

PRITARTA

Prienų rajono savivaldybės tarybos

2016 m. birželio 30 d.

sprendimu Nr. T3-

**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS
BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO
STEBĖSENOS 2008–2015 M. ATASKAITA**

2016

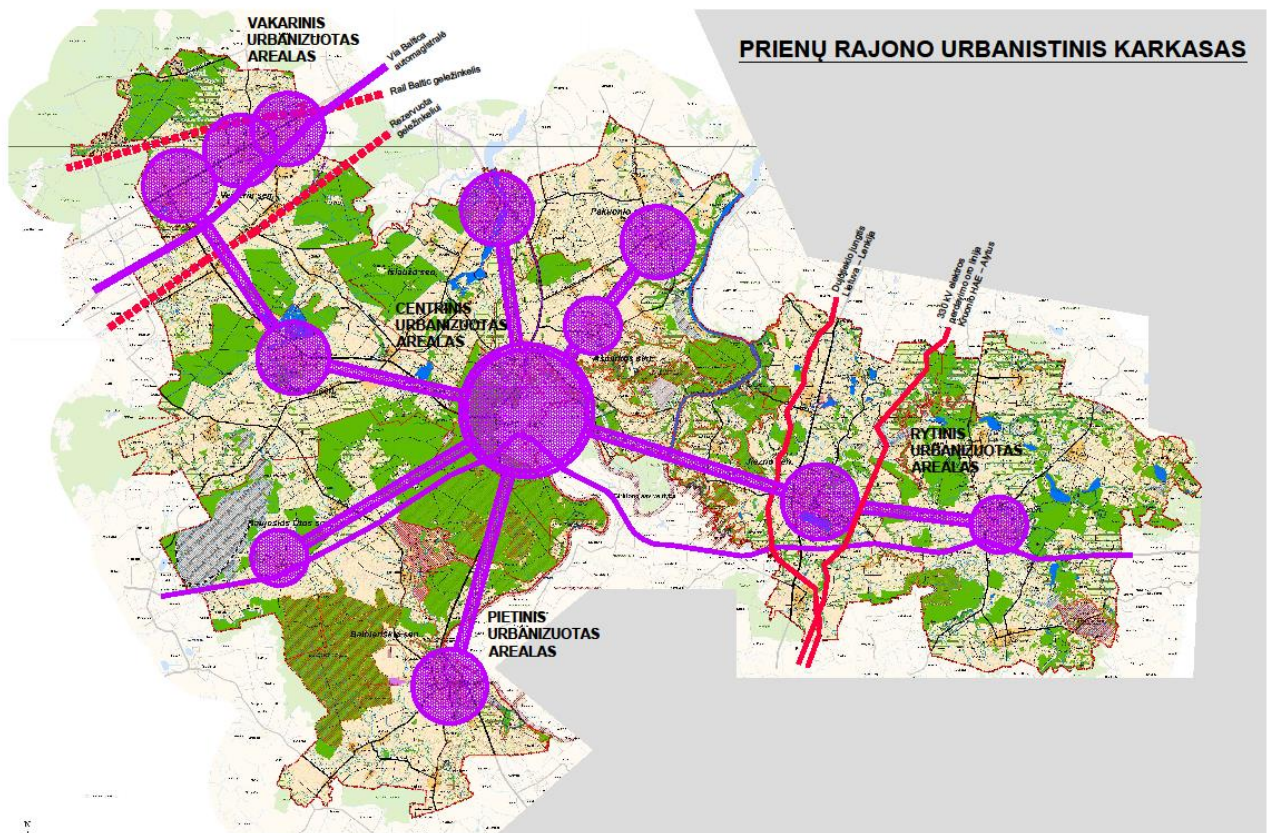
Prienai

TURINYS

I SKYRIUS. BENDROSIOS NUOSTATOS.....	3
II SKYRIUS. PROGRAMOS TIKSLAS IR UŽDAVINIAI	4
III SKYRIUS. PROGRAMOS VYKDYMO VERTINIMAS	5
IV SKYRIUS. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS	6
V SKYRIUS. PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO PROGRAMOS 2008–2015 M. PRIEMONIŲ PLANAS SU LAUKIAMAIS REZULTATAIS (priedas, 73 lapai)	6
VI SKYRIUS. PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENOS 2015 M. RODIKLIAI.....	7
VII SKYRIUS. SVARBIAUSIOS TENDENCIJOS, IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS ATSKIROMS PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO DALIMS.....	16
1. Rajono urbanistinis karkasas ir jo plėtra	16
2. Socialinė aplinka	17
3. Inžinerinė infrastruktūra	17
4. Susisiekimo sistemos plėtra.....	18
5. Gamtinis karkasas	19
6. Miškai.....	20
7. Rekreacija ir turizmas.....	20
8. Kultūros paveldas.....	21
VIII SKYRIUS. STEBĖSENOS ATASKAITOS PAGRINDINĖS IŠVADOS	21
IX SKYRIUS. PRIENŲ RAJONO KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENOS PROGNOZĖS	25
X SKYRIUS. SIŪLYMAI	
1. Siūlymai dėl priemonių plano įgyvendinimo gerinimo	26
2. Siūlymai dėl priemonių įgyvendinimo plano keitimo ar koregavimo	26
3. Siūlymai dėl Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo ar koregavimo	26
4. Siūlymai siekiant Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (taip pat ir Prienų miesto bendrojo plano) sprendinių įgyvendinimo stebėsenos tikslų 2016–2017 metais.....	27
5. Problematika	28
6. Siūlymai pagal Teritorijų planavimo įstatymo 3 straipsnį „Teritorijų planavimo tikslai“, 14 straipsnį „Savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens bendrieji planai, objektai ir uždaviniai“ ir 25 straipsnį „Kompleksinis teritorijų planavimo procesas“ bei pagal Kompleksinio teritorinio planavimo dokumentų rengimo taisyklių ketvirto skyriaus „Savivaldybių bendrieji planai“ trečiąjį skirsnį „Parengiamasis etapas“, vykdant pasiruošimą BP atnaujinimui / rengimui naujam laikotarpiui nuo 2017 metų	28

PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENOS ATLIKIMAS

PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS URBANISTINIS KARKASAS



I SKYRIUS. PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENOS PROGRAMOS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo programa (toliau – Programa) – tai dokumentas, kuriame nustatomi Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Prienų rajono savivaldybės tarybos 2012 m. vasario 29 d. sprendimu Nr. T3-65 „Dėl Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ (toliau – Bendrasis planas), ir Prienų miesto bendrojo plano, patvirtinto Prienų rajono savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. T3-24 „Dėl Prienų miesto bendrojo plano patvirtinimo“, sprendinių įgyvendinimo priemonės ir būdai, laukiami rezultatai,

finansavimo šaltiniai ir vertinimo kriterijai, stebėsenos ataskaitų ir išvadų pateikimo tvarka. Savivaldybės dalies – Prienų miesto – bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėseną įtraukta į Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano stebėseną.

2. Programa rengiama Prienų rajono Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo laikotarpiui. Bendrasis planas galioja neterminuotai, konkretūs sprendiniai Bendrajame plane numatyti 10 metų (2008–2018 m.) laikotarpiui. Programą sudaro Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo priemonių planas ir Savivaldybės bendrojo plano rodiklių, paskelbtų Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo stebėsenos informacinėje sistemoje, sąrašas.

3. Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo programos priemonių planas (toliau – Priemonių planas) skirstomas į dalis pagal patvirtinto Bendrojo plano temas. Bendrąjį planą sudaro šios dalys: tekstinė („Rajono urbanistinis karkasas ir jo plėtra“, „Socialinė aplinka“, „Inžinerinė infrastruktūra“, „Susisiekimo sistemos plėtra“, „Gamtinis karkasas“, „Miškai“, „Rekreacija ir turizmas“, „Kultūros paveldas“, „Prienų rajono teritorijos bendrojo plano įgyvendinimo priemonių planas bendrojo plano galiojimo laikotarpiu“, „Prienų rajono teritorijų rezervavimas visuomenės poreikiams“) ir grafinė („Žemės naudojimas ir apsaugos reglamentai“, „Inžinerinė infrastruktūra“, „Susisiekimo infrastruktūra“, „Turizmas ir rekreacija“, „Miškų išdėstymas“, „Gamtinis karkasas“, „Socialinė aplinka“, „Kultūros paveldo objektai ir teritorijos“, „Teritorijos rezervavimas visuomenės poreikiams“).

4. Pagal Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinių įgyvendinimo stebėsenos turinio ir stebėsenos atlikimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 7 d. įsakymu Nr. D1-21 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinių įgyvendinimo stebėsenos turinio ir stebėsenos atlikimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), 15.1 ir 15.2 papunkčius Programą sudaro Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo programos priemonių planas, kuriame pateiktas Prienų miesto bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo programos priemonių planas, Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano ir Prienų miesto bendrojo plano rodiklių, paskelbtų Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo stebėsenos informacinėje sistemoje (toliau – TPSIS), sąrašas ir pagal Aprašo 15.3 punktį 2008–2015 metų ataskaita ir 2008–2018 metų analizė (ataskaita) pagal Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, kuriame yra Prienų miesto bendrojo plano priemonės, priemonių planą (kaip kita informacija, kuri, planavimo organizatoriaus nuomone, aktuali teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimui).

II SKYRIUS. PROGRAMOS TIKSLAS IR UŽDAVINIAI

5. Programos tikslas – sukurti Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos sistemą ir užtikrinti Priemonių plano įgyvendinimą. Rinkti išsamią informaciją apie Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimą ir esamos būklės kitimo tendencijas, teikti pasiūlymus dėl Bendrojo plano sprendinių keitimo ar koregavimo būtinumo, rengti Bendrojo plano sprendinių

keitimo ar koregavimo darbų programas. Nustatyti Bendrojo plano sprendinių laukiamus rezultatus, atsakingus vykdytojus, finansavimo šaltinius, priemonių įgyvendinimo terminus, rezultatus, neįgyvendinimo priežastis, sudarant galimybę stebėti ir vertinti kokybinius ir kiekybinius aplinkos pokyčius Prienų rajono savivaldybėje.

6. Programos uždaviniai:

6.1. Nustatyti Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo prioritetus, siekiant darnaus ir subalansuoto savivaldybės teritorijos vystymosi;

6.2. Įgyvendinti suformuotą Prienų rajono savivaldybės teritorijos vystymo erdvinę koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus;

6.3. Numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimą;

6.4. Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo priemones suderinti su Prienų rajono savivaldybės strateginio planavimo dokumentais, numatant Savivaldybės investicijų panaudojimo galimybes ir terminus, reikalingų investicijų potencialius šaltinius, atsakingus vykdytojus;

6.5. Sudaryti sisteminį pagrindą Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaitoms rengti, pateikiant duomenis ir Prienų rajono rodiklius teritorijų planavimo stebėsenos informacinei sistemai (TPSIS).

III SKYRIUS. PROGRAMOS VYKDYMO VERTINIMAS

7. Programos priemonių vertinimas vykdomas:

7.1. Nagrinėjant Prienų rajono savivaldybės tarybos patvirtintų specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir teikiant pasiūlymus, kaip jie turi būti integruojami į Bendrąjį planą;

7.2. Įvertinant patvirtintų teritorijų planavimo dokumentų programų įgyvendinimą;

7.3. Renkant ir analizuojant informaciją apie Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimą, įvertinant Bendrojo plano grafinių ir tekstinių sprendinių vykdymą, pateikiant ekspertinį vertinimą ir išvadas skirtingų sričių sprendiniams įgyvendinti:

7.3.1. Analizuojant per nagrinėjamą laikotarpį parengtus teritorijų planavimo dokumentus (specialieji, detalieji planai, jų pakeitimai ir korektūros), techninius projektus;

7.3.2. Rengiant pasiūlymus dėl Prienų rajono inžinerinės ir socialinės infrastruktūros plėtros prioritetų nustatymo;

7.3.3. Rengiami pasiūlymai dėl Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo raidos prognozės, Bendrojo plano sprendinių keitimo ar koregavimo būtinybės;

7.4. Atliekant Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos duomenų ekspertinį įvertinimą, teikiant pasiūlymus dėl Programos, Bendrojo plano rodiklių ir Prienų rajono savivaldybės strateginio planavimo dokumentų;

7.5. Rengiant teisės aktų reikalavimus atitinkančias Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo ataskaitas. Rengiant ataskaitas vadovaujasi teritorijų planavimą, statybą ir teritorijų planavimo dokumentų sprendinių įgyvendinimo stebėseną reglamentuojančiais teisės aktais, Prienų rajono savivaldybės strateginiais planais, strateginiais plėtros planais, su jais susijusiais Savivaldybės tarybos sprendimais, kitais teisės aktais.

IV SKYRIUS. PROGRAMOS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

8. Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaita tvirtinama Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu bei aprobuojama Prienų rajono savivaldybės taryboje. Patvirtinta ataskaita skelbiama Prienų rajono savivaldybės interneto tinklalapyje, taip pat teikiama Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai.

9. Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaita rengiama, tvirtinama ir viešinama teisės aktų nustatyta tvarka.

Vadovaujantis Prienų rajono savivaldybės administracijos turimais duomenimis, per 2010–2015 m., realizuojant Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą ir Prienų miesto bendrąjį planą, patvirtinti ir įregistruoti TPDRIS 556 teritorijų planavimo dokumentai, išduoti 966 statybą leidžiantys dokumentai, parengti 264 teritorijų planavimo sąlygų sąvadai, parengta 290 žemės ūkio sklypų formavimo ir pertvarkymo sąlygų sąvadų ir 270 ūkininko ūkio sodybų formavimo sąvadų, parengtas 121 administracijos direktoriaus įsakymas dėl žemės paskirties ar būdo keitimo.

V SKYRIUS. PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO PROGRAMOS 2008–2015 M. PRIEMONIŲ PLANAS SU LAUKIAMAIS REZULTATAIS

Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo programos 2008–2015 m. priemonių planas su laukiamais rezultatais (priedas, 73 lapai).

VI SKYRIUS. PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENOS 2015 M. RODIKLIAI

PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO RODIKLIAI

Rodiklių grupės	Rodiklis	Praeiti metai 2014	Ataskaitiniai metai 2015	Pokytis	Tendencija
Baziniai rodikliai	0–15 metų gyventojų amžiaus skaičius metų pradžioje, gyv. sk.	4231	4122	-109	↘
Ekonominiai rodikliai	Apgyvendinimo įstaigos tenkančios 1000 gyventojų, sk./1000 gyv.	0.25	0.98	0.73	↗
Ekonominiai rodikliai	Apgyvendinimo įstaigos, vnt.	7			
Fiziniai rodikliai	Apleista žemė, km ²	13.16	10.58	-2.58	↘
Aplinkosauginiai rodikliai	Atliekų susidarymas ir tvarkymas žemės ūkyje, miškininkystėje ir žuvininkystėje, t		255.53		
Socialiniai rodikliai	Bendrojo ugdymo mokyklos, vnt.	12	12	0	
Socialiniai rodikliai	Bendrojo ugdymo mokyklų skaičius, tenkantis 1000 gyventojų, vnt./1000 gyv.	0.42			
Baziniai rodikliai	Bendrųjų planų korektūrų skaičius, vnt.	0	0	0	
Baziniai rodikliai	Detalių planų korektūrų skaičius, vnt.	0	0	0	
Aplinkosauginiai rodikliai	Dienų skaičius,				
Aplinkosauginiai rodikliai	Dienų skaičius, kai buvo viršyta leistina oro tarša iš stacionarių taršos šaltinių, sk.				
Fiziniai rodikliai	Drėkinama žemė, km ²				
Fiziniai rodikliai	Dviračių infrastruktūra, km		2.1		
Fiziniai rodikliai	Elektros energijos tiekimo tinklų ilgis, km		2618.17		
Ekonominiai rodikliai	Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšos, Eur		747.3		
Fiziniai rodikliai	Gamtinių dujų tinklų ilgis, km		61.56		
Fiziniai rodikliai	Gatvių ilgis miestuose, km	58			

Fiziniai rodikliai	Geležinkelių ilgis, km	30			
Fiziniai rodikliai	Gyvenamasis fondas metų pabaigoje, tūkst. m ²	969.2			
Ekonominiai rodikliai	Gyventojų dalis, gyvenanti žemiau skurdo rizikos ribos, proc.		6.24		
Baziniai rodikliai	Gyventojų skaičius kaime metų pradžioje, gyv. sk.	17975	17771	-204	↘
Baziniai rodikliai	Gyventojų skaičius metų pradžioje, gyv. sk.	28521	28181	-340	↘
Baziniai rodikliai	Gyventojų skaičius mieste metų pradžioje, gyv. sk.	10546	10410	-136	↘
Baziniai rodikliai	Gyventojų tankis metų pradžioje, gyv. sk./km ²	27.7	27.3	-0.4	↘
Baziniai rodikliai	Gyventojų tankis užstatytose teritorijose, gyv. sk./ha	6.04			
Fiziniai rodikliai	Gyventojų, prisijungusių prie centralizuotų šilumos tinklų, dalis, proc.		8.85		
Fiziniai rodikliai	Gyventojų, prisijungusių prie centralizuotų šilumos tinklų, skaičius, gyv. sk.		2493		
Fiziniai rodikliai	Gyventojų, prisijungusių prie nuotekų tvarkymo tinklų, dalis, proc.		30.83		
Fiziniai rodikliai	Gyventojų, prisijungusių prie nuotekų tvarkymo tinklų, skaičius, gyv. sk.		8687		
Fiziniai rodikliai	Gyventojų, prisijungusių prie vandens tiekimo tinklų, dalis, proc.		44.52		
Fiziniai rodikliai	Gyventojų, prisijungusių prie vandens tiekimo tinklų, skaičius, gyv. sk.		12547		
Fiziniai rodikliai	Inžineriniai komunikaciniai koridoriai, km ²		0		
Fiziniai rodikliai	Inžineriniai komunikaciniai koridoriai, tenkantys 1000 gyventojui, km ² /1000 gyv.				
Aplinkosauginiai rodikliai	Išmetamų teršalų kiekis, tenkantis 1 km ² , t/km ²	0.07			
Socialiniai rodikliai	Ištirtų nusikalstamų veikų dalis, proc.	70			
Socialiniai rodikliai	Išvykę iš šalies mokyklinio amžiaus vaikai, nesimokantys mokykloje, sk.				
Fiziniai rodikliai	Kelių plotas, km ²	18.39	18.67	0.28	↗
Ekonominiai rodikliai	Kempingų skaičius, vnt.				
Fiziniai rodikliai	Kita žemė, km ²	38.95	45.33	6.38	↗

Fiziniai rodikliai	Kitos paskirties žemė, km ²	18.43	46.06	27.63	
Baziniai rodikliai	Kitos paskirties žemė, proc.	1.78	4.46	2.68	
Fiziniai rodikliai	Kitos paskirties žemė, tenkanti 1000 gyventojų, km ² /1000 gyv.	0.65			
Fiziniai rodikliai	Kompaktiškai užstatytos teritorijos, km ²	0.93			
Fiziniai rodikliai	Kompaktiškai užstatytų teritorijų dalis miestuose, km ²	1			
Baziniai rodikliai	Kompaktiškai užstatytų teritorijų dalis miestuose, proc.	0.1			
Baziniai rodikliai	Kompaktiškai užstatytų teritorijų dalis, proc.				
Socialiniai rodikliai	Konferencijų centrai, vnt.		1		
Socialiniai rodikliai	Konferencijų centrų skaičius, tenkantis 1000 gyventojų, vnt./1000 gyv.		0.04		
Fiziniai rodikliai	Konservacinės paskirties žemė, km ²	0	0	0	
Baziniai rodikliai	Konservacinės paskirties žemė, proc.	0	0	0	
Fiziniai rodikliai	Konservacinės paskirties žemė, tenkanti 1000 gyventojų, km ² /1000 gyv.	0			
Fiziniai rodikliai	Krašto kelių ilgis, km	81			
Socialiniai rodikliai	Kultūros centrai metų pabaigoje, vnt.	10			
Socialiniai rodikliai	Kultūros centrų skaičius metų pabaigoje tenkantis 1000 gyventojų, vnt./1000 gyv.	0.35			
Fiziniai rodikliai	Kultūros vertybių teritorijos plotas, km ²	19.42			
Fiziniai rodikliai	Kultūros vertybių teritorijos plotas, tenkantis 1000 gyventojų, km ² /1000 gyv.	0.68			
Fiziniai rodikliai	Lietuvos kelių tankis, proc.	1.78	1.81	0.03	
Socialiniai rodikliai	Ligoninių skaičius Sveikatos apsaugos ministerijos sistemoje tenkantis 1000 gyventojų, vnt./1000 gyv.	0.14			
Socialiniai rodikliai	Ligoninių skaičius Sveikatos apsaugos ministerijos sistemoje, vnt.	4			
Fiziniai rodikliai	Magistralinių kelių ilgis, km	0			

Socialiniai rodikliai	Medianinis gyventojų amžius metų pradžioje, metai	45	45	0	
Fiziniai rodikliai	Miesto gyventojų dalis, keliaujančių į darbą automobiliais, proc.		0		
Fiziniai rodikliai	Miesto gyventojų dalis, keliaujančių į darbą dviračiu, proc.		0		
Fiziniai rodikliai	Miesto gyventojų dalis, keliaujančių į darbą pėsčiomis, proc.		0		
Fiziniai rodikliai	Miesto gyventojų dalis, keliaujančių į darbą viešuoju transportu, proc.		0		
Fiziniai rodikliai	Miesto keliai, km ²	0.65	0.66	0.01	↗
Fiziniai rodikliai	Miesto kelių tankis, proc.	0.06	0.06	0	
Fiziniai rodikliai	Miesto kita žemė, km ²	0.54	0.56	0.02	↗
Fiziniai rodikliai	Miesto miškai, km ²	1.02	0.96	-0.06	↘
Fiziniai rodikliai	Miesto užstatyta teritorija, km ²	5.57	5.35	-0.22	↘
Fiziniai rodikliai	Miesto vandenys, km ²	0.79	0.8	0.01	↗
Baziniai rodikliai	Miestų skaičius, vnt.	2	2	0	
Fiziniai rodikliai	Miestų teritorijos plotas, km ²	10.42	10.42	0	
Fiziniai rodikliai	Miškų plotas, km ²	291.29	287.1	-4.19	↘
Fiziniai rodikliai	Miškų plotas, tenkantis 1 gyventojui, km ² /1 gyv.	0.01			
Fiziniai rodikliai	Miškų ūkio paskirties žemė, km ²	242.08	242.68	0.6	↗
Baziniai rodikliai	Miškų ūkio paskirties žemė, proc.	23.44	23.5	0.06	↗
Fiziniai rodikliai	Miškų ūkio paskirties žemė, tenkanti 1000 gyventojų, km ² /1000 gyv.	8.49			
Ekonominiai rodikliai	Motelių skaičius, vnt.				
Ekonominiai rodikliai	Mėnesinis BRUTO darbo užmokestis, lt				
Ekonominiai rodikliai	Mėnesinis NETO darbo užmokestis, lt				
Ekonominiai rodikliai	Nakvynės namų skaičius, vnt.				

Socialiniai rodikliai	Natūrali gyventojų kaita, asm. sk.				
Socialiniai rodikliai	Natūrali gyventojų kaita, asm. sk./1000 gyv.				
Fiziniai rodikliai	Naudingas plotas, tenkantis vienam gyventojui, m ² /1 gyv.	34.4			
Fiziniai rodikliai	Nekilnojamojo turto registre įregistruotos žemės plotas, km ²	928.21	935.63	7.42	
Socialiniai rodikliai	Neto migracija, asm. sk.				
Baziniai rodikliai	Numatomų statyti aukštybinių pastatų, pagal išduotus statybą leidžiančius dokumentus, skaičius, vnt.	0	1	1	
Baziniai rodikliai	Numatomų statyti butų, pagal išduotus statybą leidžiančius dokumentus, skaičius, vnt.	90	37	-53	
Baziniai rodikliai	Numatomų statyti pastatų, pagal išduotus statybą leidžiančius dokumentus, skaičius, vnt.	197	144	-53	
Baziniai rodikliai	Numatomų statyti prekybos statinių, pagal išduotus statybą leidžiančius dokumentus, skaičius, vnt.	2	3	1	
Fiziniai rodikliai	Nusausinta žemė, km ²	406.08	406.08	0	
Aplinkosauginiai rodikliai	Paimta vandens iš viso, tūkst. m ³				
Baziniai rodikliai	Pakeistų detalių planų skaičius, vnt.	0	0	0	
Baziniai rodikliai	Pakeistų kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų skaičius, vnt.	0	0	0	
Baziniai rodikliai	Pakeistų savivaldybės bendrųjų planų skaičius, vnt.	0	0	0	
Baziniai rodikliai	Pakeistų savivaldybės dalių bendrųjų planų skaičius, vnt.	0	0	0	
Baziniai rodikliai	Pakeistų specialiojo teritorijų planavimo dokumentų skaičius, vnt.	0	0	0	
Baziniai rodikliai	Pakeistų valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų skaičius, vnt.	0	0	0	
Baziniai rodikliai	Pastatai – apdengtas stogu statinys, kurio didžiausią dalį sudaro patalpos, km ²	4.62			
Baziniai rodikliai	Pastatai – apdengtas stogu statinys, kurio didžiausią dalį sudaro patalpos, vnt.	36850			
Baziniai rodikliai	Patvirtintų detalių planų skaičius, vnt.	8	10	2	

Baziniai rodikliai	Patvirtintų kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų skaičius, vnt.	8	13	5	
Baziniai rodikliai	Patvirtintų savivaldybės bendrųjų planų skaičius, vnt.	0	0	0	
Baziniai rodikliai	Patvirtintų savivaldybės dalių bendrųjų planų skaičius, vnt.	0	3	3	
Baziniai rodikliai	Patvirtintų specialiojo teritorijų planavimo dokumentų skaičius, vnt.	30	38	8	
Baziniai rodikliai	Patvirtintų valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų skaičius, vnt.	0	0	0	
Ekonominiai rodikliai	Poilsio namų (namelių) skaičius, vnt.	1			
Fiziniai rodikliai	Rajoninių kelių ilgis, km	248			
Ekonominiai rodikliai	Registruoti bedarbiai, tūkst.				
Fiziniai rodikliai	Renovacija, vnt.		14		
Ekonominiai rodikliai	Sanatorių ir reabilitacijos centrų skaičius, vnt.				
Fiziniai rodikliai	Saugomų teritorijų plotas, km ²	154.29			
Fiziniai rodikliai	Saugomų teritorijų plotas, tenkantis 1000 gyventojų, km ² /1000 gyv.	5.41			
Ekonominiai rodikliai	Savivaldybių biudžetų išlaidos, tūkst. Eur		206185.26		
Ekonominiai rodikliai	Savivaldybių biudžetų pajamos, tūkst. Eur	71250			
Baziniai rodikliai	Specialiųjų planų korektūrų skaičius, vnt.	0	0	0	
Baziniai rodikliai	Specialiųjų planų, kurie patvirtinti, kaip bendrojo plano dalis, skaičius, vnt.	0	0	0	
Baziniai rodikliai	Statybos leidimai statyti gamybos ir pramonės objektus, vnt.	6	7	1	
Baziniai rodikliai	Statybos leidimai statyti garažus, vnt.	2	1	-1	
Baziniai rodikliai	Statybos leidimai statyti gydymo objektus, vnt.	1	0	-1	
Baziniai rodikliai	Statybos leidimai statyti gyvenamosios paskirties pastatus, vnt.	93	98	5	
Baziniai rodikliai	Statybos leidimai statyti gyvenamuosius (dviejų butų) pastatus, vnt.	1	0	-1	
Baziniai rodikliai	Statybos leidimai statyti gyvenamuosius (trijų ir daugiau butų-	16	25	9	

	daugiabučių) pastatus, vnt.				
Baziniai rodikliai	Statybos leidimai statyti gyvenamuosius (vieno buto) pastatus, vnt.	76	73	-3	↘
Baziniai rodikliai	Statybos leidimai statyti gyvenamuosius (įvairioms socialinėms grupėms) pastatus, vnt.	0	0	0	
Baziniai rodikliai	Statybos leidimai statyti hidrotechnikos statinius, vnt.	0	0	0	
Baziniai rodikliai	Statybos leidimai statyti kitos paskirties statinius, vnt.	4	12	8	↗
Baziniai rodikliai	Statybos leidimai statyti kitus transporto statinius, vnt.	0	0	0	
Baziniai rodikliai	Statybos leidimai statyti kultūros objektus, vnt.	1	0	-1	↘
Baziniai rodikliai	Statybos leidimai statyti maitinimo objektus, vnt.	0	0	0	
Baziniai rodikliai	Statybos leidimai statyti mokslo objektus, vnt.	2	3	1	↗
Baziniai rodikliai	Statybos leidimai statyti negyvenamosios paskirties pastatus, vnt.	114	117	3	↗
Baziniai rodikliai	Statybos leidimai statyti oro uostus, vnt.	0	0	0	
Baziniai rodikliai	Statybos leidimai statyti paslaugų objektus, vnt.	3	3	0	
Baziniai rodikliai	Statybos leidimai statyti poilsio objektus, vnt.	0	2	2	↗
Baziniai rodikliai	Statybos leidimai statyti prekybos objektus, vnt.	4	1	-3	↘
Baziniai rodikliai	Statybos leidimai statyti religinius objektus, vnt.	0	0	0	
Baziniai rodikliai	Statybos leidimai statyti sandėliavimo objektus, vnt.	5	11	6	↗
Baziniai rodikliai	Statybos leidimai statyti sporto objektus, vnt.	0	2	2	↗
Baziniai rodikliai	Statybos leidimai statyti sporto paskirties inžinerinius statinius, vnt.	0	1	1	↗
Baziniai rodikliai	Statybos leidimai statyti transporto objektus, vnt.	0	0	0	
Baziniai rodikliai	Statybos leidimai statyti vandens uostus, vnt.	0	0	0	
Baziniai rodikliai	Statybos leidimai statyti viešbučius, vnt.	0	0	0	
Baziniai rodikliai	Statybos leidimai tiesti dujų tinklus, vnt.	3	7	4	↗

Baziniai rodikliai	Statybos leidimai tiesti elektros tinklus, vnt.	1	6	5	↗
Baziniai rodikliai	Statybos leidimai tiesti geležinkelius, vnt.	0	0	0	
Baziniai rodikliai	Statybos leidimai tiesti inžinerinius tinklus, vnt.	17	60	43	↗
Baziniai rodikliai	Statybos leidimai tiesti kelius, vnt.	3	2	-1	↘
Baziniai rodikliai	Statybos leidimai tiesti naftos tinklus, vnt.	0	0	0	
Baziniai rodikliai	Statybos leidimai tiesti nuotekų šalinimo tinklus, vnt.	7	30	23	↗
Baziniai rodikliai	Statybos leidimai tiesti ryšių (telekomunikacijų) tinklus, vnt.	0	0	0	
Baziniai rodikliai	Statybos leidimai tiesti susisiekimo komunikacijas, vnt.	3	2	-1	↘
Baziniai rodikliai	Statybos leidimai tiesti vandentiekio tinklus, vnt.	6	7	1	↗
Baziniai rodikliai	Statybos leidimai tiesti šilumos tinklus, vnt.	0	0	0	
Aplinkosauginiai rodikliai	Sunaudota vandens energetikos reikmėms, tūkst. m ³				
Aplinkosauginiai rodikliai	Sunaudota vandens kitoms reikmėms, tūkst. m ³				
Aplinkosauginiai rodikliai	Sunaudota vandens ūkio ir buitės reikmėms, tūkst. m ³				
Kiti rodikliai	TEST				
Fiziniai rodikliai	Teritorija metų pradžioje, km ²	1032.57	1032.56	-0.01	↘
Fiziniai rodikliai	Teritorijos plotas, tenkantis 1000 gyventojų, km ² /1000 gyv.	36.2			
Aplinkosauginiai rodikliai	Teršalų išmetimas į atmosferą iš stacionarių taršos šaltinių, kg/1 gyv.	3			
Aplinkosauginiai rodikliai	Teršalų išmetimas į atmosferą iš stacionarių taršos šaltinių, t	71.2			
Ekonominiai rodikliai	Turistų skaičius, sk.		21040		
Ekonominiai rodikliai	Užimtieji, tūkst.	7.1	10.2	3.1	↗
Socialiniai rodikliai	Užregistruotos nusikalstamos veikos, sk./100 000 gyv.	2110.73			
Socialiniai rodikliai	Užregistruotų nusikalstamų veikų skaičius, sk.	602	513	-89	↘

Fiziniai rodikliai	Užstatymo tankis kompaktiškai užstatytose teritorijose, proc.	25			
Fiziniai rodikliai	Užstatymo tankis miestų užstatytoje teritorijoje, proc.	14			
Fiziniai rodikliai	Užstatymo tankis užstatytoje teritorijoje, proc.	10			
Fiziniai rodikliai	Užstatyta teritorija, km ²	47.19	45.61	-1.58	
Fiziniai rodikliai	Užstatytos teritorijos plotas tenkantis 1000 gyventojų, km ² /1000 gyv.	1.65			
Baziniai rodikliai	Užstatytų teritorijų dalis, proc.	4.57	4.42	-0.15	
Socialiniai rodikliai	Valstybinio socialinio draudimo netekto darbingumo (invalidumo) pensiją gaunančių asmenų skaičius, tenkantis 1 tūkst. darbingo amžiaus gyventojų, asm. sk.				
Socialiniai rodikliai	Valstybinio socialinio draudimo pensijas gaunančių asmenų skaičius, tenkantis 1 tūkst. darbingo amžiaus gyventojų, asm. sk.				
Socialiniai rodikliai	Valstybinio socialinio draudimo senatvės pensiją gaunančių asmenų skaičius, tenkantis 1 tūkst. darbingo amžiaus gyventojų, asm. sk.				
Fiziniai rodikliai	Vandens ūkio paskirties žemė, km ²	2.8	2.8	0	
Baziniai rodikliai	Vandens ūkio paskirties žemė, proc.	0.27	0.27	0	
Fiziniai rodikliai	Vandentiekio ir nuotekų tinklų ilgis, km		268		
Fiziniai rodikliai	Vidutinis buto dydis, m ²		57.8		
Socialiniai rodikliai	Vidutinis šeimos dydis, asm. sk.				
Ekonominiai rodikliai	Vienam gyventojui tenkančios materialinės investicijos, Eur.				
Ekonominiai rodikliai	Vienam gyventojui tenkančios tiesioginės užsienio investicijos, metų pabaigoje, Eur.				
Socialiniai rodikliai	Vietų skaičius ikimokyklinio ugdymo įstaigose, tenkantis 100 lankančių šias įstaigas vaikų, sk./100 vaikų	103	105	2	
Fiziniai rodikliai	Viešasis transportas, keleivių sk./metus		3000		
Ekonominiai rodikliai	Viešbučio tipo apgyvendinimo paslaugas teikiančios įmonės (viešbučiai, moteliai, nakvynės namai), vnt.				

Ekonominiai rodikliai	Viešbučių skaičius, vnt.				
Fiziniai rodikliai	Visuomeninės erdvės, km ²		0		
Fiziniai rodikliai	Visuomeninės erdvės, tenkančios 1000 gyventojų, km ² /1000 gyv.				
Baziniai rodikliai	Vėjo malūnai, kitos vėjo jėgainės, vnt.	0			
Fiziniai rodikliai	Šilumos tiekimo tinklų ilgis, km		12		
Aplinkosauginiai rodikliai	Ūkio, buities ir gamybos nuotekų išleidimas į paviršinius vandenis, tūkst. m ³				
Fiziniai rodikliai	Žaliosios teritorijos, km ²		55.42		
Fiziniai rodikliai	Žaliosios teritorijos, tenkančios 1000 gyventojų, km ² /1000 gyv.		1.97		
Fiziniai rodikliai	Žemė užimta vandens telkinių, km ²	30.37	31.19	0.82	↗
Fiziniai rodikliai	Žemės ūkio naudmenų plotas, km ²	606.38	604.66	-1.72	↘
Fiziniai rodikliai	Žemės ūkio naudmenų plotas, tenkantis 1000 gyventojų, km ² /1000 gyv.	21.26			
Fiziniai rodikliai	Žemės ūkio paskirties žemė, km ²	636.8	641.43	4.63	↗
Baziniai rodikliai	Žemės ūkio paskirties žemė, proc.	61.67	62.12	0.45	↗
Fiziniai rodikliai	Žemės ūkio paskirties žemė, tenkanti 1000 gyventojų, km ² /1000 gyv.	22.33			

VII SKYRIUS. SVARBIAUSIOS TENDENCIJOS, IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS ATSKIROMS PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO DALIMS.

1. Rajono urbanistinis karkasas ir jo plėtra

Teigiamos tendencijos:

- Prienų rajone aktyvios plėtros teritorijos yra Prienų miestas, Veiverių ir Balbieriškio miesteliai, Išlaužo kaimas.
- Prienų rajonas išlaiko pakankamai optimalią urbanistinę struktūrą. Urbanistinę sistemą formuoja tolygiai išsidėstęs vietinių centrų tinklas, kurį sudaro Prienai ir seniūnijų centrinės gyvenvietės.

- Prienų rajone miestų ir miestelių sistema jungia tarpusavyje įvairaus intensyvumo socialinius ir ekonominius ryšius, kurie susieti su esamu ir plėtojama kelių tinklu. Šių ryšių pagrindu suformuotos urbanistinės integracijos ašys ir koridoriai.

- Numatyta naujų gyvenamųjų namų statyba, kartu plėtojant inžinerinę infrastruktūrą ir viešąsias paslaugas visuose Prienų rajono urbanistinės sistemos centruose.

Neigiamos tendencijos:

- Prienų rajone ženkliai pablogėjo demografinė situacija, gimstamumo mažėjimas.
- Stiprėjanti Prienų rajono gyventojų migracija į Lietuvos didmiesčius ir į užsienį.
- Taikomas monofunkcinis teritorijų naudojimo reglamentavimas sudaro kliūtis investicijoms.

- Viešųjų paslaugų centrai Prienų rajone steigiami daugiausia privačia iniciatyva, nėra aiškos gyvenviečių viešųjų erdvių plėtros strategijos.

Įgyvendinta 10 %, vykdoma 38 % BP temos „Rajono urbanistinis karkasas ir jo plėtra“ sprendinių.

2 . Socialinė aplinka

Teigiamos tendencijos:

- Prienų rajono bendrojo lavinimo mokyklos reorganizuojamos pagal patvirtintą mokyklų tinklo optimizavimo planą.

- Kultūros laisvalaikio centrų ir laisvalaikio salių tinklas Prienų rajone yra išplėtotas pakankamai optimaliai.

Neigiamos tendencijos:

Įgyvendinta 9 %, vykdoma 78 % BP temos „Socialinė aplinka“ sprendinių.

3. Inžinerinė infrastruktūra

Teigiamos tendencijos:

- Inžinerinės infrastruktūros plėtrą vykdo Prienų rajono savivaldybės kontroliuojamos įmonės, tam tikslui naudojamos Savivaldybės biudžeto ir ES paramos lėšos.

- Prienų rajone prioritetas teikiamas jau inžinerinę infrastruktūrą turinčių miestų ir miestelių tankinimui, taip pat teritorijoms, esančioms inžinerinių tinklų pasiekiamumo zonoje. Esamos inžinerinės infrastruktūros potencialo panaudojimas mažina investicijas infrastruktūros plėtrai ir eksploatacijos kaštus.

- Prienų rajone geriamasis vanduo yra tiekiamas iš požeminių vandens šaltinių, kurių vandens kokybė yra gera. Eksploatuojama 18 vandenviečių ir 173,2 km vandentiekio tinklų, 94,3 km nuotekų tinklų.

- Inžinerinė infrastruktūra plėtojama atsižvelgiant į Prienų rajono savivaldybės bendrojo plano sprendiniuose numatytus prioritetus. Vandentiekio ir nuotekų tinklų renovacija, statyba ir plėtra buvo vykdoma pagrindiniuose Prienų rajono miestuose ir miesteliuose, prie atskirų objektų inžineriniai tinklai realizuoti pagal poreikius. Lietaus nuotekų tinklų plėtra iš dalies įgyvendinama kartu su susisiekimo infrastruktūros objektų statyba.

- Buitinių ir kitų atliekų surinkimo ir tvarkymo darbai Prienų rajono miestuose, miesteliuose ir kaimuose atliekami nuolat, diegiant šiuolaikines technologijas, Prienų rajono teritorijoje uždaryti ir rekultivuoti 3 šiukšlynai.

- Prienų rajone centralizuotu šilumos tiekimu aptarnaujami miestuose ir miesteliuose esantys daugiabučiai ir visuomeninės paskirties pastatai.

- Prienų biokuro katilinė generuos iki 80% Prienų miestui reikalingos šiluminės energijos. Vietinio kuro panaudojimas leis sumažinti bendrą vartotojams tiekiamos šilumo kainą iki 15%. Šis projektas atitinka valstybės nustatytus energetikos vystymo prioritetus, kuriuose numatoma skatinti energijos gamybą iš vietinių ir atsinaujinančių energijos išteklių bei energijos išteklių naudojimo efektyvumo didinimą. Nuo 2009 m. rugsėjo mėnesio AB „Prienų šilumos tinklai“ eksploatuoja 9 automatizuotas granulėmis kūrenamas katilines.

Neigiamos tendencijos:

- Centralizuota nuotekų tvarkymo paslauga naudojasi 8687 abonentai (įvertinus tai, kad vidutinės šeimos dydis yra 2,42), t. y. 68,99 % Prienų rajono gyventojų, iki siektino 95% lygio dar reikia aprūpinti 26,01 % gyventojų.

- Centralizuota geriamojo vandens tiekimo paslauga naudojasi 12547 abonentai (įvertinus tai, kad vidutinės šeimos dydis yra 2,42), t. y. 28,51 % Prienų rajono gyventojų, iki aprūpinti 99,65 % gyventojų dar reikia aprūpinti 0,35% gyventojų.

- Lietaus nuotekų tinklų techninė būklė yra nepatenkinama visose Prienų rajono miestuose ir miesteliuose, tinklai pasenę ir nusidėvėję, dėl to patiriama ekologinių ir finansinių nuostolių.

- Ateityje reikia plėtoti centralizuotų vandens tiekimo tinklų vystymą.

- Prienų rajone šilumos gamybos įrenginiai iš esmės yra atnaujinti, tačiau šilumos tiekimo tinklai yra susidėvėję, dėl to juos būtina atnaujinti.

Įgyvendinta 33 %, vykdoma 50 % BP temos „Inžinerinė infrastruktūra“ sprendinių.

4. Susisiekimo sistemos plėtra

Teigiamos tendencijos:

- Prienų rajone yra gerai išplėtotas valstybinės reikšmės kelių tinklas, krašto ir rajoninių kelių ilgis 388,36 km. Yra geras ryšys su gretimų rajonų miestais ir gyvenvietėmis.

- Valstybinių kelių techninė būklė tobulinama rekonstruojant kelius, stiprinant bei atstatant dangas, asfaltuojant žvyrkelius.

- Renovuojamas esamas gatvių apšvietimas miestuose ir miesteliuose ir įrengiamas gatvėse, kur jo nėra.

- Didinamas viešojo transporto, bemotorio transporto vaidmuo ir suteikiamas jam prioritetas Prienų rajono susisiekimo sistemoje.

- Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniai orientuoti į maksimalų esamos susisiekimo infrastruktūros panaudojimą. Siekiama, kad mažiau būtų naudojami gyventojų kelionėms lengvieji automobiliai, o keliaujama pėsčiomis ir dviračiais.

- Pėsčiųjų ir dviračių takus siūloma įrengti upių slėnių, rekreacinės plėtos teritorijose, taip pat vietiniam susisiekimui tarp miestelių ir stambesnių kaimų.

Neigiamos tendencijos:

- Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane nėra susisiekimo infrastruktūros įgyvendinimo prioritetų ir etapiškumo atsižvelgiant į pakitusias dėl išaugusios automobilizacijos susisiekimo sistemos funkcionavimo sąlygas.
- Nėra įrengtų pėsčiųjų ir dviračių takų prie valstybinės reikšmės kelių arba įrengti neilgomis atkarpomis ir nesudaro vientiso dviračių tako tinklo.

Įgyvendinta 5 %, vykdoma 68 % BP temos „Susisiekimo sistemos plėtra“ sprendinių.

5. Gamtinis karkasas**Teigiamos tendencijos:**

- Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane numatyta intensyviai išplėtota gamtinio karkaso sistema, kuri užima apie 71 % rajono teritorijos ploto.
- Prienų rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio apsaugos principai yra orientuoti į svarbiausių gamtinių kraštovaizdžio struktūrų išsaugojimą – geoekologinės takoskyros, geosistemų stabilizavimo mazgai ir juostos, migracijos koridoriai.
- Prienų rajono savivaldybės teritorijos centrinėje ir rytinėje dalyse, Prienų šilo, Meškapievių ir Mačiūnų, Degsnės, Balbieriškio, Bačkininkų miškų plotuose bei šiaurrytinėje Stakliškių seniūnijos dalyje nusidriekę stambūs regioninės svarbos vidinio stabilizavimo arealai.
- Migracijos koridoriai, kur vyksta intensyvi augalų ir gyvūnų rūšių migracija, užima 23 % Prienų rajono ploto. Prienų rajono savivaldybės teritorijos centrinėje dalyje tekančios Nemuno upės slėnis formuoja regioninės svarbos, o Verknės, Jiesios, Šventupės ir kitų upių ir upelių slėniai – rajoninės ir vietinės reikšmės migracijos koridorius.
- Esamą Prienų rajono savivaldybės saugomų teritorijų tinklą sudaro 2 regioniniai parkai (jų dalys rajono teritorijoje), 3 valstybiniai draustiniai bei 12 „Natura 2000“ teritorijų – iš jų 10 – buveinių apsaugai svarbios teritorijos ir 2 – paukščių apsaugai svarbios teritorijos.

Neigiamos tendencijos:

- Bendrojo plano sudėtyje nėra šiuo metu pagal teisės aktus privalomos dalies – visos gamtinės ir gamtinio prioriteto teritorijas jungiančio ekologinio kompensavimo tinklo (tai nebuvo privaloma Bendrojo plano rengimo metu).
- Nėra nustatyti gamtinių teritorijų tvarkymo prioritetai, nėra diferencijuoto gamtinio prioriteto teritorijos pagal jų naudojimo intensyvumą, neišskirti intensyviai ir ekstensyviai naudojami želdynai.
- Dėl lėšų stokos neįrengtas Prienų rajono miestuose ir miesteliuose centralizuotas lietaus nuotekų surinkimas.
- Nėra teisinio mechanizmo Prienų rajono miesteliuose suformuoti ir įrengti vietinius želdynus.

Įgyvendinta 88 %, vykdoma 12 % BP temos „Gamtinis karkasas“ sprendinių.

6. Miškai**Teigiamos tendencijos:**

- Remiantis LR bendrojo planu, Prienų rajonas priskiriamas IV vidurio Lietuvos agrarinių teritorijų potencialo zonai, kuri yra tinkamiausių žemės ūkiui dirvožemių zona, išskyrus Stakliškių seniūnijoje.

- Prienų rajone 61198,56 ha (59,37 %) nuo bendro ploto sudaro žemės ūkio naudmenos, tai didelis žemės ūkio įsisavinimo laipsnis.

- Prienų rajono miškingumo rodiklis, lyginant su bendru valstybiniu, yra vidutinis: Prienų rajone yra 28490,80 ha miškų (2015 m. duomenimis, 30,3 % visos rajono teritorijos). Bendrajame plane numatoma nederlingas ir apleistas žemes apželdinti mišku.

- Miško atkūrimo fondą sudaro 458,4 ha inventorizuotų neapaugusių miškų plotų (kirtavietės, aikštės, žuvę medynai ir žemė miškui įveisti.) ir 959,7 ha suprojektuotų 2015–2019 metams plynų kirtimų. Iš viso 1418,1 ha želdinti numatoma apie 62 %, paliekama želti 38 % ploto. Pagal želdomas medžių rūšis apie 82 % sudarys mišrūs želdiniai. Metinė miško želdinimo apimtis pirmajam penkmečiui 125 ha (bendra atkūrimo metinė apimtis 203 ha).

- Pramonės plėtra Prienų rajone siejama su žemės ir miškų ūkio produkcijos perdirbimu bei statybinių medžiagų pramone, kurią sudaro didmeninės ir mažmeninės prekybos įstaigos.

- Prienų rajono teritorijoje panaudojamos žemės ir miškų ūkio gamybos atliekos atsinaujinantiems energijos šaltiniams gauti.

Neigiamos tendencijos:

- Nėra.

Įgyvendinta 100 % BP temos „**Miškai**“ sprendinių.

7. Rekreacija ir turizmas

Teigiamos tendencijos:

- Prienų rajone plėtojamas pažintinis turizmas ir aviaturizmas, vystomos apgyvendinimo, maitinimo, ekskursijų organizavimo paslaugos. Gamtiniai, kultūros paveldo ir kiti lankytini objektai sutvarkomi ir pritaikomi turizmui.

- Kaip svarbiausi rajono turizmo centrai yra vystomi Prienai, Pociūnai, Balbieriškis, Veiveriai, Stakliškės, Šilavotas, Vazgaikiemis.

- Ypač gera strateginė rajono padėtis bendrame valstybės kontekste – centrinėje valstybės dalyje, magistralinių kelių sankirtose, gražaus kraštovaizdžio apsuptyje.

- Svarbiausiuose turistų maršrutuose įrengiama susisiekimo infrastruktūra eismo saugumui didinti.

Neigiamos tendencijos:

- Trūksta įrengtų dviračių takų nuvykti prie lankytinų objektų ir į turizmo plėtros zonas.

- Turizmui skatinti nėra pakankamai lankytinų objektų su įrengta ir pritaikyta tinkama infrastruktūra turizmui.

Įgyvendinta 4 %, vykdoma 65 % BP temos „**Rekreacija ir turizmas**“ sprendinių.

8. Kultūros paveldas

Teigiamos tendencijos:

- Prienų rajono nekilnojamas kultūros paveldas pasižymi kompleksiskumu ir integralumu. Prienų, Jiezno, Veiverių arealuose yra išlikusi vertinga istorinė urbanistinė struktūra.
- Prienų rajone yra vykdoma kultūros paveldo objektų stebėseną. Parengti ir rengiami Prienų rajono kultūros paveldo vietovių ir statinių paveldosauginiai ir paveldotvarkiniai teritorinio planavimo ir techniniai dokumentai.
- Tvarkybos darbai atlikti svarbiausiose Prienų rajono kultūros paveldo statiniuose ir jų kompleksuose: Prienų Kristaus Apsireiškimo bažnyčios ir Jiezno šv. Arkangelo ir Jono krikštytojo bažnyčios tvarkybos darbai.

Neigiamos tendencijos:

- Prienų rajone vykdomų paveldotvarkos darbų apimtis yra nepakankama visapusiškai saugoti urbanistinio paveldo vertę.
- Dabartiniai teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai dažnai trukdo planuoti ir projektuoti paveldo objektus, kai yra naujai nustatytos jų vertingosios savybės.

Įgyvendinta 4 %, vykdoma 64 % BP temos „**Kultūros paveldas**“ sprendinių.

VIII SKYRIUS. STEBĖSENOS ATASKAITOS PAGRINDINĖS IŠVADOS

1. 2008–2015 metų Prienų rajono urbanistinė struktūra ir funkcinis zonavimas plėtojosi pagal Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, kurių dalis buvo detalizuoti specialiaisiais ir detaliais teritorinio planavimo dokumentais. Vadovaujantis Prienų rajono savivaldybės administracijos turimais duomenimis, per 2010–2015 m., realizuojant Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą ir Prienų miesto bendrąjį planą, patvirtinti ir įregistruoti TPDRIS 556 teritorijų planavimo dokumentai, išduoti 966 statybą leidžiantys dokumentai, parengti 264 teritorijų planavimo sąlygų sąvadai, 290 žemės ūkio sklypų formavimo ir pertvarkymo sąlygų sąvadų ir 270 ūkininko ūkio sodybų formavimo sąvadų, parengta administracijos direktoriaus įsakymų dėl žemės paskirties ar būdo keitimo – 121 (įsigaliojus naujai LR teritorijų planavimo įstatymo redakcijai, nuo 2014-01-01). Mažiausia detaliojo planavimo dokumentų koncentracija per šį laikotarpį – Stakliškių seniūnijoje, Naujosios Ūtos seniūnijoje, Ašmintos seniūnijoje, Šilavoto seniūnijoje. BP pakeitimų ar koregavimų nebuvo.

2. Didesnioji BP sprendinių dalis yra baigtiniai, nusakantys konkretaus veiksmo įvykdymą / neįvykdymą. Apie trečdalis BP sprendinių yra tęstiniai, bendro pobūdžio, nusakantys privalomumą nuolat laikytis jų nuostatų ir taip juos vykdyti.

3. Daugiausia BP sprendinių įgyvendinta inžinerinių tinklų ir susisiekimo (autokeliai) dalyse, mažiausiai – išorinės aplinkos ir gamtinėje dalyse. Visai neįgyvendinti BP sprendiniai – geležinkelio infrastruktūros dalyje. Daugiausia BP sprendinių, esančių įvairiose įgyvendinimo stadijose, yra gyvenamosios, rekreacinės, pramonės ir susisiekimo dalyse, mažiausiai – išorinės aplinkos ir gamtinėje dalyje. Daugiausia BP sprendinių nuostatų nuolat laikomasi išorinės aplinkos ir urbanistinėje dalyje, mažiausiai – susisiekimo dalyje. Visai nėra BP sprendinių kraštovaizdžio tvarkymo dalyje, kurių nuostatų būtų laikomasi nuolat, kurios būtų specialiojo pobūdžio.

4. Pagal 2007–2013 m. Žmoniškųjų išteklių plėtros veiksmų programos 4 prioriteto „Administracinių gebėjimų stiprinimas ir viešojo administravimo efektyvumo didinimas“ įgyvendinimo priemonę VP1-4.2-VRM-04-R „Teritorijų planavimas“ Prienų rajono savivaldybės administracijai 2010 metais pradėjus vykdyti šios priemonės Teritorijų planavimo dokumentų rengimo etapus, buvo pradėta įgyvendinti didelė dalis Bendrojo plano sprendinių, svarbių rajono gyvenamosios, socialinės, gamtinės, rekreacinės aplinkos kokybės gerinimui ir vystymui, susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai, paveldo objektų pritaikymui šio laikmečio poreikiams.

5. Pagal Prienų rajono ir Prienų miesto bendrųjų planų sprendinius ataskaitiniu 2010–2015 m. laikotarpiu yra patvirtinti ir įregistruoti TPDRIS 556 teritorijų planavimo dokumentai, parengti 264 teritorijų planavimo sąlygų sąvadai, parengta administracijos direktoriaus įsakymų dėl žemės paskirties ar būdo keitimo – 121 ir vykdomi tęstiniai teritorijų planavimo darbai: šiuo metu baigiami rengti žemės sklypų suformavimo nuosavybės teisėms atkurti į turėtą žemę Prienų mieste 8 detalieji planai, žemės paėmimo visuomenės poreikiams 2 detalieji planai, kurių organizatorius Prienų rajono savivaldybės administracijos direktorius. Pradėta rengti žemės sklypų suformavimo nuosavybės teisėms atkurti į turėtą žemę Prienų ir Jiezno miestuose 18 detaliųjų planų.

6. Kiekybinė Prienų rajono plėtra vyko mažesniu mastu, nei buvo numatyta BP sprendiniais. Rytinė rajono dalies (Stakliškių ir Jiezno seniūnijose) plėtra vyko neintensyviai, tačiau pastatyta arba statoma keletas svarbių valstybinių objektų (radiolokacinis postas, 330 kV elektros perdavimo linija „Kruonio HAE-Alytus“, dujotiekio jungtis tarp Lenkijos ir Lietuvos dalies Lietuvos Respublikos teritorijoje), transporto (valstybinių magistralinio kelio A16 ir krašto kelio Nr. 129 rekonstravimas), gamybinių, gyvenamųjų bei komercinių objektų. Intensyviausiai plėtra vyko centrinėje (Prienų, Išlaužo ir Ašmintos seniūnijose), pietinėje (Balbieriškio seniūnijoje) bei šiaurinėje (Veiverių seniūnijoje) rajono zonose. Daugiausia tai buvo gyvenamieji ir rekreaciniai objektai, tačiau pastatyta (rekonstruota) ir keletas sandėliavimo, gamybos imonių. Vyksta valstybinio magistralinio kelio A5 „Via Baltica“ ir tarptautinės vėžės „Rail Baltic“ rekonstravimas, tačiau ilgai trunkančios žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros dėl teisminių ginčų, svarstant, ar visuomenės interesas ar privatus interesas yra prioritetas, trukdo valstybės investicijoms.

7. Kokybinė Prienų rajono plėtra vyko taip pat mažesniu mastu, nei buvo numatyta BP sprendiniais. Intensyviausiai ji vyko centrinėje rajono dalyje. Dalis gyvenamųjų kvartalų projektų nuosavybės teisėms atkurti į turėtą žemę, vykdamt infrastruktūros teritorijų konversiją, – neįgyvendinta (2 – dėl Prienų miesto bendrojo plano neatitikties LR teritorijų įstatymo naujai redakcijai), ištikus demografinėi-migracinei ir ekonominei krizei. Atsigaunant NT rinkai jaučiama kokybiško gyvenamojo ploto paklausa. Centrinėje (Prienų, Išlaužo ir Ašmintos seniūnijose), pietinėje (Balbieriškio seniūnijoje) bei šiaurinėje (Veiverių seniūnijoje) zonose yra poreikis arti išvystytos susisiekimo bei inžinerinės infrastruktūros vystyti pramonės, sandėliavimo ir logistikos įmones. Svarbiausi Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos 2008–2015 m. rodikliuose ir analizėje, atliktoje Prienų rajono savivaldybės Architektūros ir urbanistikos skyriaus, 2012–2015 m. duomenys: patvirtintas Jiezno miesto teritorijos bendrasis planas (Prienų rajono savivaldybės tarybos 2012-01-26 sprendimas Nr. T3-2), Balbieriškio miestelio bendrasis planas (Prienų rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. T3-147), Pakuonio miestelio, Išlaužo kaimo ir Stakliškių kaimo dalies bendrieji planai (Prienų rajono savivaldybės tarybos 2015-12-22 sprendimu Nr. T3-267), Veiverių miestelio bendrasis planas (Prienų rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. T3-248), kiti sprendiniai yra realizuoti plėtojant gyvenamąsias, visuomenines, pramonines ir rekreacines teritorijas, tačiau ir šiuo atveju įgyvendinta mažoji sprendinių dalis.

8. Prienų rajono savivaldybės teritorijos BP sprendiniai konservatyviai stagnatiški, nes juose nenumatyta teritorijų naudojimo reglamentai ir prioritetai, teritorijų konversijos galimybės, todėl investicijų plėtros galimybės yra ribotos, teritorijų raida juda vangiai. Ekonominė prasme tam taip pat turėjo įtakos ir ekonominė bei demografinė-migracinė krizės. Daliai teritorijų yra parengti detalieji planai, kurie numato pramonės ir sandėliavimo išskėlimą bei gyvenamosios-komercinės statybos plėtrą, tačiau nagrinėjamu laikotarpiu reali konversija nevyko, teritorijų naudotojai siekia išsaugoti esamą žemės naudojimo būdą ir vykdyti rajonui netinkamą veiklą.

9. Vieni svarbiausių Prienų rajono savivaldybės teritorijos BP susisiekimo infrastruktūros sprendinių – naujos tarptautinės geležinkelio vėžės „Rail Baltica“ statyba vakarinėje rajono teritorijoje – nebuvo įgyvendinti, valstybei neskyrus tam lėšų. Tai lėmė apribojimus kitų BP sprendinių įgyvendinimui. Nevykdomi BP sprendiniai dėl atsinaujinančių energijos šaltinių ir alternatyviosios energijos šaltinių (vėjo ir saulės jėgainių) statybų galimybių: aktyvi Dvylikų kaimo bendruomenė „sustabdė“ investicijų plėtros galimybes Pakuonio seniūnijoje, o Lietuvos kariuomenės vado 2016-02-15 įsakymu Nr. V-217 patvirtintas Teritorijų, kuriose gali būti ribojami vėjo elektrinių (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai, žemėlapis apribojo vėjo jėgainių investicijų galimybes Stakliškių ir Jiezno seniūnijose, dalyje Ašmintos ir Pakuonio seniūnijų.

10. Silpnai bendradarbiaujama su gretimomis savivaldybėmis, ypač rengiant ir vykdamt bendrus projektus. Viena iš priežasčių – administracinis pavaldumas Kauno apskričiai, o aplinkosauginis priklausomumas Alytaus apskričiai. Prienų miesto rytinė administracinė riba sutampa su rajono riba, t. y. už Nemuno upės Paprienės kvartale bendra Prienų rajono savivaldybės ir Birštono savivaldybės riba, kurios kryptimi jaučiama urbanizuotos plėtros įtaka

(su Birštono kurorto priemiesčiais). Praktiškai Prienų miestas yra dviejose gamtinėse-administracinėse zonose.

11. Vangiai įgyvendinami BP sprendiniai dėl dviračių-pėsčiųjų takų, nemotorizuoto transporto susisiekimo infrastruktūros plėtros Prienų mieste ir rajone, taip pat ryšių su gretimų savivaldybių susisiekimo infrastruktūra.

12. Didžioji dalis BP neįgyvendintų sprendinių yra dėl neskirto finansavimo, ypač ekonominės krizės laikotarpiu. Maža dalis BP sprendinių yra neįgyvendinti dėl pakitusio poreikio, NT rinkos pokyčių, pakitusios demografinės situacijos.

13. Įgyvendinant BP gamtinės aplinkos dalies sprendinius paviršinių ir gruntinių vandenų taršos ribojimui, diegiamai atliekų surinkimo ir tvarkymo sistemai, neplečiami žalieji plotai, vangiai tvarkomi esami. Tai reikšmingi veiksniai, lemiantys rajono kraštovaizdžio ir ekologinę kokybę.

14. BP sprendiniai kultūros paveldui sėkmingiausiai įgyvendinami pavienių objektų investicijose (Prienų Kristaus Apsireiškimo bažnyčios ir Jiezno šv. Arkangelo ir Jono krikštytojo bažnyčios tvarkybos darbai), tačiau to nepakanka bendrai kultūros paveldo saugojimo koncepcijai. Reikia parengti Prienų karinio miestelio specialųjį planą, Jiezno miesto istorinės dalies specialųjį planą, Prienų parko ir vandens malūno liekanų komplekso, Prienų dvarvietės, vadinamos Butlerio pilimi, tvarkybos darbus, atveriant juos viešajam naudojimui, nubrėžiant gaires jų regeneracijai. Per daug griežtai nustatytos kultūros vertybių vertingosios savybės, kurios žymia dalimi nebeaktualios, dažnai trukdo planuoti ir projektuoti objektus (rekonstrukciją, naują statybą, susisiekimo infrastruktūrą), kurie paskatintų objektų atgaivinimą.

15. Įgyvendinant BP sprendinius, gerinančius gyvenamąją aplinką – parengti ar rengiami plečiamų gyvenamųjų teritorijų detalieji planai, vykdoma Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa.

16. BP sprendiniai urbanizuojamų teritorijų plėtrai nesustabdė „tuštėjimo meto“ – gyvybingumo mažėjimas, ypač komercinės ir visuomeninės funkcijų nykimas yra lemiamas įvairių priežasčių – ekonominių, socialinių, demografinių, kultūrinių (paveldosauginių), urbanistinių, teisinių.

17. Įgyvendinami BP sprendiniai rekreaciniams objektams ir infrastruktūrai: privataus kapitalo įmonės Visuomenės harmonizavimo parko rekreacinių-komercinių objektų komplekso įrengimas 200 ha plote Vazgaikiemio kaime, Pociūnų aviaturizmo centro vystymasis.

18. Įgyvendinant BP sprendinius kultūros ir mokslo, švietimo ir ugdymo infrastruktūrai, sėkmingai renovuojamos bendrojo lavinimo mokyklos, neformaliojo ugdymo ir ikimokyklinio ugdymo įstaigos.

19. BP sprendinių inžinerinių tinklų infrastruktūros plėtrai įgyvendinimas (vandenruošos objektų, vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba (rekonstravimas) urbanizuotose teritorijose) vyko pakankamai intensyviai ir sėkmingai, nes tam buvo skiriama ES parama.

20. Neįgyvendintas BP sprendinys – „Veiverių-Skriaudžių-Mauručių tripolis“ kiekybiškai reikšmingas Prienų rajonui.

21. Neįgyvendintas BP sprendinys – naujos tarptautinės geležinkelio vėžės „Rail Baltica“ statyba vakarinėje rajono teritorijoje.

22. Neįgyvendintas BP sprendinys – dviračių takų įrengimas visoje rajono ir tuo pačiu Prienų miesto teritorijoje.

23. Pilnai neįgyvendintas BP sprendinys – visuomenės poreikiams reikalingų teritorijų rezervavimas.

24. Nuo 2014-01-01 pasikeitus teritorijų planavimą reguliuojančiai teisei bazei BP sprendiniai nevysiškai atitinka šiandienos lūkesčius ir naujojo TPĮ skelbiamas statybos be detaliojo plano galimybės.

IX SKYRIUS. PRIENŲ RAJONO KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENOS PROGNOZĖS

Ateityje kaupti ir analizuoti informaciją apie Prienų rajono ir jo dalių kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų sprendinių įgyvendinimą. Stebėti ir analizuoti Prienų rajono teritorijos raidos tendencijas ir jų įtaką kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų sprendinių įgyvendinimui. Periodiškai rengti Prienų rajono kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų sprendinių įgyvendinimo ataskaitas. Supažindinti Prienų rajono visuomenę su kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų įgyvendinimo stebėsenos rezultatais;

Prienų rajono kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų sprendinių įgyvendinimo stebėseną sudaro sąlygas vykdyti teritorijų planavimo aplinkos pokyčių vertinimą ir tobulinti teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

X SKYRIUS. SIŪLYMAI.

1. SIŪLYMAI DĖL PRIEMONIŲ PLANO ĮGYVENDINIMO GERINIMO

Šiame Bendrojo plano stebėsenos dokumente pateikiamas ekspertinis sprendinių aktualumo, įgyvendinimo eigos bei pokyčių rajono struktūroje Bendrojo plano galiojimo metu vertinimas, kuris leidžia pagerinti priemonių plano įgyvendinimą.

Analizė atskleidė, kad iš Prienų rajono į šalies didmiesčius ir į užsienį migruoja daugiausia jaunesni žmonės. Todėl pirmaeilis uždavinys ateityje išlaikyti pastovų gyventojų skaičių, vystant pramonę, verslą, kuriant naujas darbo vietas. Prienų rajono savivaldybėje 2015 m. veikė 12 švietimo įstaigų, ikimokyklinio ugdymo įstaigose buvo 572 vietos. Kadangi šiuo metu galiojančios teritorijų planavimo normos neapibrėžia bendrojo lavinimo mokyklų pasiekiamumo spindulio, tai sudėtinga nusakyti, ar yra tenkinamas mokyklų poreikis rajone. Mažėjant gyventojams, mažėja vaikų ir moksleivių skaičius, būtina imtis visų galimų priemonių išlaikyti nors esamą moksleivių skaičių, kartu ir esamą švietimo ugdymo įstaigų skaičių. Prienų rajone 2015 m. buvo 10 gydymo įstaigų, kuriose pacientus aptarnavo 93 gydytojai (gydytojų skaičius 2015 m., tenkantis 100 000 gyventojų, rajone siekė 24,54, o šalies vidurkis yra 46,1, Kauno apskrityje - 68,47).

2. SIŪLYMAI DĖL PRIEMONIŲ ĮGYVENDINIMO PLANO KEITIMO AR KOREGAVIMO

Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano įgyvendinimo programa ir jos priemonių planas atitinka išsikeltus tikslus ir tenkina kokybinius ir kiekybinius rodiklius. Tačiau planuojant perspektyvą turi būti nustatyti konkretni įgyvendinimo etapai.

Per ataskaitinį laikotarpį Prienų rajono savivaldybės tarybos patvirtintų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai turėtų būti integruoti į keičiamą Bendrąjį planą. Neintegruoti specialiųjų planų sprendiniai gali likti galioti kaip rekomendaciniai.

Keičiant Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, tikslinga atsižvelgti ir įvertinti savivaldybės teritorijoje rengtas galimybių studijas, koncepcijas, projektinius pasiūlymus ir kitus neformalius, teritorijų planavimo dokumentų statuso neturinčius dokumentus. Ateityje Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane būtina pasiūlyti investicijoms patrauklias teritorijas rajone bei numatyti visuomenės poreikiams svarbias teritorijas.

Aktualu perkelti Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimą aprašančius teiginius į sprendinių įgyvendinimo programą.

Prienų rajono savivaldybėje gyventojų skaičius stabiliai mažėja, taip pat mažėja moksleivių, darbingo amžiaus gyventojų, o didėja pensinio amžiaus gyventojų. Stebimas rajono populiacijos senėjimas.

3. SIŪLYMAI DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO AR KOREGAVIMO

1. Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas ir Prienų miesto bendrasis planas atliko teigiamą vaidmenį valdant investicijas planuojamu 2008–2018 m laikotarpiu. Pasikeitus rajono plėtros tendencijoms ir teisiniam plėtros reguliavimui, šiuo metu galiojantis Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas ne visai atitinka dabarties poreikių ir yra keistinas. Keičiant Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, pirmiausiai reikia vadovautis naujos redakcijos Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo, poįstatyminių aktų nuostatomis bei Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo

specialiuoju planu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-703 „Dėl Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano patvirtinimo“, kuris yra valstybės lygmens specialusis planas ir apima visą Lietuvos Respublikos teritoriją. Ypač svarbu tai, kad, valstybiniu mastu rengiant visų savivaldybių bendruosius planus, planuotojai įgavo projektavimo patirties bei įsigaliojus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėms, atsirado metodinė Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo medžiaga.

2. Vadovaujantis Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano pagrindinėmis nuostatomis, keičiant Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, būtina nustatyti kraštovaizdžio tvarkymo zonas pagal svarbiausius Prienų rajono teritorijos vystymo prioritetus, urbanistinio ir gamtinio karkaso plėtojimo interesus. Reikia pateikti tikslinius formuojamo kraštovaizdžio bendrosios teritorinės struktūros optimalumo kokybės rodiklius. Keičiamame Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane reikės numatyti kraštovaizdžio tvarkymo reglamentavimo kryptis, siūlomas priemones ir apribojimus, užtikrinančius kraštovaizdžio bendrąją ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtinių, kultūrinių vertybių ar kraštovaizdžio kompleksų išsaugojimą. Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano sprendiniai yra prioritetiniai priimant Prienų rajono inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, atsinaujinančių energijos išteklių naudojimo plėtos galimybių kraštovaizdžio požiūriu sprendinius.

4. SIŪLYMAI, SIEKiant PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO (TAIP PAT IR PRIENŲ MIESTO BENDROJO PLANO) SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENOS TIKSLŲ 2016–2017 METAIS:

1. Vykdomos Teritorijų planavimo įstatymo 29 straipsnio ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinių įgyvendinimo stebėsenos turinio ir stebėsenos atlikimo tvarkos aprašo nuostatos dėl BP stebėsenos vykdymo.

2. Pasirengiant Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano atnaujinimui (keitimui ar koregavimui), išsiaiškinta, kad poreikis keisti sprendinius yra tiek iš privačios iniciatyvos, tiek dėl pasikeitusios teisinės bazės, tiek dėl bendrų pokyčių rajone (pvz., gyventojų skaičiaus mažėjimo). Taip pat įvertinta bendra per pastaruosius metus rengtų TPD, kurių organizatorius buvo Prienų rajono savivaldybės administracijos direktorius, darbų eigos praktika ir problematika. BP atnaujinimo užduoties suformulavimui reikia pirkti aukštos kvalifikacijos (ekspertinės) paslaugas, kad skirtingų sričių kompetentingi specialistai įvertintų BP stebėsenos analizes, BP sprendinius ir suformuluotų užduotį.

3. Stebėsenos metu surinkta informacija, pagal Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą rodiklių stebėjimo lentelę suformuluota TPSIS, bet reikėtų suvesti į GIS. Ji panaudota rengiant BP stebėsenos pokyčių analizę. Duomenų buvimas bendroje sistemoje leidžia sklandžiau analizuoti BP sprendinius ir daryti argumentuotas išvadas.

4. Šiuo metu nėra galimybės stebėsenos informaciją skelbti rajono tinklalapyje, nes trūksta programinės GIS įrangos, tačiau tai planuojama atlikti esant finansinei galimybei. Nuo 2016 metų stebėsenos medžiaga naudojama teritorijų planavimo dokumentų rengėjų.

5. PROBLEMATIKA

Nauja Teritorijų planavimo įstatymo redakcija numato teisę statyti neparengus detaliųjų planų, o vadovaujantis bendraisiais planais. Šios įstatymo nuostatos vykdymui Prienų rajono BP vienu atžvilgiu yra itin detalus ir apriboja galimybes, kitu atveju trūksta informacijos, kad būtų nustatyti galimi būsimų statybų parametrai. Siekiant kokybiškai įgyvendinti naują teisę į statybas, reikia: nustatyti turinę / erdvinę rajono vystymo koncepciją; keisti rajono teritorijos funkcinių prioritetų žymėjimą, nustatant funkcines zonas ir jose galimus teritorijų naudojimo tipus. Taip pat vadovaujantis nauja Teritorijų planavimo įstatymo redakcija teisę statyti galioja visose urbanizuotose ir urbanizuojamose miesto teritorijose, o Prienų rajono BP praktiškai visa miestų, miestelių ir urbanizuotų gyvenamųjų vietovių centrų teritorija, išskyrus miškus ir vandenį, numatyta urbanizuoti. Su tuo siejasi inžinerinių ir susisiekimo tinklų plėtra, socialinės infrastruktūros plėtra ir pasiekiamumo užtikrinimas. Siekiant subalansuotos plėtros ir jai skiriamų lėšų panaudojimo skaidrumo, taip pat siekiant nustatyti aiškias sąlygas investicijoms, reikia papildyti BP sprendinius, išskiriant prioritetines plėtros teritorijas. Atsižvelgiant į rajono ir atskirų urbanizuotų gyvenamųjų vietovių gyventojų skaičiaus mažėjimą bei šiuolaikines judumo skatinimo tendencijas, teikiamą prioritetą bemotoriam transportui, viešajam transportui ir skirtingų transporto rūšių integravimui, reikia peržiūrėti BP susisiekimo sistemos dalies sprendinius ir juos įvertinti. Siekiant stebėseną atlikti kokybiškiau ir tikslingiau bei stebėti ne tik BP, bet ir strateginiams dokumentams reikšmingus rodiklius, tikslinga mažinti rajono urbanizuotinas teritorijas, ieškant rezervų plėtrai jau užstatytose zonose, teritoriniu pagrindu rinkti ir stebėti rodiklių pokyčius bei investicijų poveikį.

6. SIŪLYMAI PAGAL TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 3 STRAIPSNI „TERITORIJŲ PLANAVIMO TIKSLAI“, 14 STRAIPSNI „SAVIVALDYBĖS LYGMENS IR VIETOVĖS LYGMENS BENDRIEJI PLANAI, OBJEKTAI IR UŽDAVINIAI“ IR 25 STRAIPSNI „KOMPLEKSINIS TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESAS“ BEI PAGAL KOMPLEKSINIO TERITORINIO PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO TAISYKLIŲ KETVIRTO SKYRIAUS „SAVIVALDYBIŲ BENDRIEJI PLANAI“ TREČIĄJĮ SKIRSNĮ „PARENGIAMASIS ETAPAS“, VYKDANT PASIRUOŠIMĄ BP ATNAUJINIMUI/RENGIMUI NAUJAM LAIKOTARPIUI NUO 2017 METŲ:

1. Įvertinti valstybinio krašto kelio Nr. 130 Kaunas–Prienai–Alytus rekonstravimo sprendinio įtaką gretimų teritorijų vystymui.

2. Atsisakyti urbanizavimo požiūriu Prienų rajonui kiekybiškai reikšmingo BP sprendinio „Veiverių-Skriaudžių-Mauručių tripolis“, bet nepagrįsto ekonominiu ir socialiniu aspektais.

3. Numatyti naujos tarptautinės geležinkelio vėžės „Rail Baltic“ trasos ruožo teritorijų naudojimo alternatyvas.

4. Integruoti į BP sprendinius Lietuvos kariuomenės vado 2016-02-15 įsakymu Nr. V-217 patvirtinto Teritorijų, kuriose gali būti ribojami vėjo elektrinių (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai, žemėlapių sprendinius dėl atsinaujinančių šaltinių statinių statybų galimybių Prienų rajone.

5. Parengti kraštovaizdžio tvarkymo planus Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane ir Prienų miesto bendrajame plane.

6. Keisti Prienų rajono teritorijos funkcinių prioritetų žymėjimą, nustatant funkcinės zonas ir jose galimus teritorijų naudojimo tipus.

7. Parengti prioritetinių Prienų rajono ir miesto vystymo zonų schemas. Rengiant šias schemas glaudžiai bendradarbiauti su gretimomis savivaldybėmis, ypač Birštono savivaldybe. Įtraukti Prienų rajono savivaldybės administracijos specialistus, politikus, vietinių bendruomenių atstovus į schemų rengimo procesą.

8. Svarbu yra ieškoti lėšų ir galimybių įgyvendinant šiuos Prienų miesto BP sprendinius: vakarinės miesto dalies šalia (prieš ir už) valstybinio krašto kelio Nr. 130 Kaunas–Prienai–Alytus ir šiaurinės miesto dalies. Vangi pramoninių ir infrastruktūros teritorijų konversija mieste, dviračių takų infrastruktūros nepakankamumas, nesuformuota Nemuno upės krantosaugos infrastruktūra.

9. Parengti Prienų miesto tūrinę / erdvinę koncepciją – Prienų miesto mažosios architektūros, aplinkotvarkos įrangos išdėstymo bei aplinkos estetinio formavimo, miestiškojo kraštovaizdžio tvarkymo specialųjį planą ir jo sprendinius integruoti į BP.

10. Nuolat rinkti pasiūlymus dėl BP keitimo ar koregavimo ir pagal numatytą grafiką rengti motyvuotus pakeitimus.

11. Rengti daugiau renginių ir diskusijų BP tema, siekiant supažindinti visuomenę su BP sprendiniais ir reikšme bei įtraukti į Prienų rajono ir Prienų miesto planavimą.

12. Atlikti išsamų parengiamąjį etapą rengiantis BP atnaujinimui.

13. Keičiant Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą tikslinga įvertinti galiojančių žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų ir kitų savivaldybės strateginių dokumentų sprendinius:

- Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Prienų rajono savivaldybės tarybos 2012 m. vasario 29 d. sprendimu Nr. T3-65;

- Prienų miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Prienų rajono savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. T3-24;

- Jiezo miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Prienų rajono savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. T3-21;
- Balbieriškio miestelio bendrojo plano, patvirtinto Prienų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. T3-147;
- Pakuonio miestelio bendrojo plano, patvirtinto Prienų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. T3-267;
- Veiverių miestelio bendrojo plano, patvirtinto Prienų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. T3-248;
- Išlaužo kaimo bendrojo plano, patvirtinto Prienų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. T3-26;
- Stakliškių kaimo dalies bendrojo plano, patvirtinto Prienų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. T3-267;
- Prienų rajono vietinės reikšmės viešųjų ir vidaus kelių schemos – specialiojo plano, patvirtinto Prienų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. lapkričio 29 d. sprendimu Nr. T3-242;
- Prienų rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų valymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto 2011 m. spalio 27 d. tarybos sprendimu Nr. T3-180;
- Prienų miesto šilumos ūkio specialiojo plano, patvirtinto Prienų rajono savivaldybės tarybos 2011 m. spalio 27 d. sprendimu Nr. T3-179;
- Prienų rajono savivaldybės dviračių, pėsčiųjų takų, vandens turizmo schemų specialiojo plano, patvirtinto 2002 m. birželio 7 d., rajono valdybos sprendimu Nr. 144;
- Prienų rajono savivaldybės miestų, miestelių, kaimų viensėdžių ir seniūnijų ribų specialiojo plano, patvirtinto Prienų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. vasario 13 d. sprendimu Nr. T3-34;
- Peršėkės upės Prienų rajono savivaldybėje apsaugos zonų ir juostų nustatymo specialiojo plano, patvirtinto Prienų rajono savivaldybės tarybos 2011 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. T3-208;

14. Keičiant Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą tikslinga įvertinti galiojančių aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų ir kitų valstybės strateginių dokumentų sprendinius, turinčius įtakos Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano ir Prienų miesto bendrojo plano sprendiniams:

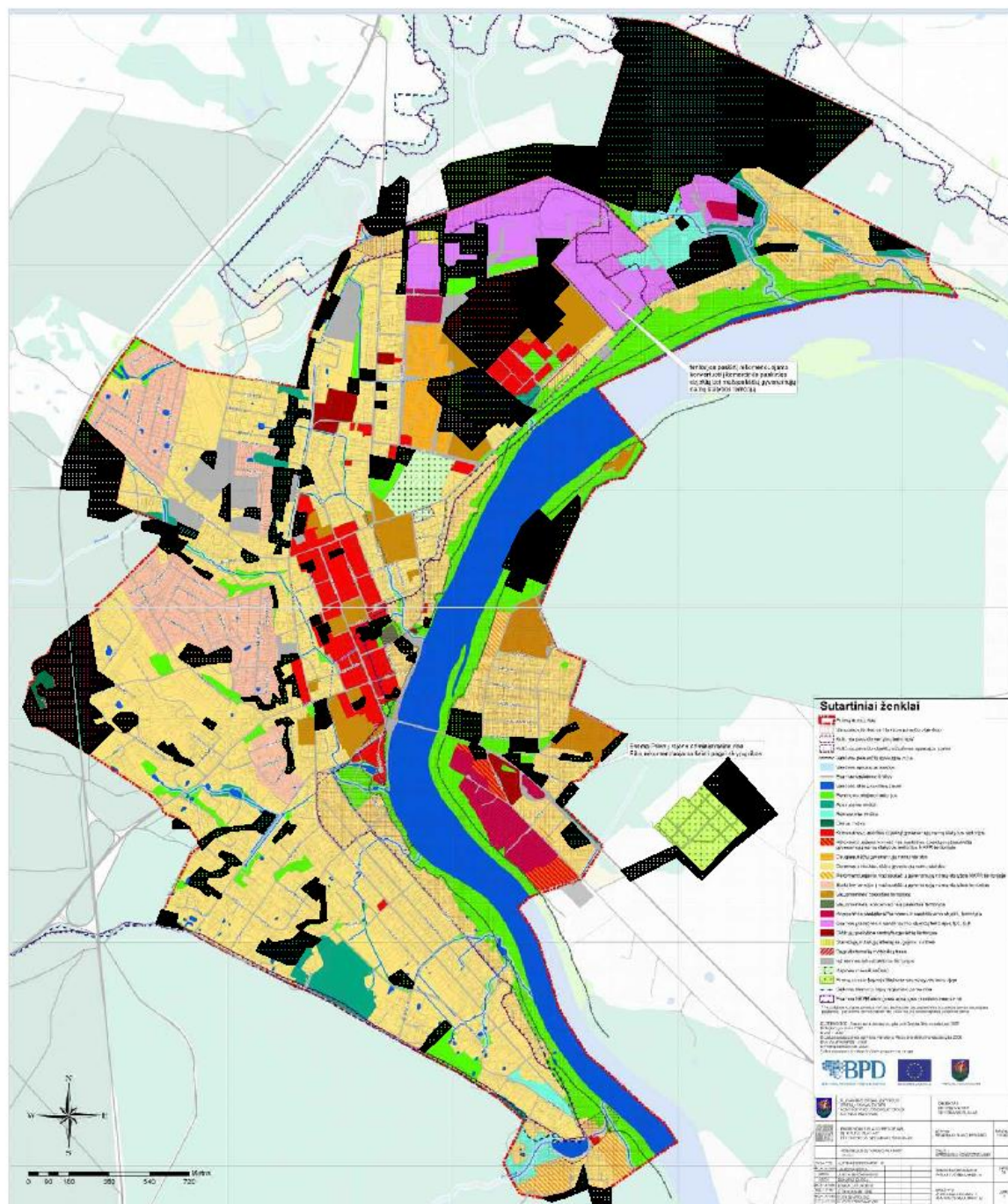
- Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. spalio 29 d. nutarimu Nr. IX-1154;
- Kauno apskrities teritorijos bendrojo plano, patvirtinto 2009 m. birželio 3 d.;
- Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 186;

- Valstybinės reikšmės miškų plotų schemos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. lapkričio 3 d. nutarimu Nr. 1370;

- Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-703 „Dėl Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano patvirtinimo“;

- Lietuvos kariuomenės vado 2016-02-15 įsakymu Nr. V-217 patvirtinto Teritorijų, kuriose gali būti ribojami vėjo elektrinių (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai, žemėlapis;

Atsižvelgiant į Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaitos išvadas už 2008–2015 m., būtų tikslinga planuoti Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano ir Prienų miesto bendrojo plano (reikalingų keisti ar koreguoti teritorijų schema pridedama) keitimo arba koregavimo procedūras.



Teritorijos, kurių pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir/ar būdą reikia koreguoti.