



PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS STATYBOS IR EKONOMINĖS PLĖTROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. (8 319) 61 120, el. p. statyba@prienai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

SPRENDIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO NUOMOS VIEŠO KONKURSO BŪDU“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2022-05-16

Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Išnuomoti viešo nuomos konkurso būdu Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančias laisvas negyvenamąsias patalpas.

Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 1 dalimi, kuri nustato, kad

savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, vadovaudamasi įstatymais, įgyvendina savivaldybės taryba; Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, kuris nustato, kad išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija –sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turto priėmimas.

Laukiami rezultatai:

Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklauso pastatas, esantis Vilniaus g. 2, Stakliškių k., Stakliškių sen., Prienų r. sav. Seniūnijos pastato patalpoje planuojama pastatyti bankomatą, todėl siūloma skelbti tiesioginį viešą patalpos nuomos konkursą.

Gauti Prienų r. Šilavoto pagrindinės mokyklos prašymai (2022-05-12 Nr. D3-25 ir Nr. D3-26) leisti išnuomoti mokyklos patalpas. Patalpos būtų išnuomos nuo 2022 m. liepos 1 d.

Nuomos kainos apskaičiuotos vadovaujantis Nuompinigių už savivaldybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklėmis, patvirtintomis Prienų rajono savivaldybės tarybos 2022 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. T3-41 „Dėl Prienų rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo ir Nuompinigių už savivaldybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“. Savivaldybės taryba gali kainą didinti arba mažinti.

Lėšų poreikis ir šaltiniai:

Nėra.

Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:

Nuomojama ½ patalpos Vilniaus g. 2, Stakliškių k., Stakliškių sen., Prienų r. sav. (unik. Nr. 6996-9010-9015), kurios indeksas 1-1, plotas 3,71 kv. m, iš viso 1,86 kv. m, 1 kv. m nuomos kaina – 0,27 Eur, iš viso – 0,50 Eur per mėnesį.

Nuomojamos patalpos Trakelio g. 1 A, Šilavoto k., Prienų r. sav. (unik. Nr. 6997-7017-8016):

1.patalpų indeksai: 2-20, plotas 34,55 kv. m; 2-21, plotas 35,90 kv. m, bendrojo naudojimo patalpų indeksai: 1-1, plotas 8,25 kv. m; 1-2, plotas 54,16 kv. m; 2-1, plotas 22,71 kv. m; 2-12, plotas 96,45 kv. m; 2-14, plotas 2,75 kv. m, iš viso 81,17 kv. m. 1 kv. m nuomos kaina – 0,109 Eur, iš viso – 8,85 Eur per mėnesį.

2.patalpų indeksai: 2-19, plotas 34-61 kv. m, bendrojo naudojimo patalpų indeksai: 1-1, plotas 8,25 kv. m; 1-2, plotas 54,16 kv. m; 2-1, plotas 22,71 kv. m; 2-12, plotas 96,45 kv. m; 2-14, plotas 2,75 kv. m, iš viso 39,89 kv. m. 1 kv. m nuomos kaina – 0,109 Eur, iš viso – 4,35 Eur per mėnesį.

Lyginamasis variantas:

Nėra.

Skyriaus vedėjas

Tomas Žvirblys

Džiuljeta Čepeliauskienė, tel. (8 319) 61 173, el. p. dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt