

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS

ĮSAKYMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2004 M. GEGUŽĖS 7 D. ĮSAKYMO NR. D1-262 „DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGŲ IŠDAVIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2022 m.

Nr.

Vilnius

P a k e i ĉ i u Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. D1-262 „Dėl Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir 8 punktą išdėstau taip:

„8. Išduotos bendrųjų planų, specialiojo teritorijų planavimo dokumentų ir valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų planavimo sąlygos galioja viso teritorijų planavimo proceso metu ir kol neprieštarauja teisės aktams ir teritorijų planavimo dokumentams, bet ne ilgiau kaip 5 metus. Detaliojo plano planavimo sąlygos galioja viso teritorijų planavimo proceso metu ir kol neprieštarauja teisės aktams ir teritorijų planavimo dokumentams, bet ne ilgiau kaip 3 metus. Planavimo sąlygų galiojimo terminai pratęsiami laikantis Teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 4 dalyje nustatytų reikalavimų. Planavimo sąlygų galiojimo terminą pagal motyvuotą planavimo organizatoriaus ar jo įgalioto asmens prašymą teritorijų planavimo procesui pabaigti (jeigu baigti teritorijų planavimo proceso nepavyko dėl objektyvių, nuo planavimo organizatoriaus nepriklausančių aplinkybių) motyvuotu sprendimu gali pratęsti planavimo sąlygas išdavusios institucijos (išskyrus Tvarkos aprašo 10 ir 11 punktuose nurodytus atvejus). Planavimo sąlygų galiojimo terminas gali būti pratęsiamas ne daugiau kaip 2 kartus ir kiekvieną kartą ne ilgesniam kaip 2 metų terminui. Likus ne mažiau kaip 20 darbo dienų iki planavimo sąlygų galiojimo pabaigos, planavimo organizatorius ar jo įgaliotas asmuo kreipiasi į Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės), Tvarkos apraše ir atitinkamose specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas planavimo sąlygas išdavusias institucijas dėl planavimo sąlygų galiojimo termino pratęsimo. Išnagrinėjusi planavimo organizatoriaus ar jo įgalioto asmens prašymą kartu su pateikta informacija apie įvykčius planuojamos teritorijos ir jos gretimųbių teritorijų planavimo ir statybos pokyčius ir priėmusi motyvuotą sprendimą dėl planavimo sąlygų galiojimo termino pratęsimo, planavimo sąlygas išdavusi institucija per 10 darbo dienų pratęsia planavimo sąlygų galiojimo terminą arba išduoda naujas planavimo sąlygas.

Jei planavimo sąlygų galiojimo terminas Tvarkos apraše nustatyta tvarka nebuvo pratęstas ir baigėsi teritorijų planavimo proceso parengiamajame ar rengimo etape, teritorijų planavimo procesas negali būti tęsiamas. Planavimo organizatorius turi teisę pradėti teritorijų planavimo procesą iš naujo Teritorijų planavimo įstatyme nustatyta tvarka.

Jei planavimo sąlygų galiojimo terminas Tvarkos apraše nustatyta tvarka nebuvo pratęstas ir baigėsi teritorijų planavimo proceso baigiamajame etape (kai nesikeičia teritorijų planavimo dokumento uždaviniai), planavimo sąlygas išduodanti institucija per Teritorijų

planavimo įstatyme nustatytus terminus nuo planavimo organizatoriaus ar jo įgalioto asmens motyvuoto prašymo institucijoje gavimo dienos išduoda arba motyvuotai atsisako išduoti planavimo sąlygas. Planavimo sąlygos išduodamos ne ilgesniam kaip 2 metų terminui, jam pasibaigus, planavimo procesas negali būti tęsiamas. Išdavus naujas planavimo sąlygas, turi būti kartojamos teritorijų planavimo dokumentų viešinimo, derinimo ir tikrinimo procedūros.“

Aplinkos ministras