



PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS PRIEŠGAISRINĖ TARNYBA

Biudžetinė įstaiga, Statybininkų g. 6, 59131 Prienai.
Tel. (8 319) 60 068, faks. (8 319) 60 068, el. p. prpt.spec@gmail.com, prpt.buh@gmail.com
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 170773823

Prienų rajono savivaldybės
Merui

PRAŠYMAS DĖL TURTO PANAUDOS SUTARTIES NUTRAUKIMO IR TURTO PERDAVIMO VALDYTI IR DISPONUOTI PATIKĖJIMO TEISE

2021-01-06 Nr. (3.7.)-SD-21

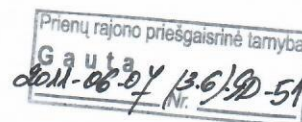
Prašome nutraukti anksčiau termino 2011-06-10 Turto panaudos sutartį Nr. (9.28)-D1-339.

Taip pat prašome perduoti valdyti ir disponuoti patikėjimo teise pastatą – gaisrinę (unik. Nr. 6993-9001-8019) ir pastatą – sandėlį (unik. Nr. 6993-9001-8022), esančius Gedimino g. 16, Jiezno m., Prienų r. sav.

Tarnybos viršininkas

Jonas Kvietkauskas

Vida Pūrienė, (8 319) 60 068, el. p. prpt.spec@gmail.com



**LIETUVOS RESPUBLIKOS
PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

SPRENDIMAS

**DĖL PASTATŲ PANAUDOS PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS PRIEŠGAISRINEI
TARNYBAI**

2011 m. gegužės 26 d. Nr. T3-30

Prienai

Vys. Jencionienė

Prienų rajono PT
vyr. gelbėtojas
Vitas Tamulynas
2011-06-07

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 13 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 4 punktu, Prienų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Perduoti Prienų rajono savivaldybės priešgaisrinei tarnybai pagal panaudos sutartį 10 metų laikotarpiui Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančius ir šiuo metu Prienų rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomus gaisrinės pastatą ir sandėlį, esančius Gedimino g. 16 Jiezno m. Prienų r. sav. (nekilnojamojo turto kadastro duomenų byloje Nr. 69/4070 gaisrinės pastatas pažymėtas plane – 1H1p, unikalus numeris – 6993-9001-8019, bendras plotas – 122,64 kv. m; sandėlis pažymėtas plane – 2F1m, unikalus numeris – 6993-9001-8022, bendras plotas – 40,58 kv. m, registro įrašo numeris 20/199598).

2. Nustatyti, kad šio sprendimo 1 punkte nurodytas turtas turi būti naudojamas Priešgaisrinės tarnybos nuostatuose nustatytoms veikloms vykdyti, panaudos gavėjui sumokant patalpų eksploatavimo, elektros, vandens ir komunalinių paslaugų mokesčius.

3. Įgalinti Prienų rajono savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti su Prienų rajono savivaldybės priešgaisrine tarnyba panaudos sutartį bei perdavimo ir priėmimo aktą.

Savivaldybės mero pavaduotoja



Loreta Jakinevičienė

NEKILNOJAMOJO TURTO PANAUDOS SUTARTIS

2011 m. birželio 10 d. Nr.(9.28)-D1-339

Prienai
(sudarymo vieta)

Prienų r. sav. priešgaisrinė tarnyba
GAUTA
2011-08-03 13:07:59

Vyr. finansininkė
Prienų rajono PT
vyr. gelbėtojas
Vitas Tamulynas
2011-08-03

Prienų rajono savivaldybė, kodas 111107225

(institucijos, įstaigos, įmonės, organizacijos pavadinimas, kodas)

atstovaujama (pagal įstatymą, įmonės įstatus (nuostatus), įgaliojimą) Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Algio Marcinkevičiaus,

(atstovo vardas, pavardė)

pagal Prienų rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gegužės 26 d. Nr. T3-30 „Dėl pastatų panaudos Prienų rajono savivaldybės priešgaisrinei tarnybai“,

pareigos, įstatymo, įmonės įstatų (nuostatų) pavadinimas, įgaliojimo data ir numeris)

toliau vadinamas PANAUDOS DAVĖJU,

ir Prienų rajono savivaldybės priešgaisrinė tarnyba, kodas 170773823

(įmonės pavadinimas, kodas)

atstovaujama (pagal įmonės įstatus (nuostatus), įgaliojimą) Prienų rajono savivaldybės priešgaisrinės tarnybos vyresniojo gelbėtojo laikinai einančio tarnybos viršininko pareigas Vito Tamulyno

(atstovo vardas, pavardė, pareigos, įmonės įstatų (nuostatų) pavadinimas, įgaliojimo data ir numeris)

toliau vadinamas PANAUDOS GAVĖJU,

remdamiesi Prienų rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gegužės 26 d. sprendimu Nr.T3-30 „Dėl pastatų panaudos Prienų rajono savivaldybės priešgaisrinei tarnybai“, sudarė šią sutartį:

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. PANAUDOS DAVĖJAS įsipareigoja perduoti PANAUDOS GAVĖJUI pagal panaudos sutartį 10 metų laikotarpiui nekilnojamąjį turtą–negyvenamąsias patalpas, Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančias, Prienų rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomas, šiuo metu Prienų rajono savivaldybės priešgaisrinės tarnybos naudojamą gaisrinės pastatą ir sandėlį, esančius Gedimino g. 16 Jiežno m. Prienų r. sav. (nekilnojamojo turto kadastro duomenų byloje Nr. 69/4070 gaisrinės pastatas pažymėtas plane – 1H1p, unikalus numeris – 6993-9001-8019, bendras plotas – 122,64 kv. m; sandėlį pažymėtas plane – 2F1m, unikalus numeris – 6993-9001-8022, bendras plotas – 40,58 kv. m, registro įrašo numeris 20/199598).

(perduodamo objekto adresas ir trumpas apibūdinimas bei turto identifikavimo duomenys,

Perduodamų patalpų pradinė vertė– 9697 Lt, nusidėvėjimas -- 9697 Lt, likutinė vertė – 0 Lt.

(balansinė ir likutinė vertės)

laikusiai neatlygintinai naudoti Priešgaisrinės tarnybos nuostatuose numatyta veiklai vykdyti.

(nurodyti turto naudojimo paskirtį)

II. SUTARTIES SĄLYGOS

2. PANAUDOS GAVĖJAS moka mokesčius už ilgalaikio materialiojo nekilnojamojo turto (toliau – turtas) priežiūrą, elektros energijos, vandens, šildymo, buitinių atliekų, ryšio ir kt. komunalines paslaugas.

3. Panaudos terminas nustatomas – 10 metų t. y. nuo 2011 m. birželio 10 d. iki 2021 m. birželio 9 d, bet ne ilgiau kaip iki PANAUDOS GAVĖJO statuso pasikeitimo.

4. PANAUDOS GAVĖJUI draudžiama išpirkti pagal panaudos sutartį perduotą turtą kitaip, nei numatyta Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatyme.

5. PANAUDOS GAVĖJAS neturi teisės perleisti savo teisių ar pareigų, atsiradusių iš panaudos sutarties, įkeisti panaudos teisę ar kitaip ją suvaržyti.

III. ŠALIŲ PAREIGOS

6. PANAUDOS DAVĖJAS privalo:

6.1. pagal perdavimo ir priėmimo aktą perduoti PANAUDOS GAVĖJUI šios sutarties 1 punkte nurodytą turtą;

6.2. atlikti turto rekonstravimo (nugriauti, statyti pastato aukštus, jo dalis; keisti, šalinti, stiprinti laikančiąsias konstrukcijas, stogą, išorines sienas, pamatus; keisti inžinerines sistemas bei įrangą) ar remonto (sutvarkyti ar įrengti naujas nelaikančiąsias konstrukcijas; keisti ir dažyti langus, duris, grindis, laiptus ir dėl to užtaisyti angas; dėl remonto darbų įstiklinti balkonus, lodžijas, verandas ir pan.; pakeisti, modernizuoti inžinerinių sistemų bei įrangos elementus) darbus, jei atliekamas viso pastato rekonstravimas ar remontas, jeigu kitaip nenumatyta šios sutarties papildomose sąlygose;

6.3. ne vėliau kaip prieš du mėnesius raštu informuoti PANAUDOS GAVĖJĄ apie numatomą turto privatizavimą ar būtinybę perimti visuomenės reikmėms.

7. PANAUDOS GAVĖJAS privalo:

7.1. per 25 kalendorines dienas po turto valdytojo sprendimo dėl turto perdavimo pagal panaudos sutartį priėmimo dienos pagal perdavimo ir priėmimo aktą perimti iš PANAUDOS DAVĖJO šios sutarties 1 punkte nurodytą turtą;

7.2. naudoti turtą tik pagal tiesioginę paskirtį, nurodytą šios sutarties 1 punkte, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų sandėliavimo, priešgaisrinės saugos ir sanitarijos reikalavimų;

7.3. gauti PANAUDOS DAVĖJO leidimą turtą perleisti trečiajam asmeniui;

7.4. be PANAUDOS DAVĖJO rašytinio leidimo neperplanuoti ir nepertvarkyti turto arba jo dalies. PANAUDOS GAVĖJUI, pagerinusiame pagal šią panaudos sutartį perduotą turtą, už pagerinimą neatlyginama. Atlikus turto pagerinimą, jį įforminti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, Būhalterinės apskaitos įstatymo bei kitų norminių aktų reikalavimus;

7.5. savo lėšomis atlikti turto priežiūros ir paprastojo remonto (stogo ir grindų lopymas; santechnikos prietaiso, radiatoriaus pakeitimas arba prakiurusių vamzdžių taisymas; susidėvėjusių apdailos elementų sutvarkymas: iškritusių keraminių plytelių kljavimas; išbyrėjusio tinko taisymas; apmušalų keitimas; langų, durų, grindų, laiptų dažymas, kai jie nekeičiami; išdužusių stiklų pakeitimas ir pan.) darbus. Už avarijos, įvykusios patalpų vidaus inžineriniuose tinkluose dėl neatliktų priežiūros ir remonto darbų, padarytus nuostolius sumoka PANAUDOS GAVĖJAS;

7.6. sudaryti su atitinkamomis įmonėmis ir organizacijomis sutartis dėl atsiskaitymo už nekilnojamojo turto priežiūrą, elektros energijos, šildymo, buitinių atliekų, ryšio bei kt. komunalines paslaugas mokėti mokesčius kas mėnesį, bet ne vėliau kaip numatyta šiose sutartyse;

7.7. savo lėšomis apdrausti turtą, nurodytą šios sutarties 1 punkte;

7.8. ne vėliau kaip prieš dvi savaites iki sutarties termino pabaigos raštu pranešti PANAUDOS DAVĖJUI apie perduodamą turtą. Jeigu PANAUDOS GAVĖJAS pageidauja atnaujinti sutartį, prašymą turi pateikti ne vėliau kaip prieš 30 kalendorinių dienų iki sutarties termino pabaigos;

7.9. pasibaigus šios sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, perduoti pagal aktą tvarkingą turtą su visais atliktais pertvarkymais.

IV. SUTARTIES PASIBAIGIMAS

8. Ši sutartis pasibaigia:

8.1. pasibaigus terminui;

8.2. šalių susitarimu;

8.3. jei be PANAUDOS DAVĖJO rašytinio sutikimo PANAUDOS GAVĖJAS leidžia naudotis turtu trečiajam asmeniui;

8.4. jei PANAUDOS GAVĖJAS ilgiau kaip 6 mėnesius nevykdo veiklos, numatytos šioje sutartyje;

8.5. jei PANAUDOS GAVĖJAS turtą naudoja ne pagal paskirtį (yra ne mažiau kaip 2 įspėjamieji raštai, parašyti ne mažesniu kaip 10 dienų intervalu, bei surašytas aktas apie ir toliau ne pagal paskirtį naudojamą turtą);

8.6. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

V. PAPILDOMOS SĄLYGOS

9. Įvykus bet kokio pobūdžio avarijai, PANAUDOS GAVĖJAS privalo nedelsdamas (ne vėliau kaip per 3 darbo dienas) pakviesti PANAUDOS DAVĖJĄ ir pastatą eksploatuojančios organizacijos atstovą avarijos priežastims ir padarytiems nuostoliams nustatyti. Jeigu šie atstovai nepakviečiami, PANAUDOS DAVĖJAS pretenzijų dėl materialinės žalos atlyginimo nepriima.

10.

(čia šalys gali įrašyti ir kitas, sprendime dėl panaudos numatytas, įstatymams

neprieštaraujančias sąlygas)

11. Šią sutartį įstatymų nustatyta tvarka PANAUDOS GAVĖJAS įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

12. Ši sutartis surašoma trimis egzemplioriais – po vieną sutarties šalims ir VI Registrų centro Kauno filialui.

13. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

14. Prie šios sutarties pridedama:

14.1. Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktas;

14.2. pagal panaudos sutartį suteikto turto kadastrinių matavimų bylos kopijos.

ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR BANKO REKVIZITAI:

Panaudos davėjas Prienų rajono savivaldybė, į. k. 111107225, atstovaujama Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus, Laisvės a. 12, Prienai, tel. 8-319-61103, faksas 8-319-61199.

Panaudos gavėjas Prienų rajono savivaldybės priešgaisrinė tarnyba, į. k. 170773823, Statybininkų g. 6, Prienų m., LT 59131, tel. 8-319-60068.

ŠALIŲ PARAŠAI:

Panaudos davėjas

Prienų rajono savivaldybė atstovaujama
Prienų rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus

Algio Marcinkevičiaus
(parašas) (vardas ir pavardė)



Panaudos gavėjas

Prienų rajono savivaldybės priešgaisrinė tarnyba
atstovaujama vyresniojo gelbėtojo
laikinei einančio tarnybos viršininko pareigas

Vito Tamulyno
(parašas) (vardas ir pavardė)



NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS

2011 m. birželio 10 d. Nr.(9.28)-D1-339

Prienai
(sudarymo vieta)

Nuomotojas (panaudos davėjas) Prienų rajono savivaldybė, 111107225,
(įmonės, įstaigos, organizacijos pavadinimas ir kodas)
atstovaujama Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Algio Marcinkevičiaus,
veikiančio pagal Prienų rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gegužės 26 d. sprendimą Nr. T3-30
“Dėl pastatų panaudos Prienų rajono savivaldybės priešgaisrinei tarnybai”
(atstovo vardas, pavardė, pareigos, įmonės įstatų (nuostatų) pavadinimas, įgaliojimo data ir numeris)
ir Nuomininkas (panaudos gavėjas) Prienų rajono savivaldybės priešgaisrinė tarnyba
(fizinio asmens vardas, pavardė ir asmens kodas; įmonės pavadinimas ir kodas)

atstovaujama (pagal įmonės įstatus (nuostatus), įgaliojimą) Prienų rajono savivaldybės
priešgaisrinės tarnybos vyresniojo gelbėtojo laikinai einančio tarnybos viršininko pareigas Vito
Tamulyno
(atstovo vardas, pavardė, pareigos, įmonės įstatų

(nuostatų) pavadinimas, įgaliojimo data ir numeris)
remdamiesi Prienų rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos (panaudos) 2011 m.
birželio 10 d. sutartimi Nr.(9.28)-D1-339, perdavė ir priėmė turta - negyvenamąsias patalpas pagal
panaudos sutartį 10 metų laikotarpiui, Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančias,
Prienų rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomus ir šiuo metu Prienų rajono
savivaldybės priešgaisrinės tarnybos naudojamus gaisrinės pastatą ir sandėlį, esančius Gedimino g.
16 Jiezno m. Prienų r. sav. (nekilnojamojo turto kadastro duomenų byloje Nr. 69/4070 gaisrinės
pastatas pažymėtas plane – 1H1p, unikalus numeris – 6993-9001-8019, bendras plotas – 122,64 kv.
m; sandėlį pažymėtas plane – 2F1m, unikalus numeris – 6993-9001-8022, bendras plotas – 40,58
kv. m, registro įrašo numeris 20/199598).

(nuomojamo ar panaudos pagrindais perduoto objekto adresas ir trumpas
apibūdinimas – unikalus turto numeris iš registro pažymėjimo, kito turto – inventORIZACIJOS numeris;
Perduodamų patalpų būklė perdavimo metu – gera.
įrenginių – pagrindinės charakteristikos; statinio žymėjimas plane; būklė, kiti turto identifikavimo duomenys)

Perdavė



Prienų rajono savivaldybės administracijos
direktorius

[Handwritten signature]

Algis Marcinkevičius

Priėmė



Prienų rajono savivaldybės priešgaisrinės tarnybos
vyresnysis gelbėtojas, laikinai einantis
tarnybos viršininko pareigas

[Handwritten signature]

Vitas Tamulynas