

ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ŽEMĖS VALDYMO SKYRIUS

SPRENDIMO „DĖL PRITARIMO PERLEISTI ŽEMĖS SKLYPO DALIES NUOMOS TEISĘ PERLEIDŽIANT NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIUS PASTATUS, PASTATŲ DALIS IR PATALPAS ŽEMĖS SKLYPE S. DAUKANTO G. 4, ŠIAULIŲ MIESTE“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2024 m. vasario ____ d.
Šiauliai

Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Sprendimo tikslas gauti Šiaulių miesto savivaldybės tarybos pritarimą perleisti 1,3993 ha ploto žemės sklypo dalies, esančios bendrai naudojamame 1,5514 ha ploto valstybinės žemės sklype S. Daukanto g. 4, Šiaulių mieste, nuomos teisę pastatų savininkui perleidžiant nuosavybės teise priklausančius pastatus, pastatų dalis ir patalpas.

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas:

1,4283 ha ploto žemės sklypo dalis, esanti bendrai naudojamame 1,5514 ha ploto valstybinės žemės sklype (kadastro Nr. 2901/0001:327) S. Daukanto g. 4, Šiaulių mieste, 2003 m. liepos 1 d. valstybinės žemės nuomos sutartimis Nr. N29/03-0132, Nr. N29/03-0133 ir Nr. N29/03-0135 išnuomota UAB Urbo bankui.

Valstybinės žemės nuomą reglamentuoja Lietuvos Respublikos žemės įstatymas ir Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų nuomos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ (toliau – Taisyklės).

Taisyklių 45 punkte nurodyta, kad *žemės nuomos teisė į valstybinės žemės sklypą ar jo dalį gali būti perleidžiama kitiems asmenims tik tais atvejais, kai perleidžiami išnuomotame valstybinės žemės sklype esantys statiniai ar įrenginiai (jų dalys), ir tik kai valstybinės žemės sklypo nuomininkas tinkamai vykdo pagal nuomos sutartį prisiimtus įsipareigojimus.*

Žemės sklypo dalies nuomininkas pagal nuomos sutartį prisiimtus įsipareigojimus vykdo tinkamai.

Sprendimo projekte numatytos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos:

Nenumatoma

Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos).

Teigiamos pasekmės – priėmus sprendimą teigiamų pasekmių nenumatoma.

Neigiamos pasekmės – priėmus sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais teisės aktai.

Priėmus sprendimą, teisės aktai nekeičiami ir nepripažįstami negaliojančiais.

Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai.

Sprendimui įgyvendinti priimti papildomų teisės aktų nereikia.

Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos.

Sprendimo projekto įgyvendinimui papildomos lėšos nebus reikalingos.

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas.

Antikorupcinio vertinimo pažyma nepridedama.

Sprendimo projektą parengė Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Žemės valdymo skyrius. Tiesioginis rengėjas – skyriaus vyr. specialistė Loreta Baliutavičienė, tel. 8 41 509 582.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas, nes sprendimo projektu nėra numatoma reglamentuoti iki tol neregamentuotus santykius ar iš esmės keisti teisinį reguliavimą.