

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ŽEMĖS VALDYMO SKYRIUS**

**SPRENDIMO „DĖL SUTIKIMŲ LEISTI STATYTI STATINIUS ŽEMĖS SKLYPUOSE,
BESIRIBOJANČIUOSE SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPAIS AR VALSTYBINE
ŽEME, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, ŠIAULIŲ MIESTO
TERITORIJOJE IŠDAVIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2024 m. sausio 8 d.
Šiauliai

Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.

2024 m. sausio 1 d. įsigaliojusio Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 6 dalies 3 punkto nuostatos nustato, kad savivaldybės meras išduoda sutikimus dėl savivaldybės patikėjimo teise valdomos valstybinės žemės naudojimo, susijusius su statytojo teisės įgyvendinimu, susisiekiama komunikacijų, inžinerinių tinklų tiesimu, veikla vandens telkiniuose ir žemės gelmių tyrimu, ir priima sprendimus dėl sandoriu nustatomų servitutų patikėjimo teise valdomuose valstybinės žemės sklypuose nustatymo. To paties įstatymo 32 straipsnio 6¹ straipsnyje numatyta, kad meras, merą pavaduojantis vicemeras arba laikinai mero pareigas einantis savivaldybės tarybos narys turi teisę įgalioti savivaldybės administracijos direktorių atlikti veiksmus, nurodytus šio straipsnio 6 dalyje. Šiuo sprendimo projektu numatoma patvirtinti sutikimų leisti statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, Šiaulių miesto teritorijoje išdavimo taisyklės. Taisyklės parengtos, atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 34 str. 1 dalies nuostatą naudojant Lietuvos savivaldybių asociacijos pateiktą pavyzdį, parengtą pagal 2023 m. gruodžio 6 d. Nacionalinės žemės tarnybos prie Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymo projektą „Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo“ registracijos Nr. 23-17491.

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.

Lietuvos Respublikoje nuo 2010 m. liepos 1 d. galiojo teisinis reguliavimas, kuriuo remiantis Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos yra visos valstybinės žemės, išskyrus žemės, kuri Lietuvos Respublikos žemės įstatymo ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, patikėtinė. Tačiau Lietuvos Respublikos Seimas 2022 m. birželio 30 d. priėmė Žemės įstatymo Nr. I-446 pakeitimo įstatymą Nr. XIV-1311, 2023 m. birželio 29 d. - Žemės įstatymo Nr. I-446 pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1311 2 straipsnio pakeitimo įstatymą Nr. XIV-2115, kuriais nustatė, kad miestų ir miestelių teritorijų ribose esančius valstybinės žemės sklypus, jei jie nėra perduoti kitiems patikėtiniams bei žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotus (toliau kartu – valstybinė žemė) patikėjimo teise valdo savivaldybės. Seimas nustatė šios nuostatos įsigaliojimo datą – 2024 m. sausio 1 d. ir principinę šios nuostatos įgyvendinimo tvarką – Žemės įstatymo 7 straipsnio 15 dalyje nustatytus kriterijus atitinkanti valstybinė žemė, esanti miestų ir miestelių teritorijų ribose, bus identifikuota kaip neperduotina savivaldybėms; likusi šiose ribose valstybinė žemė bus perduota savivaldybėms Vyriausybės nutarimu ir kiekvienai savivaldybei parengtais valstybinės žemės priėmimo–perdavimo aktais.

Sprendimo projekte numatytos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos:

Valstybinė žemė Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu savivaldybėms perduodama pagal gyvenamųjų vietovių (miestų ir miestelių) teritorijų ribas, esančias Lietuvos Respublikos adresų registre 2023 m. gruodžio 31 d. Savivaldybės, kaip valstybinės žemės patikėtiniai, vadovaujantis aukščiau minimais teisės aktais privalės organizuoti šių sutikimų išdavimą:

1. sutikimai statyti ir naudoti valstybinės reikšmės paviršiniuose vandens telkiniuose laikinuosius nesudėtinguosius statinius;
2. sutikimai statyti nesudėtinguosius statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai;
3. sutikimai tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai;
4. sutikimai laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu;
5. sutikimai statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai;
6. sutikimai statyti įvairius statinius valstybinėje žemėje (pvz., hidrotechnikos statinius, kitus inžinerinius statinius ir kt.).

Teikiamos tvirtinti naujos taisyklės, įteisinančios reikalingas procedūras dėl sutikimų leisti statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, Šiaulių miesto teritorijoje išdavimo.

Priėmus sprendimą, galimos pasekmės.

Teigiamos - bus įgyvendinta valstybės politika žemės valdymo srityje ir vykdomos savivaldybės merui teisės aktais priskirtos valstybinės žemės administravimo funkcijos.

Neigiamų pasekmių dėl priimto sprendimo projekto nenumatoma. Patvirtinus sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai Šiaulių miesto teritorijoje išdavimo taisyklės, bus įgyvendintos naujos redakcijos Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nuostatos.

Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais teisės aktai.

Priėmus sprendimą keičiamų ar pripažįstamų negaliojančiais teisės aktų nėra.

Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai.

Šiuo metu nereikalingi, bet keičiantis teisiniam reglamentavimui, atitinkamai bus keičiami ar teikiami nauji teisės aktų projektai.

Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos.

Sprendimui įgyvendinti lėšos nereikalingos.

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas. Antikorupcinio vertinimo pažyma pridedama.

Sprendimo projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas:

Numatomo teisinio poveikio vertinimas neatliekamas.

Sprendimo projektą parengė: Tiesioginis rengėjas - Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Žemės valdymo skyriaus vyriausioji specialistė laikinai einanti skyriaus vedėjo pareigas Oksana Gruzdienė, tel. 596 234.

Vyriausioji specialistė,
laikinai einanti skyriaus vedėjo pareigas

Oksana Gruzdienė