas paslaugas) (pasirinkti pagal poreikį).

3.3. Nuomininkas moka nuompinigius kas mėnesį, prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos (jeigu tai ne darbo diena, – iki kitos po jos einančios darbo dienos) pagal nuomotojo pateiktą sąskaitą.

3.4. Nuomininkas nuomotojo ir (arba) paslaugų teikėjų pateiktas sąskaitas už Sutarties 3.2 papunktyje nurodytas paslaugas sumoka per 5 (penkias) darbo dienas nuo sąskaitų gavimo arba pagal atskirą susitarimą.

3.5. Nuompinigiai ir mokėjimai už Sutarties 3.2 papunktyje nurodytas paslaugas pradedami skaičiuoti nuo turto perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos.

IV SKYRIUS
ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Nuomotojas įsipareigoja:

4.1.1 per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo perduoti nuomininkui Sutarties 1.1 papunktyje nurodytą turtą pagal perdavimo – priėmimo aktą, kuris yra šios Sutarties priedas;

Kopija tikra

4.1.2. Sutarties galiojimo laikotarpiu atlikti nuomojamo turto ar su juo susijusių inžinerinių sistemų kapitalinio remonto darbus, kai atliekami viso objekto, kurio dalis nuomojama, arba su tuo objektu susijusių inžinerinių tinklų kapitalinio remonto darbai;

4.1.3. informuoti nuomininką apie išorinių inžinerinių tinklų ir komunikacijų remonto darbus, kurie trukdytų nuomininko veiklai, per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių sužinojimo; nuomotojas neatsako už šildymo, vandentiekio ir elektros tinklų sutrikimus, jeigu šie sutrikimai įvyksta ne dėl nuomotojo kaltės;

4.1.4. pasibaigus Sutarties galiojimo terminui arba Sutartį nutraukus prieš terminą, priimti iš nuomininko turtą.

4.2. Nuomotojas turi teisę Sutarties galiojo laikotarpiu tikrinti išnuomotą turtą, taip pat turi kitų teisių ir pareigų, nustatytų Sutartyje ir teisės aktuose.

4.3. Nuomininkas įsipareigoja:

4.3.1. per 10 (dešimt) darbo dienų nuo turto perdavimo – priėmimo akto pasirašymo įregistruoti nuomos sutartį Nekilnojamojo turto registre, pasibaigus Sutarties terminui, išregistruoti Sutartį iš nekilnojamojo turto registro;

4.3.2. per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo priimti Sutarties 1.1 papunktyje nurodytą turtą pagal turto perdavimo – priėmimo aktą;

4.3.3. laiku sumokėti Sutartyje nustatytą nuomos mokestį ir kitas pagal Sutartį priklausančias įmokas ir mokesčius;

4.3.4. naudoti turtą pagal paskirtį, nurodytą Sutarties 1.2 papunktyje, vadovautis nustatytais šios paskirties turto priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitariniais reikalavimais, užtikrinti jo gerą būklę (atsižvelgdamas į normalų nusidėvėjimą), saugoti turtą nuo sugadinimo, dingimo;

4.3.5. sudaryti nuomotojui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę.

4.3.6. pasibaigus Sutarties galiojo terminui arba Sutartį nutraukus prieš terminą, perduoti turtą per 7 (septynias) darbo dienas pagal turto perdavimo – priėmimo aktą tvarkingą, tokios pat būklės, kokios jis perduotas nuomininkui, atsižvelgdamas į fizinį turto nusidėvėjimą, su visais padarytais pertvarkymais, kurių negalima atskirti nepadarant žalos turtui; nuomininkui neatlyginamos turto pagerinimo išlaidos, todėl nuomininkas, pasibaigus Sutarčiai ar ją nutraukus, neturi teisės reikalauti kompensacijos už turto pagerinimą.

4.4. Nuomininkas turi ir kitų teisių ir pareigų, numatytų Sutartyje ir teisės aktuose.

4.5. Nuomininkas subnuomoti turtą (ar jo dalį) gali tik gavęs turto valdytojo sutikimą. **Nuomininkas taip pat neturi teisės perleisti visų ar dalies savo teisių ir (ar) pareigų, kylančių iš**

Kopija tikra

Sutarties, įkeisti turto nuomos teisės ar perduoti jos kaip turtinio įnašo kuriam nors trečiajam asmeniui ar kitaip suvaržyti Sutartyje nustatytų turto nuomos teisių.

4.6. Sutartis nesuteikia nuomininkui teisės nuomojamo turto adresu registruoti savo ar savo filialų, atstovybių ar patronuojančių įmonių, taip pat klientų ar kitų susijusių asmenų buveinių.

4.7. Nuomininkui draudžiama be rašytinio nuomotojo sutikimo atlikti statinio kapitalinio remonto, rekonstravimo ar pagerinimo darbus. Nuomininkas turi teisę be išankstinio nuomotojo sutikimo savo lėšomis atlikti turto pertvarkymus, reikalingus tam, kad turtą būtų galima naudoti pagal paskirtį, nurodytą Sutarties 1.2 papunktyje, su sąlyga, kad tokie pertvarkymai nesusiję su statinio rekonstravimu ar kapitaliniu remontu, kaip jie apibrėžti Lietuvos Respublikos statybos įstatyme.

V SKYRIUS
ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Nuomininkas, per Sutartyje nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinigių, privalo mokėti nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

5.2. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia nuomininko nuo pagrindinės prievolės įvykdymo.

5.3. Už turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.500 straipsnyje nustatyta tvarka.

VI SKYRIUS
SUTARTIES GALIOJIMAS, ATNAUJINIMAS, PAKEITIMAS IR PASIBAIGIMAS

6.1. Ši Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja, iki visiškai ir tinkamai įvykdomi Sutartyje nustatyti įsipareigojimai arba Sutartis nutraukiama Sutartyje ir (ar) teisės aktuose nustatyta tvarka.

6.2. Nuomininkas, per visą nuomos terminą laikęsis savo įsipareigojimų pagal Sutartį, nuomos terminui pasibaigus turės pirmenybės teisę prieš kitus asmenis sudaryti naują turto nuomos sutartį papildomam terminui. Nuomotojas privalo užtikrinti, kad turto nuomos sutarties atnaujinimo atveju bendra nuomos trukmė nebūtų ilgesnė kaip 10 (dešimt) metų, išskyrus Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 5 dalyje numatytus atvejus. Nuomotojas ne vėliau kaip prieš 2 (du) mėnesius iki nuomos termino pabaigos raštu informuoja nuomininką apie pasiūlymą sudaryti naują turto nuomos sutartį papildomam terminui, nurodydamas nuomos terminą, nuomos mokestį ir kitas nuomos sąlygas, kurias nuomotojas laiko esant svarbiomis. Nuomininkas privalo ne vėliau kaip per 1 (vieną) mėnesį nuo nuomotojo pranešimo gavimo dienos raštu atsakyti nuomotojui, ar sutinka sudaryti turto nuomos sutartį papildomam terminui. Nuomininkui raštu neatsakius nuomotojui per 1 (vieną) mėnesį nuo pranešimo iš nuomotojo

Kopija tikra

gavimo dienos, laikoma, kad nuomininkas atsisako sudaryti turto nuomos sutartį papildomam terminui nuomotojo pasiūlytomis sąlygomis.

6.3. Nuomininkas neturės pirmenybės teisės sudaryti naujos turto numos sutarties papildomam terminui, jeigu nuomotojas iki nuomos termino pabaigos bus pareiškęs nuomininkui bent vieną pagrįstą rašytinį įspėjimą dėl Sutarties nuostatų pažeidimo. Tokiu atveju, pasibaigus turto nuomos terminui, nuomotojas turės teisę (tačiau neprivalės) pasiūlyti nuomininkui išsinuomoti turtą tokiomis pat ar naujomis nuomotojo nuožiūra nurodytomis sąlygomis ir terminais.

6.4. Visi Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir pasirašyti Sutarties šalių.

6.5. Ši Sutartis pasibaigia:

6.5.1. pasibaigus nuomos terminui;

6.5.2. Sutarties šalių susitarimu;

6.5.3. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais ir tvarka.

6.5.4. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka, kai išnuomoto turto reikia savivaldybių ar valstybės funkcijoms atlikti.

VII SKYRIUS
NENUGALIMOS JĖGOS (Force majeure) APLINKYBĖS

7.1. Nė viena šalis nelaikoma pažeidusi Sutartį arba nevykdanti savo įsipareigojimų pagal Sutartį, jeigu įsipareigojimus vykdyti trukdo nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, atsiradusios po Sutarties įsigaliojimo dienos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsniu ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms teisių patvirtinimo“.

7.2. Jeigu kuri nors šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama, ne vėliau kaip per 3 (tris) kalendorines dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo, informuoja apie tai kitą šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jeigu nuomotojas raštu nenurodo kitaip, nuomininkas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų, kaip vykdyti savo įsipareigojimus, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės netrukdo.

7.3. Jeigu nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės trunka ilgiau kaip 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų, viena iš šalių turi teisę Sutartį nutraukti įspėdama apie tai kitą šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Jeigu parėjus šiam 30 (trisdešimties) kalendorinių dienų laikotarpiui

Kopija tikra

nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės tęsiasi, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

VIII SKYRIUS
BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

8.1. Papildomos sąlygos:

8.1.1. Nuomininkas per 15 (penkiolika) darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos savo lėšomis apdraudžia visam Sutarties galiojimo laikui gaunamą turtą nuomotojo naudai nuo šių draudžiamųjų įvykių: gaisro, potvynio, vagystės ir trečiųjų asmenų neteisėtų veikų, ir pateikia nuomotojui apdraudimo faktą patvirtinančius dokumentus.

8.1.2. sudaro žemės nuomos sutartį (papunktis įrašomas pagal poreikį);

8.2. Bet koks ginčas, kylantis iš Sutarties ar susijęs su Sutartimi, kuris neišsprendžiamas derybų būdu, turi būti sprendžiamas teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

8.3. Sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Sutarties šaliai.

8.4. Sutarties priedai:

8.4.1. Savivaldybės materialiojo turto perdavimo – priėmimo aktas;

8.4.2. _____.

8.5. Už nekilnojamojo turto naudojimo kontrolę atsakingas Prienų kultūros ir laisvalaikio centro direktoriaus pavaduotojas ūkio reikalams Remigijus Burokas, už sutarties vykdymo kontrolę atsakinga Prienų kultūros ir laisvalaikio centro buhalterė Ona Mikulskienė.

IX SKYRIUS
SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR ADRESAI

Nuomotojas
Prienų kultūros ir laisvalaikio centras
Adresas Vytauto g. 35, LT 59123 Prienai
Tel. 8 319 60 374, .+370 685 31 581
El.paštas administracija@prienaikc.lt
Įmonės kodas 301792028
AB bankas „Swedbank“
A.s. LT547300010131227474
Banko kodas 73000
Nuomotojo vardu
PKLC direktorė
A.V. Virginija Naudžiūtė

Nuomininkas
UAB Redokas
Adresas Lelijų g. 5, Purvininkų k., Prienų r.
Tel. +370 613 79 056
El.paštas aukse.jankauskiene@gmail.com
Įmonės kodas 302727026
AB bankas „Swedbank“
A.s. LT717300010130540408
Banko kodas 73000
Nuomininko vardu
UAB Redokas direktorė
A.V. Auksė Jankauskienė

Kopija tikra
Prienų kultūros ir laisvalaikio centro
sekretorė-personalo specialistė
Laima Degutienė
2021-01-05

Kopija

SAVIVALDYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO PERDAVIMO – PRIĖMIMO AKTAS

2021 m. sausio 4 d. Nr.(4.14)-TS- 01

Prienai
(sudarymo vieta)

Nuomotojas – Prienų kultūros ir laisvalaikio centras, savivaldybės biudžetinė įstaiga, kodas 301792028, adresas Vytauto g. 35, Prienų r. savivaldybė, LT-59123
(savivaldybės turto valdytojo teisinė forma, pavadinimas, kodas ir registracijos adresas

atstovaujamas Virginijos Naudžiūtės, direktorės,
(atstovo vardas, pavardė, pareigos)

veikiančio pagal biudžetinės įstaigos nuostatus, patvirtintus 2015 m. lapkričio 26 d. Prienų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-218,
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

perduoda, o nuomininkas – UAB Redokas, įmonės kodas 302727026, registracijos adresas Lelijų g. 5, Purvininkų k., Prienų r.
(nuomininko – teisinė forma, pavadinimas, registracijos numeris ir adresas, jeigu nuomininkas yra juridinis asmuo)

,
arba vardas, pavardė, gyvenamosios vietos adresas, jeigu nuomininkas yra fizinis asmuo)

atstovaujamas Auksės Jankauskienės, UAB Redokas direktorės,
(atstovo vardas, pavardė, pareigos)

veikiančio pagal UAB Redokas įstatus, įregistruotus Juridinių asmenų registre 2010 m. vasario 15 d. ,
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

vadovaudamiesi 2020 m. sausio 4 d. sudaryta Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartimi Nr. (3.25)-ST-01, perduoda ir priima Savivaldybės materialųjį turtą – Prienų kultūros ir laisvalaikio centro patikėjimo teise valdomas negyvenamąsias patalpas – virtuvės ir kavinės patalpas, kurių indeksai 1-9, plotas 2,00 kv. m; 1-10, plotas 3,12 kv. m; 1-11, plotas 5,59 kv. m; 1-21, plotas 14,23 kv. m, 1-22, plotas 6,57 kv. m; 1-23, plotas 1,63 kv. m; 1-24, plotas 1,03 kv. m; 1-25, plotas 1,85 kv. m; 1-26, plotas 5,13 kv. m; 1-27, plotas 13,55 kv. m; 1-28, plotas 7,94 kv. m; 1-29, plotas 3,00 kv. m; 1-30, plotas 62,55 kv. m; 1-31, plotas 37,00 kv. m, ir atitinkamą dalį bendrojo naudojimo patalpų, kurių indeksai: 1-3, plotas 365,29 kv. m 1-5, plotas 112,70 kv. m, iš viso 218,59 kv.m (nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pastatas pažymėtas 1C2p, unik. Nr. 6999-2001-8010, reg. Nr. 44/13026970), esančias Vytauto g. 35, Prienų m.

(perduodamo turto pavadinimas ir apibūdinimas: ilgalaikio materialiojo turto – inventorinis numeris, įsigijimo ir likutinės vertės, nekilnojamojo turto ir kito nekilnojamojo daikto – adresas, pavadinimas , unikalus numeris, statinio pažymėjimas plane, bendras statinio plotas, tūris, arba kiti statiniams būdingi geometriniai parametrai, išnuomojamo turto plotas ir indeksai, naudojimo paskirtis, turto įsigijimo kaina ir likutinė vertė, trumpalaikio materialiojo turto įsigijo vertė ir kt.; būklė).

Perduodamo turto būklė perdavimo metu – remontuojamos patalpos.

Skaitiklių rodmenys (rašoma pagal poreikį): – elektros skaitiklio rodmenys – 0197345;

šalto vandens skaitiklių rodmenys:pagrindinis – 1606; baro plautuvės – 14.

Perdavė
Prienų kultūros ir laisvalaikio centro direktorė — (Parašas) — Virginija Naudžiūtė
(nuomotojo atstovo pareigų pavadinimas) (Vardas ir pavardė)
A. V.

Priėmė
UAB Redokas direktorė — (Parašas) — Auksė Jankauskienė
(nuomininko ar jo atstovo pareigų pavadinimas) (Vardas ir pavardė)
A.V.

Kopija tikra

Prienų kultūros ir laisvalaikio centro
sekretorė-personalo specialistė
Laima Degutienė
2021-01-05

COMPENSA
VIENNA INSURANCE GROUP

ĮMONIŲ TURTO DRAUDIMO LIUDIJIMAS
COMMERCIAL PROPERTY INSURANCE POLICY

Kopija

Serija, Nr., metai
Series, No., year **280 0006591 / 2020**

Draudikas COMPENSA VIENNA INSURANCE GROUP, ADB, Ukmergės g. 280, LT-06115 Vilnius, Tel. 19111
Apie įvykį praneškite telefonu 19111, skambinant iš užsienio +370 5 249 1911
Įmonės kodas 304080146, PVM mokėtojo kodas LT100009653718, registruota VĮ Registrų centras juridinių asmenų registre 2015-08-11
SEB BANKAS, AB, banko kodas 70440, a.s. Nr. LT237044060001247492, SWEDBANK, AB, banko kodas 73000, a.s. Nr. LT107300010000024999, LUMINOR BANK, AB, banko kodas 40100, a.s. Nr. LT732140030000013077

VILNIUS 2020-11-05

Liudijimo tipas / Type of policy: **Naujas / New**
Sutarties tipas / Type of agreement: **Fiksuoto periodo / Fixed term**

DRAUDIMO LAIKOTARPIS / Period of Insurance: NUO / From: **2020-11-13 12:00** IKI / To: **2021-11-13 00:00**

DRAUDIMO GRUPĖS:	Turto draudimo nuo gaisro ar gamtinių jėgų Turto draudimo nuo kitų rizikų Finansinių nuostolių draudimas
DRAUDIMO RŪŠIS:	Įmonių turto draudimas
DRAUDIMO TAISYKLĖS: Insurance rules:	ADB „Compensa Vienna Insurance Group“ įmonių turto draudimo taisykles, kurios patvirtintos ADB „Compensa Vienna Insurance Group“ valdybos 2016 m. vasario mėn. 24 d. nutarimu, galiojančios nuo 2016 m. balandžio mėn. 01 d.

DRAUDĖJAS / Policyholder:	**PRIENŲ KULTŪROS IR LAISVALAIKIO CENTRAS**
ĮMONĖS KODAS / Enterprise code:	**301792028** PVM MOKĖTOJO KODAS / VAT registration No:
ADRESAS / Address:	**Vytauto g. 35, Prienai, Lietuva**
VYKDOMAS VERSLAS / Type of business:	

DRAUDIMO VIETOJE VYKDOMOS VEIKLOS KODAS / Code of business activity:
IS6

DRAUDIMO OBJEKTAI / Insured Objects:	DRAUDIMO SUMA / Sum Insured:	DRAUDIMO VARIANTAS / Insurance option:	DRAUDIMO VERTĖ / Insurance value:
Pastatai ir statiniai (Kultūros centras)	4.140.000,00 EUR	Išvardintų rizikų draudimas	Nauja atkuriamoji vertė
Pastatai ir statiniai (Kultūros centro kiemo aikštelė)	13.700,00 EUR	Išvardintų rizikų draudimas	Nauja atkuriamoji vertė
BENDRA DRAUDIMO SUMA / Total insured sum:	**4.153.700,00 EUR**		

APDRAUDŽIAMOS RIZIKOS: / Insured perils:
IŠVARDINTŲ RIZIKŲ DRAUDIMAS (ugnis (gaisras, žaibo trenkimas, sprogimas, skraidančio objekto nukritimas, dūmai (suodžiai), smūginė banga), gamtos jėgos (liūtis, kruša, audra, potvynis), vagystė (vagystė su įsibrovimu, plėšimas, vandalizmas), žemės nuošliauža, transporto priemonės atsitrenkimas, užliejimas, sniego / ledo slėgis, stiklo dūžis, grunto suslūgimas).

FRANŠIZĖ / DEDUCTIBLE:
Materialioms žaloms / Material Damage: 100,00 EUR
Šį suma taikoma kiekvienam draudžiamajam įvykiui The amounts sprecified above shall be deducted from each and every adjusted loss

VISA DRAUDIMO ĮMOKA / Total insurance premium: **407,00 EUR**

Draudimo liudijimas turi visus privalomus PVM sąskaitai-faktūrai rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita-faktūra / The insurance policy has all the details of the VAT invoice and is treated as the VAT invoice. Draudimo įmokos PVM neapmokestinamos (LR PVM įst. 27 str.) / Insurance premiums are not charged with VAT tax (LR VAT law 27 clause).

MOKĖJIMO TERMINAI / Terms of payment:
SUMOS / Sums:

2020-11-18			
407,00EUR			

PAPILDOMOS SĄLYGOS / Additional provisions:
Bet kokie šiame dokumente esantys taisymai yra niekiniai ir negalioja / Any corrections in this document are null and void.
Draudimo vieta: Vytauto g. 35, Prienai.

DRAUDIKAS / INSURER

Draudikas neužtikrins draudimo apsaugos, nemokės draudimo išmokų, neteiks kitų paslaugų, jei tai prieštarauja bet kokioms tarptautinėms sankcijoms (finansinėms, ekonominėms, prekybos ir kt.), pagal Jungtinių Tautų, Europos Sąjungos, Jungtinių Amerikos Valstijų (jei tai neprieštarauja nacionaliniams įstatymams) įgaliotų institucijų teisės aktus ir sprendimus.

COMPENSA VIENNA INSURANCE GROUP, ADB
Pardavimų departamento vadovas
DAINIUS BALTINAS

ADB Compensa Vienna Insurance Group
Draudimo sutartims
3

Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant
The insurance contract is concluded through:
ANDRIUS MAČERAUSKAS
Draudimo tarpininko Vardas, Pavardė, antspaudas bei parašas / Name, surname, stamp and signature of the representative's representative

Kopija tikra

Skundų dėl draudiko ar tarpininko veiklos, taip pat ginčų ne teisme nagrinėjimo tvarka pateikiama atstovybėse ar www.compensa.lt

DRAUDĖJAS / POLICYHOLDER

Pasirašydamas ir/ar sumokėdamas (-a) draudimo įmoką ar pirmąją jos dalį (kai įmoka mokama dalimis) patvirtina, kad draudėjas:
- prieš sudarant draudimo sutartį su draudimo sutarties sąlygomis bei taisyklėmis buvo supažindintas, jų turinys jam aiškus, jų kopija gavo ir joms pritaria,
- susipažino su Privatumo politika dėl asmens duomenų tvarkymo https://www.compensa.lt/privatumo-politika-privatiems ,
- visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra teisinga ir tiksli,
- sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis,
- atsisakė nustatyti poreikius kitiems draudimo produktams.

PRIENŲ KULTŪROS IR LAISVALAIKIO CENTRAS, įmonės kodas: 30

Draudėjo (jo atstovo) Vardas, Pavardė, parašas (draudimo sutartį sudarant elektroninių ryšių priemonėmis, jį galioja be Draudėjo parašo)

COMPENSA
VIENNA INSURANCE GROUP

ĮMONIŲ TURTO DRAUDIMO LIUDIJIMAS
COMMERCIAL PROPERTY INSURANCE POLICY

Serija, Nr., metai
Series, No., year **280 0006591 / 2020**

Draudikas COMPENSA VIENNA INSURANCE GROUP, ADB, Ukmergės g. 280, LT-06115 Vilnius, Tel. 19111
Apie įvykį praneškite telefonu 19111, skambinant iš užsienio +370 5 249 1911
Įmonės kodas 304080146, PVM mokėtojo kodas LT100009653718, registruota VĮ Registrų centras juridinių asmenų registre 2015-08-11
SEB BANKAS, AB, banko kodas 70440, a.s. Nr. LT237044060001247492, SWEDBANK, AB, banko kodas 73000, a.s. Nr. LT107300010000024999, LUMINOR BANK, AB, banko kodas 40100, a.s. Nr. LT732140030000013077

Už šios draudimo sutarties sudarymą draudimo produktų platintojas/Draudiko darbuotojas iš Draudiko gaus komisinį atlygį, kuris yra sudedamoji draudimo įmokos dalis.
Draudėjas patvirtina, kad apdraustose patalpose nėra vykdomas medžio apdirbimas ir su juo susijusi veikla. Šios aplinkybės pasireiškimas šios sutarties kontekste taip pat bus laikomas rizikos padidėjimu, kuris draudžiamojo įvykio atveju mažina draudimo išmoką ar atleidžia draudiką nuo jos mokėjimo, pagal draudimo taisyklėse nurodytas sąlygas.
Draudėjas patvirtina, kad per paskutinius 3 metus neturėjo įvykių, kurie pagal šios draudimo sutarties sąlygas būtų laikomi draudžiamaisiais įvykiais. Šios aplinkybė pasireiškimas šios sutarties kontekste taip pat bus laikomas rizikos padidėjimu, kuris draudžiamojo įvykio atveju mažina draudimo išmoką ar atleidžia draudiką nuo jos mokėjimo, pagal draudimo taisyklėse nurodytas sąlygas.
Draudėjas patvirtina, kad apdraustose patalpose nėra vykdomas antrinis žaliavų perdirbimas. Šios aplinkybės pasireiškimas šios sutarties kontekste taip pat bus laikomas rizikos padidėjimu, kuris draudžiamojo įvykio atveju mažina draudimo išmoką ar atleidžia draudiką nuo jos mokėjimo, pagal draudimo taisyklėse nurodytas sąlygas.
Visose apdraustuose pastatuose (patalpose) privalo būti veikianti priešgaisrinės apsaugos signalizacija, pajungta į saugos firmos pultą su nuolatiniu (24 val. per parą) reagavimu. Šios sąlygos nesilaikymas, įskaitant įrengtos signalizacijos nesuveikimą (nesureagavimą) dėl bet kokių priežasčių, yra sąlyga įvykį pagal ugnies riziką pripažinti nedraudžiamuoju.
Draudėjas patvirtina, kad nėra draudžiami pastatai (ir/ar turtas juose) su šiaudine, skiedrine ar panašaus pobūdžio stogo danga. Šios aplinkybės pasireiškimas šios sutarties kontekste taip pat bus laikomas rizikos padidėjimu, kuris draudžiamojo įvykio atveju mažina draudimo išmoką ar atleidžia draudiką nuo jos mokėjimo, pagal draudimo taisyklėse nurodytas sąlygas.
Visose apdraustuose pastatuose (patalpose) privalo būti veikianti turto apsaugos signalizacija su judesio davikliais, pajungta į saugos firmos pultą su nuolatiniu (24 val. per parą) reagavimu. Šios sąlygos nesilaikymas, įskaitant įrengtos signalizacijos nesuveikimą (nesureagavimą) dėl bet kokių priežasčių, yra sąlyga įvykį pagal vagystės riziką pripažinti nedraudžiamuoju.

Kopija tikra

Prienų kultūros ir laisvalaikio centro
sekretorė-personalo specialistė
Laima Degutienė
2021-01-05

LIETUVOS RESPUBLIKA Prienų kultūros ir laisvalaikio centras

DRAUDIKAS / INSURER

Draudikas neužtikrins draudimo apsaugos, nemokės draudimo išmokų, neteiks kitų paslaugų, jei tai prieštarauja bet kokioms tarptautinėms sankcijoms (finansinėms, ekonominėms, prekybos ir kt.), pagal Jungtinių Tautų, Europos Sąjungos, Jungtinių Amerikos Valstijų (jei tai neprieštarauja nacionaliniams įstatymams) įgaliotų institucijų teisės aktus ir sprendimus.

COMPENSA VIENNA INSURANCE GROUP, ADB
Pardavimų departamento vadovas
DAINIUS BALTINAS

ADB Compensa Vienna Insurance Group
Draudimo sutartims
3

Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant
The insurance contract is concluded through:
ANDRIUS MAČERAUSKAS
Draudiko atstovo Vardas Pavardė, spaudas bei parašas / Name, surname, stamp and signature of the representative's representative

Skundų dėl draudiko ar tarpininko veiklos, taip pat ginčų ne teisme nagrinėjimo tvarka pateikiama atstovybėse ar www.compensa.lt

DRAUDĖJAS / POLICYHOLDER

Pasirašydamas ir/ar sumokėdamas (-a) draudimo įmoką ar pirmąją jos dalį (kai įmoka mokama dalimis) patvirtina, kad draudėjas:
- prieš sudarant draudimo sutartį su draudimo sutarties sąlygomis bei taisyklėmis buvo supažindintas, jų turinys jam aiškus, jų kopija gavo ir joms pritaria,
- susipažino su Privatumo politika dėl asmens duomenų tvarkymo https://www.compensa.lt/privatumo-politika-privatiems ,
- visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra teisinga ir tiksli,
- sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis,
- atsisakė nustatyti poreikius kitiems draudimo produktams.

PRIENŲ KULTŪROS IR LAISVALAIKIO CENTRAS, įmonės kodas: 30
Draudėjo (jo atstovo) Vardas, Pavardė, parašas (draudimo sutartį sudarant elektroninių ryšių priemonėmis, ji galioja be Draudėjo parašo)