



## PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS STATYBOS IR EKONOMINĖS PLĖTROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,  
tel. (8 319) 61 120, faks. (8 319) 61 199, el. p. [statyba@prienai.lt](mailto:statyba@prienai.lt).  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

---

Prienų rajono savivaldybės tarybai

### SPRENDIMO „DĖL AKCINĖS BENDROVĖS „PRIENŲ ŠILUMOS TINKLAI“ INVESTICIJŲ PLANO DERINIMO“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2019-06-18 Nr. PAR-194

Projektas parengtas vadovaujantis Prienų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. T3-261 patvirtintu Šilumos tiekėjų investicijų planų derinimo tvarkos aprašu. AB „Prienų šilumos tinklai“ 2019 m. birželio 12 d. rašto Nr. 131 „Dėl akcinės bendrovės „Prienų šilumos tinklai“ 2019–2021 metų investicijų plano derinimo“ priede detalai paaiškinta, kad investicijos būtų vykdomos siekiant gauti ekonominį efektą bei užtikrinti nenutrūkstamą šilumos ir karšto vandens gamybą ir tiekimą bendrovės klientams. Numatyti planuojamų investicijų finansavimo šaltiniai yra nuosavos ir skolintos lėšos. Investicijos išskirtos, kaip ir numatyta šilumos kainodaroje, į šilumos gamybą, perdavimą ir pardavimą.

#### I. GAMYBA

##### **1. Susidėvėjusių biokuro katilų keitimas naujais Jiezno m. katilinėje (Mokyklos g. 1B, Jiezno m., Prienų r. sav.)**

Pasibaigus 2018–2019 metų šildymo sezonui, buvo nutraukta Jiezno m. katilinės turto nuomos sutartis su UAB „Roalsa“. Šiluma buvo perkama iš nepriklausomo šilumos gamintojo - UAB „Roalsa“ ir tiekama Jiezno miesto gimnazijai, vaikų darželiui, paštui ir daugiabučiams namams. Jiezno katilinėje šiuo metu yra sumontuoti du KSVm-K 1MW ir 0,3MW galios 2009 metų gamybos kietojo kuro katilai, naudojantys durpių-skiedros mišinį. Katilinėje dirbo 4 žmonės.

Kadangi numatoma Jiezno m. pakeisti 2/3 šilumos perdavimo trasų naujomis, šilumos poreikis ir nuostoliai šilumos trasose sumažės (taip pat renovuojami gyvenamieji namai), todėl planuojamas mažesnis renovuojamos katilinės galingumas. Bendrovė planuoja sumontuoti du po 400 kW medžio granulių visiškai automatizuotus katilus. Renovavus katilinę sumažėtų sudeginamo kuro kiekis, sumažėtų aplinkos tarša. Numatoma sumažinti katilinę prižiūrinčio personalo skaičių iki 1 žmogaus.

##### **2. Katilinės rekonstrukcija sumontuojant du biokuro katilus Balbieriškio katilinėje**

Šiuo metu katilinėje įrengtas 1 MW katilas veikia neefektyviai, nes žymiai sumažėjęs vartojamos šilumos poreikis. Projekto tikslas yra rekonstruoti Balbieriškio mstl. katilinę (Parko g. 22, Balbieriškio mstl., Prienų r. sav.), įrengiant 2 x 0,33 MW vandens šildymo katilus, kūrenamus medžio skiedra. Minėta investicija leistų padidinti šilumos gamybos efektyvumą nuo 67 proc. iki 80 proc. ir šilumos tiekimo patikimumą vartotojams, sumažinti prižiūrinčio personalo skaičių iki 1 žmogaus, sumažinti šilumos savikainą apie 10 proc.

#### II. PERDAVIMAS

### **3. Prienų miesto šilumos trasos renovacija**

Prienų rajono savivaldybei vykdant projektą „Kompleksinis Prienų miesto viešųjų erdvių sutvarkymas, pritaikant jas bendruomenės ir verslo poreikiams“, iškilio būtinybė pakeisti šilumos trasos atkarpą nuo Kęstučio g. 75 iki kameros Nr. VŠK-54, kuri yra po rekonstruojamu šaligatviu. Minėta trasa eksploatuojama nuo 1994 metų, vamzdyno diametras yra 125 mm, neatitinka termoizoliacinių reikalavimų. Rekonstrukcijos metu būtų sumažintas vamzdyno diametras iki 100 mm. Minėta investicija leistų sumažinti šilumos nuostolius termofikaciniame vamzdyne, taip pat užtikrintų minėtame ruože saugų ir patikimą šilumos tiekimą.

### **4. Veiverių, Balbieriškio šilumos trasų renovacija**

Planuojama rekonstruoti Veiverių mstl. 537 metrus šilumos trasos, kurios įrengtos prieš 40 metų. Vamzdynas lietinguoju periodu yra apsemiamas dėl šiluminės trasos statybos metu neįrengtų drenažo įrenginių. Tai lemia didelius šilumos nuostolius, be to, vamzdynas yra fiziškai susidėvėjęs, neatitinkantis termoizoliacinių reikalavimų. Balbieriškio šilumos trasų ilgis sudaro 655 metrus, jos statytos prieš 40 metų, vamzdynai susidėvėję, izoliacija pasenusi, šilumos nuostoliai siekia 35 %. Trasos ne kartą remontuotos. Minėta investicija leistų sumažinti šilumos nuostolius termofikaciniame vamzdyne, užtikrintų saugų ir patikimą šilumos tiekimą.

### **5. Šilumos tiekimo tinklų Jiezno mieste paprastasis remontas**

Bendrovė yra atlikusi viešųjų pirkimų procedūrą ir parinkusi rangovą projektui „Šilumos tiekimo tinklų Jiezno mieste paprastasis remontas“. Bankrutavus parinktam rangovui, Jiezno m. šilumos tinklų renovacija buvo nukelta į 2019 metus. Rekonstruojami susidėvėję magistraliniai ir skirstomieji šilumos tiekimo tinklai Jiezno miesto Mokyklos, Vytauto ir Žaliosios gatvių teritorijoje. Esami šilumos tiekimo tinklai yra pakloti g/b kanaluose. Esamų šilumos tiekimo tinklų vidutinis amžius apie 30 metų. Esami šilumos tiekimo tinklai būtų pakeisti plieniniais vamzdžiais, izoliuotais pramoniniu būdu, pakloti bekanaliu būdu. Bendras rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų ilgis – 283,30 m. Minėta investicija leistų sumažinti šilumos nuostolius termofikaciniame vamzdyne, užtikrintų saugų ir patikimą šilumos tiekimą vartotojams.

## **III. PARDAVIMAS**

### **6. Šilumos apskaitos įrengimas, telemetrija**

Šilumos punktuose būtų keičiami šilumos energijos apskaitos prietaisai (pasibaigus jų resursui) į nuotolinio nuskaitymo apskaitos prietaisus renovuojamuose daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose. Ši investicija leistų tiksliau ir laiku apskaityti suvartojamą šilumos energiją, būtų galimybė vykdyti tikslią ir operatyvią apskaitos kontrolę.

## **IV. KITA**

### **7. Katilinės ir administracijos pastato (Statybininkų g. 6, Prienai) fasado remontas**

Katilinės pastatas yra baltų mūro plytų, pastatytas 1976 m. Administracijos pastatas yra baltų mūro plytų, pastatytas 1984 m. Didžiausi šilumos nuostoliai yra patiriami per pastatų sienas, stogą, pastatai neatitinka šiuolaikinių energijos taupymo reikalavimų. Minėta investicija leistų sutaupyti šilumos energijos šildymui, taip pat pagerėtų ir objektų estetiškas vaizdas.

### **8. Ilgalaikio turto įsigijimas ir atkūrimas**

Bendrovės katilinėse, transporto ūkyje numatoma pakeisti eksploatacijos metu nusidėvėjusius, morališkai ir techniškai pasenusius, dėl atsarginių dalių trūkumo ar nebuvimo neremontuojamus įrenginius ir automašinas.

Bendrojo skyriaus vedėja, laikinai einanti  
Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus vedėjo pareigas

Jūratė Mickevičienė