

Statybos rangos sutartis Nr.

2018 m.d.

Prienai

Prienų rajono savivaldybės administracija (kodas 288742590), atstovaujama administracijos direktoriaus Egidijaus Visocko (toliau – užsakovas), ir UAB „Expolita“ (kodas 302515386), atstovaujama direktoriaus Vyto Arbačiausko, veikianti pagal 2018-03-08 Jungtinės veiklos sutartį Nr. JV2018/03/08-01A su UAB „Daugesta“, (toliau – rangovas), sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis):

1. Sutarties objektas – **Prienų r. Balbieriškio mstl. Vilniaus g. šaligatvio atkarpos nuo Kranto g. iki Kovo 8-osios g., kuri sutampa su rajoniniu keliu Nr. 3316 „Balbieriškis – Žagariai“, įrengimo darbai.**

2. Priimta Sutarties suma be PVM 202692,31 Eur (du šimtai du tūkstančiai šeši šimtai devyniasdešimt du eurai ir 31 ct);

PVM (21%) 42564,39 Eur (keturiasdešimt du tūkstančiai penki šimtai šešiasdešimt keturi eurai ir 39 ct);

Bendra priimta sutarties suma su PVM 245257,70 Eur (du šimtai keturiasdešimt penki tūkstančiai du šimtai penkiasdešimt septyni eurai ir 70 ct). Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio kainodara.

Jeigu sutarties galiojimo metu, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų PVM tarifas, neatliktiems darbams bus taikomas pasikeitęs PVM tarifas.

Papildomų ir atsisakomų darbų įkainiai apskaičiuojami 3 punkte nustatyta tvarka.

Darbų kiekiai, nurodyti darbų kiekių žiniaraščiuose, yra preliminarūs. Faktiniai darbų kiekiai pagal šią sutartį gali svyruoti (gali būti įsigyta mažiau arba daugiau sutartyje nurodytų darbų apimties), tačiau neturėtų būti viršijama sutartyje nustatyta priimta sutarties suma. Darbų apimtys, viršijančios priimtą sutarties sumą, gali būti įsigyjamoms taikant kiekio (apimties) keitimo sąlygas, nurodytas 3 punkte.

3. Teisė daryti pakeitimus

Sutarties kaina gali būti keičiama taikant kiekio (apimties) keitimo sąlygas, nurodytas žemiau.

Jei atskiru keitimu ir atsisakoma darbų, ir jų įsigyjama papildomai, skaičiuojant, ar nebuvo viršyta žemiau nurodyta sutarties kainos pakeitimų vertė, atskiro pakeitimo verte laikoma atsisakomų ir papildomai įsigyjamų darbų suma. Keičiant darbus, jų vertė skaičiuojama kaip vienu darbų atsisakymas ir kitų darbų įsigijimas.

Jei taikant kiekio (apimties) keitimą darbai keičiami kitais darbais, tokie darbų pakeitimai neturi pabloginti sutarties rezultato.

Jei faktinės aplinkybės neatitinka žemiau punkte nustatytų kiekio (apimties) keitimo sąlygų, keitimas turi būti atliekamas vykdant naują pirkimo procedūrą pagal Viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus.

Atsisakomi darbai – darbai, kurie sutartyje buvo numatyti, tačiau įgyvendinant sutartį paaiškėjo, kad tokio pobūdžio darbų vykdymas netikslingas.

Papildomi darbai – darbai, kurie nebuvo numatyti pirkimo dokumentuose ir sutartyje, ir (ar) pirkimo dokumentuose ir sutartyje nurodytų darbų apimtys, viršijančios sutartyje nustatytą priimtą sutarties sumą.

Kiekio (apimties) keitimas galimas šiais atvejais:

(1) Kai kiekio (apimties) keitimo būtinybė atsirado dėl aplinkybių, kurių sutarties šalims, elgiantis protingai ir apdairiai, nebuvo įmanoma numatyti iki sutarties sudarymo, ir kai yra abi šios sąlygos:

(1.1) Kiekio (apimties) keitimu iš esmės nepakeičiamas sutarties pobūdis;

(1.2) Atskiro sutarties kainos pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 100 procentų priimtose sutarties sumos, nustatytose sutartyje.

(2) Kai prireikia iš to paties rangovo įsigyti darbų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą, ir kai yra abi šios sąlygos:

(2.1) Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių ir dėl to, kad Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą;

(2.2) Atskiro sutarties kainos pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 100 procentų priimtose sutarties sumos, nustatytose sutartyje.

(3) Kai tenkinamos visos šios trys sąlygos kartu:

(3.1) Bendra atskirų sutarties kainos pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų;

(3.2) Bendra atskirų sutarties kainos pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 15 procentų priimtose sutarties sumos, nustatytose sutartyje;

(3.3) Taikant kiekio (apimtys) keitimą iš esmės nepakeičiamas sutarties pobūdis.

(4) Kai kiekio (apimtys) keitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 4 dalį.

3.1 Pakeitimų tvarka

(1) Kiekio (apimtys) keitimas, t. y. papildomų, o esant reikalui ir atsisakomų darbų, būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Užsakovu. Motyvuotą siūlymą dėl papildomų darbų, o esant reikalui taip pat ir dėl atsisakomų darbų, būtinybės ir jų pagrindžiančius dokumentus Inžinieriui raštu pateikia Rangovo atstovas. Siūlymus dėl darbų pakeitimų gali teikti ir statinio projekto vadovas ir Inžinierius. Inžinierius, išnagrinėjęs pateiktus papildomų darbų būtinybę pagrindžiančius dokumentus ir/ar atsisakomų darbų dokumentus, įformina papildomus darbus ir/ar atsisakomus darbus (parengia darbų pakeitimo aktą) ir nurodo papildomų ir/ar atsisakomų darbų pavadinimus, vienetus, kiekius, taip pat pateikia argumentus, pagrindžiančius papildomų darbų būtinybę, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita) su statybos proceso dalyvių parašais, įkainių nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis (4) punkto nuostatomis). Jei Užsakovas pateiktuose dokumentuose nustato netikslumų ir (ar) klaidų, grąžina juos tikslinti dokumentus pateikusiam statybos techninės priežiūros vadovui. Darbų pakeitimo aktai pasirašomi Rangovo, Inžinieriaus ir Užsakovo. Papildomi darbai gali būti pradėti vykdyti tik po to, kai visos šalys pasirašo darbų pakeitimo aktus. Darbų pakeitimai laikomi sudėtine sutarties dalimi.

(2) Papildomų darbų apmokėjimui rangovas atliktų darbų aktuose turi nurodyti atliktų papildomų darbų, numatytų darbų pakeitime, pavadinimą, mato vienetą, kiekį, vieneto kainą, bendrą sumą. Prie atliktų darbų aktų turi būti pridėti darbų pakeitimo aktai.

(3) Pagal šią sutartį, sutarties kaina, kurią Užsakovas turi sumokėti Rangovui, yra kaina, apskaičiuota, įvertinus pagal sutartį atliktų darbų apimtį ir darbų pakeitimus.

(4) Atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kaina nustatoma, taikant žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

(4.1) Pritaikant sutartyje (tikėto pasiūlyme) nurodytus darbų įkainius;

(4.2) Jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš sutartyje numatyto įkainio;

(4.3) Pritaikant sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Inžinierius ir Užsakovas;

(4.4) Įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtines, statybietės ir pelno) išlaidas, nustatytas vadovaujantis Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos, patvirtintos Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 „Dėl Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“, priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatomis.

5. Užsakovas už atliktus darbus apmoka pagal gautus atsiskaitymo dokumentus (sąskaitą faktūrą, darbų pridavimo aktą ir pažymą) po Kelių priežiūros ir plėtros programos lėšų gavimo, bet ne vėliau kaip per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų. Vėluojant finansavimui iš valstybės biudžeto, savivaldybės mokėjimai rangovui atidedami. Rangovas PVM sąskaitą faktūrą privalo pateikti naudodamasis elektronine paslauga „E. sąskaita“ (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekiama adresu www.esaskaita.eu). Užsakovo kontaktinis asmuo sąskaitų teikimo klausimais – Ingrida Laurinaitienė, tel. (8 319) 61118, el. p. Ingrida.laurinaitiene@prienai.lt.

6. Bendra tarpinių darbų priėmimo vertė neturi viršyti 90 proc. objekto kainos. Likusieji 10 proc. sumokami visiškai baigus darbą, įskaitant ir defektų, nustatytų priimant darbus, pašalinimą.

7. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimą už atliktus darbus, jeigu dėl rangovo kaltės nepašalinti anksčiau nurodyti apmokėti pateiktų darbų defektai bei kitais atvejais.

8. Rangovas darbus pradeda 2018 m. balandžio mėn. ir baigia iki 2022-10-01.

9. Kiekvienais sutarties vykdymo metais Rangovas privalo darbus pagal projektą vykdyti atsižvelgiant į gautą finansavimą einamiesiems metams iš Kelių priežiūros ir plėtros programos lėšų arba kitų finansavimo šaltinių.

10. Užsakovas įsipareigoja kiekvienais sutarties vykdymo metais iki gegužės 1 d. pateikti Rangovui tikslią einamųjų metų objektui skirtų lėšų finansavimo sumą.

11. Darbai pagal skirtas lėšas iš Kelių priežiūros ir plėtros programos lėšų turi būti užbaigti iki einamųjų metų rugsėjo 1 d.

12. Sutarties objektui numatomas 5 metų garantinis laikotarpis. Rangovas savo lėšomis ištaiso defektus, išaiškęjusius per garantinį laikotarpį.

13. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi įstatymais, normatyviniais statybos dokumentais šios sutarties sąlygomis.

14. Rangovas įsipareigoja:

14.1. darbus atlikti kokybiškai, laikydamasis esamų normų ir taisyklių, standartų, techninės priežiūros vykdytojo reikalavimų;

14.2. darbus atlikti pagal deklaruotas statybos taisykles;

14.3. savarankiškai apsirūpinti darbams atlikti reikalingais materialiniais ištekliais, atsakyti už blogą medžiagų kokybę;

14.4. garantuoti objekte darbų saugumą, priešgaisrinę apsaugą, aplinkos ekologinę apsaugą, apstatymą kelio ženklais;

14.5. prižiūrėti remontuojamą kelio ruožą, apvažiavimo ir privažiavimo kelius, jeigu jais vyksta autotransporto eismas;

14.6. keisti užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs rašytinį jo sutikimą;

14.7. ne vėliau kaip kiekvieno mėnesio 23 d. pateikti užsakovui atliktų darbų priėmimo aktą, pasirašytą techninio prižiūrėtojo, ir sąskaitą faktūrą;

14.8. pranešti apie objekto užbaigimą ne vėliau kaip prieš dvi savaites, prašant organizuoti jo priėmimą.

15. Šalių atsakomybė už netinkamą Sutarties sąlygų vykdymą arba kitokius Sutarties pažeidimus:

Užsakovas:

15.1. nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatytuoju laiku, pagal rangovo reikalavimą moka rangovui 0,03 procentų neapmokėtų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną;

15.2. nepagrįstai uždelsęs priimti objektą naudoti ilgiau kaip 15 dienų nuo rangovo pranešimo gavimo pagal rangovo reikalavimą moka rangovui 0,03 proc. sutartyje nurodytos pradinės objekto kainos dydžio baudą;

15.3. nutraukęs sutartį ne dėl rangovo kaltės, atlygina rangovui jo turėtas pagrįstas objekto statybos išlaidas ir nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu;

15.4. nustatęs esminius nukrypimus nuo sutarties sąlygų ar kitokius esminius darbo trūkumus, turi teisę nutraukti sutartį su rangovu ir reikalauti atlyginti patirtus nuostolius;

15.5. turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, jei rangovas netinkamai vykdo savo įsipareigojimus, įspėjęs rangovą prieš 15 kalendorinių dienų.

Rangovas:

15.6. užsakovui nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, pagal užsakovo reikalavimą moka užsakovui 0,03 proc. dydžio baudą nuo pradinės darbų kainos ir atlygina užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, ir dėl to užsakovo patirtus nuostolius;

15.7. nutraukęs sutartį dėl nepateisinamos priežasties, pagal užsakovo reikalavimą sumoka užsakovui 0,03 proc. sutartyje nurodytos pradinės darbų kainos dydžio baudą ir atlygina dėl to užsakovo patirtus nuostolius;

15.8. uždelsęs objekto statybą pagal užsakovo reikalavimą moka užsakovui 0,03 proc. delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina dėl to užsakovo patirtus nuostolius. Delspinigių suma neturi viršyti 10 proc. pradinės objekto vertės.

16. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo į jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu, sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais. Iškilusius nesutarimus tarp šalių neišsprendus taikiai, jų nagrinėjimas perduodamas teismams Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

17. Sutarties vykdymui nenumatoma pasitelkti subiekčių.

18. Šalių adresai, telefonų, faksų Nr., atsiskaitomosios sąskaitos, atsakingi asmenys:

Užsakovo:

Laisvės a. 12, LT-59126 Prienų m., tel. (8 319) 61103, faksas (8 319) 61199, atsisk. sąsk. Nr. LT337300010076937340, AB „Swedbank“ bankas.

Už sutarties vykdymą atsakingas Juozas Šiugždinis, Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus vyriausiasis specialistas, tel. (8 319) 61124, el. p. juozas.siugzdinis@prienai.lt

Rangovo:

Ligoninės g. 8, Alytus, tel. 8 600 00374, atsisk. sąsk. LT857181200025467985, AB Šiaulių banko Alytaus sk., kodas 302515386, PVM mokėtojo kodas LT100005505215.

Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, vienas užsakovui, vienas rangovui.

Užsakovas

Rangovas

Prienų rajono savivaldybės
administracijos direktorius

UAB „Expolita“
direktorius

Egidijus Visockas

Vytas Arbačiauskas

A.V.

A.V.