

JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO (PROJEKTINIS NR. 827), ESANČIO JONAVOS R. SAV., ŽEIMIŲ SEN., ŽEIMIŲ MSTL., ROŽIŲ G. 12, NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ (prie sprendimo projekto)

2024 m. balandžio d.

1. Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai, kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai.

Sprendimo projekto tikslas – atsižvelgiant į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Jonavos skyriaus vedėjos 2023 m. gruodžio 22 d. įsakymą Nr. 5VĮ-595-(14.5.2E.) „Dėl Kauno apskrities Jonavos rajono Žeimių seniūnijos kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto patvirtinimo“, kuriuo buvo suprojektuotas kitos paskirties žemės sklypas (projektinis Nr. 824), esantis Jonavos r. sav. Žeimių sen., Žeimių mstl., Rožių g. 14, ir į UAB „TopoEra“ 2024 m. kovo 26 d. prašymą Nr. 3B-2699, būtina pasirašyti žemės sklypo ribų paženklinimo–parodymo aktą, planą bei teikti prašymus į Nacionalinę žemės tarnybą prie Aplinkos ministerijos ir į VĮ Registrų centras, tam kad valstybinės žemės sklypas būtų suformuotas ir įregistruotas nekilnojamojo turto registre.

2. Teisinis reglamentavimas, kuriuo vadovaujantis parengtas sprendimo projektas. Keičiami/naikinami teisės aktai priimant sprendimą.

Sprendimo projekte aptariamą klausimą reglamentuoja šie teisės aktai:

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte įtvirtinta nuostata, kad išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodyta, kad valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. sausio 10 d. nutarimas Nr. 32 „Dėl valstybinės žemės sklypų (jų dalių) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotų perdavimo valdyti savivaldybėms patikėjimo teise“.

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 15.6. punkte nurodyta, kad Žemės sklypų kadastriniai matavimai, nustatant žemės sklypų ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatas valstybinėje koordinačių sistemoje, atliekami žemės sklypo savininkui ar valstybinės žemės naudotojui pageidaujant, 32.1.1 papunktis reglamentuoja, kad nustatant žemės sklypo kadastro duomenis nustatomos ir riboženkliais paženklinamos (jeigu anksčiau tai nebuvo atlikta) žemės sklypo ribos arba atstatomi sunaikinti anksčiau paženklintų žemės sklypo ribų riboženkliai. Žemės sklypo ribos vietovėje paženklinamos dalyvaujant žemės sklypo savininkui (esamajam arba būsimajam) arba jo įgaliotam asmeniui, taip pat suinteresuotiems asmenims – gretimų sklypų savininkams arba jų įgaliotiems asmenims, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtiniui (-iams), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkui, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (toliau – kviestiniai asmenys).

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 „Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo

taisyklių“ 19 punktas nustato, kad Kvietimo į žemės sklypo ribų ženklimą forma pateikiama Taisyklių 1 priede (kvietimas). Paženklus žemės sklypo ribas, surašomas Taisyklių 2 priede (žemės sklypo ribų paženklimo-parodymo aktas) nustatytos formos žemės sklypo ribų paženklimo-parodymo aktas, kurį pasirašo dalyvavusieji ženklinant žemės sklypo ribas: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys – gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijai skirtose mėgėjų sodo teritorija arba jeigu matuojamas žemės sklypas yra joje (toliau – kviestiniai asmenys) ir matininkas, o 38.4.5. punktas numato, kad Taisyklių 5 priedo (žemės sklypo planas) 5 lentelės pirmoje eilutėje nurodoma žemės sklypo ribų paženklimo-parodymo data. Ketvirtoje eilutėje nurodomas žemės sklypo savininko (esamojo arba busimojo) vardas ir pavardė arba jo įgalioto asmens vardas ir pavardė, arba juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas. Žemės sklypo savininkas (esamasis arba būsimasis) arba jo įgaliotas asmuo, arba juridinis asmuo ar kitos užsienio organizacijos atstovas pasirašo, nurodydamas pasirašymo datą. Datos rašymo formatas YYYY-MM-DD, čia YYYY – metai, MM – mėnuo, DD – diena. Ketvirtoje eilutėje pasirašydamas žemės sklypo savininkas (esamasis arba būsimasis) arba jo įgaliotas asmuo, arba juridinis asmuo ar kitos užsienio organizacijos atstovas patvirtina, kad sutinka su pagal žemės sklypo ribų paženklimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytais žemės sklypo ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu

3. Laukiami sprendimo priėmimo rezultatai.

Priėmus sprendimą dėl žemės sklypų ribų paženklimo-parodymo akto, plano bei prašymų į Nacionalinę žemės tarnybą prie Aplinkos ministerijos ir į VĮ Registrų centras teikimo, žemės sklypo naudotojas galės funkcionaliai naudoti ir prižiūrėti valstybinės žemės sklypą.

Lėšų poreikis ir šaltiniai reikalingi sprendimo priėmimui.

Sprendimo priėmimui lėšos nereikalingos.

4. Antikorupcinis vertinimas.

Vadovaujantis Korupcijos prevencijos įstatymo nuostatomis, sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas neatliekamas, nes sprendime nenumatoma reguliuoti visuomeninius santykius, numatytus šio įstatymo 8 straipsnio 1 dalies 1 punkte.

Teritorijų planavimo ir urbanistikos skyriaus
vyriausioji specialistė

Svetlana Bujokienė