



PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS STATYBOS IR EKONOMINĖS PLĖTROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. (8 319) 61 120, el. p. statyba@prienai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

SPRENDIMO „DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2021 M. LAPKRIČIO 25 D. SPRENDIMO NR. T3-254 „DĖL SAVIVALDYBĖS TURTO INVESTAVIMO IR UAB „PRIENŲ VANDENYS“ ĮSTATINIO KAPITALO DIDINIMO TURTINIŲ ĮNAŠŲ“ PAKEITIMO“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Sprendimo projektas teikiamas siekiant Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą perduoti UAB „Prienų vandenys“, didinant UAB „Prienų vandenys“ įstatinį kapitalą.

Nekilnojamasis turtas:

- vandentiekio bokštas (unikalus numeris 4400-0358-4096), esantis adresu Vingio g. 83, Ašmintos k., Pakuonio sen., Prienų r. sav., pagal pirkimo pardavimo sutartį Nr. 5051 2019-11-27 buvo įsigytas iš privataus fizinio asmens ir perduotas eksploatuoti UAB „Prienų vandenys“;
- kiemo statiniai (unikalus Nr. 4400-0358-4152), esantys adresu Vingio g. 83, Ašmintos k., Pakuonio sen., Prienų r. sav., pagal pirkimo pardavimo sutartį Nr. 5051 2019-11-27 buvo įsigyti iš privataus fizinio asmens ir perduoti eksploatuoti UAB „Prienų vandenys“;
- vandentiekio tinklai (unikalus Nr. 4400-5325-7780), esantys Vėžionių k., Jiezno sen., Prienų r. sav., buvo nutiesti įgyvendinant ES lėšomis iš dalies finansuojamą projektą „Geriamojo vandens tiekimo sistemos Vėžionių kaime įrengimas“ ir perduoti eksploatuoti UAB „Prienų vandenys“.

Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis turtas yra apskaitytas Prienų rajono savivaldybės administracijos apskaitoje.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punkte nurodoma, kad išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas, šio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos taisyklių nustatymas, išskyrus atvejus, kai tvarka yra nustatyta įstatymuose ar jų pagrindu priimtuose kituose teisės aktuose.

Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 45 straipsnio 5 dalyje nurodyta, kad, jei didinant bendrovės įstatinį kapitalą akcijos visiškai ar iš dalies apmokamos nepiniginiu įnašu, įnašas turi būti įvertintas nepriklausomo turto vertintojo teisės aktu, reglamentuojančių turto vertinimą,

nustatyta tvarka; 49 straipsnyje ir 50 straipsnio 1 dalyje reglamentuota įstatinio kapitalo didinimo papildomais įnašais tvarka.

Savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo savivaldybių valdomose įmonėse tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo akcinėse bendrovėse ir uždaruose akcinėse bendrovėse“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. sausio 23 d. nutarimo Nr. 47 redakcija), 5 punkte nurodoma, kad tik vadovaudamasis savivaldybės tarybos sprendimais savivaldybės administracijos direktorius užtikrina, kad būtų atlikti teisiniai veiksmai, ar priima procedūrinius sprendimus dėl savivaldybės valdomos įmonės įstatinio kapitalo didinimo papildomais įnašais.

Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašas nustato sprendimų investuoti valstybės ir savivaldybių turtą Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 straipsnio 1 dalyje nustatytais atvejais priėmimo tvarką.

Laukiami rezultatai:

Perdavus nekilnojamąjį turtą UAB „Prienu vandenys“ bus užtikrinta tinkama nekilnojamojo turto priežiūra ir eksploatacija.

Lėšų poreikis ir šaltiniai:

Šiam sprendimui įgyvendinti papildomos lėšos nereikalingos.

Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:

Priėmus Prienu rajono savivaldybės tarybos 2021-11-25 sprendimą Nr. T3-254 „Dėl savivaldybės turto investavimo ir UAB „Prienu vandenys“ įstatinio kapitalo didinimo turtiniu įnašu“, buvo patvirtintas UAB „Prienu vandenys“ įstatinis kapitalas ir įstatai, pasirašytas turto perdavimo–priėmimo aktas. VĮ Registrų centre registruojant perduotą turtą UAB „Prienu vandenys“ nuosavybėn paaiškėjo, kad Tarybos sprendimo priede buvo nurodyti 2 nekilnojamieji daiktai (unikalus Nr.: 4400-0358-4096 ir 4400-5325-7780), o turto perdavimo ir priėmimo aktu Nr. (15.39Mr)AR4-2213 uždarajai akcinei bendrovei „Prienu vandenys“ perduodami 3 nekilnojamieji daiktai (unikalus Nr.: 4400-0358-4096, 4400-0358-4152, 4400-5325-7780), nes kiemo statiniai turi atskirą unikalų numerį. Atsižvelgiant į VĮ Registrų centro pateiktas pastabas dėl nekilnojamojo turto įregistravimo, tikslinamas 2021-11-25 sprendimo Nr. T3-254 „Dėl savivaldybės turto investavimo ir UAB „Prienu vandenys“ įstatinio kapitalo didinimo turtiniu įnašu“ priedas.

Lyginamasis variantas:

Nepridedamas.

Skyriaus vedėjas

Tomas Žvirblys